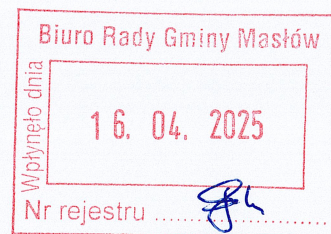


Uchwała Nr
Rady Gminy Masłów
z dnia 2025 r.



w sprawie: wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

§2

Przedmiot najmu, o którym mowa w §1, przedstawiony jest na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

AKCEPTUJĘ

Masłów, dnia.....

podpis.....

WÓJT
mgr Tomasz Łato

Kierownik Referatu Rolnictwa
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Kucmin

spor. EŁ

Uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Gminy Masłów
z dnia2025 r.

Zarówno budynki Ośrodków Zdrowia, jak i działki, na których znajdują się te Ośrodki są w posiadaniu gminy Masłów.

W/w budynki wynajmowane są z dniem 01.08.2019 r. przez Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” A. Rezner sp. k. Spółka ta oferuje usługi z zakresu świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Masłów. Obecnie umowa została zawarta na okres 6 lat tj. od 01.11.2019 r. do 31.10.2025 r. Najemca zainteresowany jest jej przedłużeniem na okres 5 lat. Swój wniosek uzasadnia tym, że długi okres obowiązywania umowy jest jednym z warunków, którego spełnienie umożliwi ewentualne wnioskowanie o dotacje unijne, rozszerzenie zakresu usług do oczekiwań mieszkańców oraz wprowadzenie długoletniej strategii rozwoju firmy.

Wójt Gminy po konsultacji z Komisjami Rady Gminy postanowił przychylić się do wniosku Radnych Rady Gminy Masłów i po akceptacji Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” A. Rezner sp. k. wniósł o zawarcie umowy najmu na okres 5 lat.

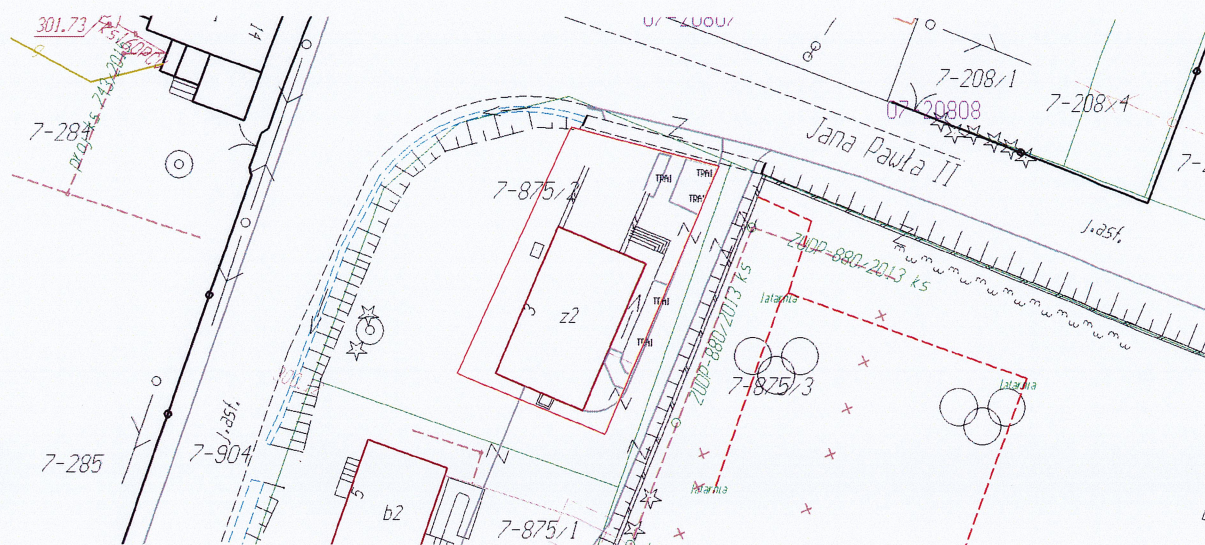
W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe, wydzierżawienie i wynajęcie powyższych nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również comiesięczne wpływy z czynszu do budżetu gminy.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/2025
Rady Gminy Masłów z dnia2025 r.

Obręb: Masłów Pierwszy
Część działki nr 875/2 – pow. 481 m²



Załącznik nr 2 do uchwały Nr/2025
Rady Gminy Masłów z dnia2025 r.

Obręb: Mąchocice Kapitulne
Część działki nr 895 – pow. 1230 m²

