

Protokół nr 3/2025
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w dniu 24.03.2025r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Mirosław Kuzka - przewodniczący komisji,

Pani Renata Samiczak- członek komisji,

Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji,

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska -Włodarczyk- zastępca Wójta

Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów

Edyta Hrabaszcz- inspektor ds gospodarki gruntami

Dariusz Korczyński- kierownik referatu BiGP

Karolina Januchta- Inspektor ds. planowania przestrzennego i oświetlenia gminy

Agnieszka Borycka- kierownik referatu promocji i rozwoju gminy

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu nr 2/2025 z poprzedniej komisji.
- 5) Informacja w sprawie przedłużenia umowy najmu na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej przez Centrum Medyczne Zdrowie.
- 6) Zajęcie stanowiska przez Komisję w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny.
- 7) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow.0.0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej.

8) Sprawy inne.

9) Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **24 marca** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji ds. Inwestycji
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy
- Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Mirosław Kuzka, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

NIEOBECNI (0)

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 2/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Mirosław Kuzka przekazał, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Komisja, w głosowaniu przyjęła protokoły z posiedzenia z poprzednich komisji.

Głosowano w sprawie:

W sprawie przyjęcie protokołów z poprzednich komisji

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

NIEOBECNI (0)

Ad 5. Informacja w sprawie przedłużenia umowy najmu na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej przez Centrum Medyczne Zdrowie.

Pismo w sprawie przedłużenia umowy najmu na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej przez Centrum Medyczne Zdrowie trafiło do Urzędu Gminy. Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato odczytał pismo, jednocześnie wypowiedział się w tym temacie. Przekazał, że po rozmowie z przedstawicielem CM Zdrowie doszli to porozumienia, aby procedować tą sprawę w maju, abyśmy mieli czas na podjęcie decyzji. Jeśli zdanie Rady będzie inne, Pan Wójt zaproponował rozwiązanie w postaci ewentualnej sesji nadzwyczajnej. CM Zdrowie realizuje swoje zadania nie do końca tak, jakbyśmy tego oczekiwali. Pan Wójt przekazał, że wszelkie niejasności oraz problemy były na bieżąco rozwiązywane z CM Zdrowie, nie zawsze było to powiązane z zadowoleniem mieszkańców. W tej chwili dwa obiekty są wynajmowane przez CM Zdrowie, tj. Ośrodek w Masłowie oraz Mąchocicach Kapitulnych. Liczba mieszkańców, jaka zadeklarowała chęć korzystania z POZ jest to ok. 4500 osób. Z tego większa część zapisana jest w Ośrodku Zdrowia w Masłowie. Przedstawione zostały również przez Pana Wójta godziny dostępności Ośrodka Zdrowia.

Radny Pan Piotr Kapuściński dopytał czy zostało sprecyzowane , na jaki czas była by podpisywana umowa, na jakich warunkach. Pan Wójt przekazał, że decyzji ostatecznej nie podjął. Radny Mirosław Kuzka dopytał, że umowę chcieli by aby podpisać na tych samych warunkach jak dotychczas, czy chcieli by coś zmienić. Pan Wójt Tomasz Lato poinformował, że jeśli chodzi o jego wolę, to nadal bardzo by chciał żeby funkcjonował Ośrodek Zdrowia. Pan Wójt Tomasz Lato dodał również, że od kwietnia zaczynamy termomodernizację Ośrodka Zdrowia, w związku z tym będzie obiekt wyłączony przez pewien okres z działalności (do 30 czerwca). Na ten czas będzie obowiązywał niezmienny harmonogram pracy Ośrodka jak było do tej pory, tylko w Ośrodku Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych. Radny Pan Andrzej Pedrycz zadał pytanie, czy jeśli ktoś miał przypisanego lekarza, czy tak będzie po przeprowadzce. Pan Wójt przekazał, że tak jak wspomniał wcześniej, wszyscy lekarze zostają, więc pewnie i w kwestii przypisania do pacjenta nic się nie zmieni. Jednak w przypadku problemów z przyjęciem do lekarzy pacjenci będą mieli proponowane dwie pozostałe placówki w Kielcach. Pan Radny Piotr Kapuściński dołączył się również do rozmowy. Zaproponował, aby spotkania ewentualne z przedstawicielami CM Zdrowie odbyły się nie przed samymi komisjami. Pan Wójt zaproponował, aby Rada zaproponowała jakiś termin, wówczas umówi spotkanie. Radni ustalili, że termin spotkania ustala przed sesją.

Ad.6. Zajęcie stanowiska przez Komisję w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny.

Temat omówiła Edyta Hrabaszcz- inspektor ds gospodarki gruntami. Do Urzędu Gminy dn. 13 lutego wpłynął wniosek od jednego ze współwłaścicieli działki 481/7 z oferta przekazania na rzecz Gminy Masłów tej nieruchomości. Pismo to było również adresowane do Rady Gminy. Zgodnie z planem zagospodarowania działka ta jest położona na terenie oznaczonym KX43 i jest to teren ciągu pieszo-jezdnego. Szerokość tej nieruchomości to 6m, długość to 190m. Działka równoległa do ulicy Granicznej, prostopadła do ul. Sosnowej. Do rozmowy włączył się Dariusz Korczyński - kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej. Droga ta jest jako ciąg pieszo-jezdny. Droga ta jest blisko ul. Granicznej. Kolejna droga KDD jest położona kilkadziesiąt metrów bliżej lasu. Jest to droga ślepa, bez zawrotki. Podobny wniosek był już rozpatrywany przy drodze Lawendowej. Wówczas wniosek był negatywny. Jeśli chodzi o stanowisko referatu Budownictwa- w tym przypadku nie spełnione są parametry, brak zawrotki, brak znaczenia strategicznego dla układu komunikacyjnego dróg gminnych. Pan Wójt przekazał, że szerokość tej drogi jest za mała, aby mogła być bezpieczna oraz żeby mogła spełniać wymogi. Radny Andrzej Pedrycz zapytał, czy wszyscy wyrazili zgodę na odstąpienie. Edyta Hrabaszcz przekazała, że wniosek podpisał tylko jeden

właściciel, jest tam również obciążenie w czwartym dziale. Wniosek tak naprawdę powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli, gdyż wszyscy powinni się jednakowo wypowiedzieć.

Głosowanie w sprawie: w sprawie nie wyrażenia zgody na dalsze procedowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny.

Wyniki głosowania:

ZA-2; PRZECIW- 1; WSTRZYMUJE SIĘ- 0; BRAK GŁOSU – 0; NIEOBECNI – 0

Głosowanie imienne:

ZA (2) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka

PRZECIW (1) Michał Leśkiewicz

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

Wniosek Komisji:

Komisja **nie wyraziła zgody** na dalsze procedowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 48/7 o pow.0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny;

Ad.7.Projekt uchwały:

Ad 7a w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Projekt uchwały szczegółowo przedstawił Robert Szechnicki- skarbnik Urzędu Gminy Masłów.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (1) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Ad7b w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Projekt uchwały przedstawił Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Ad 7c. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow.0.0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej

Projekt uchwały przedstawiła inspektor Edyta Hrabąszcz. Współwłaściciele 4 działek 287/7, 287/14, 287/8, 287/13 złożyli wniosek do Urzędu Gminy o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy ww działek. Zgodnie z opinią referatu budownictwa i gospodarki przestrzennej pozytywna opinia dotyczy działek 289/13 i 289/14, ponieważ stanowią one poszerzenie ulicy Wspólnej, natomiast działki 287/7 oraz 287/8 to działki wydzielone jako droga wewnętrzna, droga ślepa. Wystosowane zostało pismo do współwłaścicieli o rozważenie możliwości przekazania tylko i wyłącznie 2 działek na poszerzenie ul. Wspólnej. W odpowiedzi na pismo mieszkańcu napisali, że wyrażają zgodę na to aby przekazać tylko te działki. Pan radny Tomasz Ksel zabrał głos w tej sprawie. Przekazał, że jest to z korzyścią dla nas.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow.0.0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow.0.0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej

Ad.8. Sprawy inne

Dyskusje rozpoczął Pan Paweł Putyra, reprezentujący Eurovia Kruszywa. Chciał poruszyć tematy odnoszące się do kopalni. Przekazał, że przyszłość kopalni jawi się w czarnych barwach. Ogólnie na terenie całego kraju zasoby się kurczą, są eksploatowane w terenach bardzo zurbanizowanych. Wniosek o pogłębienie na 7 poziom trwa już ok 7 lat. Chcieliby przedłużyć życie tej kopalni. Nie chodzi tu tylko o względy finansowe (zyski) ale o to że współpracują z ok. 200 podmiotami z terenu gminy. Podmiot jakim jest Eurovia kruszywa z samych podatków zasila gminę w kwocie 1 000 300 zł. Dodatkowo jako gmina korzystamy z Funduszu Ochrony Środowiska, który to również pozyskuje po części pieniądze z kopalni. Pan Paweł Putyra przekazał, że jego obecność i wypowiedz jest po to aby zastanowić się i podjąć decyzje o ewentualnym spotkaniu czy to na kopalni czy w urzędzie. Przy przystąpieniu do planów ogólnych na pewno jako urząd będziemy brać pod uwagę wnioski od Eurovia Kruszywa. Obecnie wniosek jaki wpłynął dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce przylegającej do drogi na Warszawę. Temat ten proceduje się dosyć długo. Są otwarci jako kopalnia, aby rozmawiać. Działka ta jest oddalona od wyrobisk. Zastanawiają się nad ewentualnym zbyciu i przekazaniu. Poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania ta działkę ożywić. Przebiega przez nią linia wysokiego napięcia, która są wstanie skablować.

Po zakończonej wypowiedzi Pana Putyry, zgłoś w sprawie zabrał Pan Piotr Kapuściński.

Podziękował za obecność Pana Putry. Powinniśmy się podejmować rozmów z przedsiębiorcami. W naszym terenie mamy mało przemysłu. Współpraca z kopalnią nie zawsze była dobra. Są to tematy problemowe. Przekazał, że jak najbardziej są otwarci jako radni na rozmowy, po to aby niektóre tematy rozwiązywać wspólnie. Do rozmowy włączył się również Wójt Tomasz Lato. Podziękował Panu Pawłowi Putyrze za przybycie, za wszelkie inicjatywy, remonty, naprawy dróg itp. Sprawy, jakie są prowadzone to np. wydanie decyzji środowiskowej, która niestety trwa dość długo. W tym przypadku wielokrotnie były uzupełnienia. Cały czas staramy się tą decyzję procedować. Kopalnia bardzo dużo pracy wykonała jeśli chodzi o spływy wód, doprowadzenia wody odpowiedniej jakości, kontroli składu jeśli chodzi o skład chemiczny. Mimo to w mieszkańcach cały czas jest ta niepewność. Pan Wójt przekazał, że trzeba podejmować próby rozmów z mieszkańcami jeśli chodzi o kopalnię, chodzi często mieszkańcy są niezainteresowani. Dlatego też Pan Putyra prosi o rozmowy z przedstawicielem mieszkańców, wówczas będzie mógł odpowiedzieć na wszelkie pytania. Pan radny Michał Leśkiewicz również jest za tym, aby rozmawiać, aby wspólnie rozwiązywać problemy.

Kolejny temat rozmów podjął Pan Piotr Kapuściński. Poinformował w woli przypomnienia o spotkaniach tj. , spotkanie w czwartek o 14.00 z Panem Marszałkiem Kusiem, chodnik przy drodze 745-spotkanie na sali samorządowej. Dopytał również Pana Wójta o subwencje od rezerwatów przyrody, czy udało się podjąć jakieś kroki. Kolejne pytanie było odnośnie rozstrzygnięć konkursowych. Dopytał również o „Kurier Masłowski”- czy była by taka możliwość, aby zarezerwować 2 kartki dla sołtysów- Pan Wójt przekazał, że jak najbardziej jest to możliwe do wykonania, należy podjąć rozmowy. Pytanie zadał również radny Mirosław Kuzka, który dopytał o garaże znajdujące się przy domu nauczyciela. Jedna z rodzin jest w stanie przenieść garaż, natomiast była Pani dyrektor takiej możliwości nie ma ponieważ nie ma nawet działki. Jest to ciężka sytuacja. Pan Wójt przekazał, że jeden z garaży stanowi niebezpieczeństwo co do dzieci, gdyż jest w złym stanie technicznym. Poprosił Pana radnego Mirosława Kuzkę, aby wystosował w tej sprawie pismo do dyrektora szkoły. Pan dyrektor jest zarządcą tego obiektu. Do rozmowy włączył się Pan Piotr Kapuściński. który przekazał, że będąc w sytuacji dyrektora na pewno też by chciał, aby zadbać o bezpieczeństwo dzieci. Należy działać zgodnie z przepisami. Trzeba to tak uregulować, żeby Państwo tam mieszkający na tym nie stracili. Radny Mirosław Kuzka przekazał również że jest za tym aby uregulować, ale nie za tym aby ich wyrzucić.

Na sam koniec Pani Wójt Monika Dolezińska-Włodarczyk zabrała głos w sprawie ul. Podklonówki- która przekazał, że odbyło się już parę spotkań z projektantem, już działa w terenie, musi ustalić jak ma wyglądać cała dokumentacja projektowa. Próbowaliśmy z projektantem negocjować warunki dalszego procedowania.

Ad. 9 Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Mirosław Kuzka podziękował za udział w Komisji i o godzinie **18:36** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Emilia Pokrzywińska

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
/-/ Mirosław Kuzka