

## Protokół nr I / 7 / 2024

### Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 28.10.2024r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności

- oraz:

*Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów*  
*Monika Dolezińska-Włodarczyk - zastępca Wójta*  
*Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów*  
*Zbigniew Zagdański - Sekretarz Gminy Masłów*  
*Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP*  
*Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ*  
*Jan Raklewski - Dyrektor ŚPN*  
*Damian Maleszak - Urbanista*  
*Agnieszka Borycka - Kierownik PiRG*

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 6 z poprzednich komisji
5. Informacja Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego dot. poszerzenia parku o tereny położone w gminie Masłów.
6. Projekt uchwały:
  - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
  - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031
  - c) w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów
  - d) w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
  - e) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów
  - f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów
  - g) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

- h) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
  - i) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
  - j) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Masłów
  - k) w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów
  - l) w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym
  - m) w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej”
7. Informacja o zgłoszonych w 2023r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej
8. Sprawy inne
9. Zakończenie obrad

#### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **28 października 2024r** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*
- *Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego*

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

#### **Ad. 2. Stwierdzenie quorum.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 6 z 6 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Lucjan Pabis
3. Mateusz Durlik
4. Mirosław Kuzka
5. Artur Lis
6. Renata Samiczak

### **Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

#### **Głosowano w sprawie**

*Przyjęcie porządku obrad*

#### **Wyniki głosowania**

*ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

#### **Wyniki imienne**

*ZA (6)*

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

#### **Głosowanie:**

6 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

### **Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 6 z poprzedniej komisji.**

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – Pan Tomasz Ksel przekazał, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Nie było uwag do protokołu.

#### **Głosowano w sprawie**

*Przyjęcie protokołu nr 6 z poprzedniej komisji*

#### **Wyniki głosowania**

*ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

#### **Wyniki imienne**

*ZA (6)*

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

## **Głosowanie:**

6 za pozytywnym przyjęciem przyjęciem protokołu nr 6 z poprzedniej komisji.

### **Ad. 5. Informacja Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego dot. poszerzenia parku o tereny położone w gminie Masłów.**

Głos zabrał Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów. Poinformował, że we wrześniu tego roku odbyło się już spotkanie i dyskusje z mieszkańcami w których uczestniczyła część radnych oraz przedstawiciele ŚPN i Lasów Państwowych.

Głos zabrał Jan Raklewski - Dyrektor ŚPN. Ministerstwo Klimatu i Środowiska prowadzi prace nad rozporządzeniem o poszerzeniu Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Lasy Państwowe wyrażają zgodę na te zmiany. Dotyczy ono trzech gmin: Masłów, Łączna i Nowa Słupia. Pokazany został na mapie zakres poszerzenia, chodzi o grunty należące do skarbu państwa o powierzchni 288 ha na terenie gminy Masłów i 54 ha na terenie gminy Łączna. Ważne jest dla mieszkańców to, że nie zmieni się granica otuliny ŚPN i pierwotne zagospodarowanie przestrzenne w okóło, tzn. nie zmienią się obecny reżim i rygory, ograniczenia. Ustawa mówiąca o dochodach jednostek samorządowych, o algorytmie wyliczania subwencji dla gmin jest już uchwalona i podpisana. Powierzchnia parków narodowych w obszarze gminy Masłów liczy obecnie 105 ha co daje kwotę subwencji w części ekologicznej w wysokości ok. 65 tys., a po przyjętym poszerzeniu o 288 ha będzie ona wynosić 244 tys. Jest deklaracja ŚPN, że poza strefą ścisłą, która jest w głębi parku i nie ulegnie zmianie, to pozostały obszar będzie dopuszczony zarządzeniem do zbiorów płodów runa leśnego dla mieszkańców gminy i nie będzie z tego tytułu dodatkowych uciążliwości. Padła również deklaracja o powiększeniu przez ŚPN infrastruktury turystycznej w tym obszarze, po śladzie dawnej kolejki wąskotorowej i istniejącej ścieżce edukacyjnej z nowym łącznikiem do Klonowa, od strony zachodniej parku. Przekazanie gminie projektu z prośbą o uzgodnienie nastąpi prawdopodobnie w listopadzie 2024r.

W odpowiedzi na pytania, Dyrektor ŚPN wyjaśnił, że w przyszłości jakakolwiek planowana zmiana granic otuliny będzie wymagała zgody Rady Gminy oraz, że zarządzenie o zezwoleniu na zbiór płodów runa leśnego może być w przyszłości zmieniane bez uzgodnienia z Radą Gminy.

### **Ad.6. Projekt uchwały:**

#### **Ad. 6a. W sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.**

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Pan Piotr Kapuściński poruszył temat dofinansowania do orkiestry dętej. Wie, że to jest proces, że musi być rozciągnięty w czasie i przede wszystkim kontynuowany, ale chce uzyskać informację jaki jest plan na funkcjonowanie orkiestry na następne lata.

Pan Piotr Kapuściński poruszył temat braku informacji publicznej od Zarządu Stowarzyszenia Sportowego o dostępności dla mieszkańców boiska treningowego w obiekcie sportowym w Brzezinkach. Radny Wojciech Haba przekazał, że nie ma tablicy informacyjnej, ale też nie ma sygnałów od połowy sierpnia by były problemy z dostępnością boiska dla mieszkańców.

Głos zabrał Tomasz Lato - Wójt Gminy. Poinformował, że jest zaplanowana działalność orkiestry w nowej świetlicy w Masłowie Pierwszym, że chcemy wrócić do orkiestry z prawdziwego zdarzenia, że zmieniono instruktora. Kwota dofinansowania wynika z działalności sekcyjnej orkiestry i konieczności pracy z kilkoma instruktorami. Ze środków zewnętrznych będzie realizowany zakup nowych instrumentów. Jest to działanie bardzo potrzebne i pożądane przez środowisko. Poinformował też, że dofinansowania do garażu przy obiekcie sportowym w Brzezinkach wynika z małego zaplecza i braku miejsca na magazynowanie sprzętu. Radny Wojciech Haba przekazał informację, że nie miał sygnału od Stowarzyszenia o potrzebie dodatkowego magazynu.

Poruszono temat wykonania audytu energetycznego domu nauczyciela przy szkole w Mącholicach. Wójt Gminy Tomasz Lato wyjaśnił, że pierwotnie ze względu na zły stan techniczny

tego budynku zaproponowano jego sprzedaż, mieszkańcy zabiegali o zakup w preferencyjnej cenie. Jednak nie było na to zgody Rady Gminy. W dostępnym programie na termomodernizację, związaną z wymianą okien, dociepleniem ścian, montażem pompy ciepła, instalacją fotowoltaiczną, można uzyskać dofinansowanie w wysokości 85%. Ale, żeby przystąpić do programu konieczne jest posiadanie audytu energetycznego. Mamy tam jeden lokal, który można w przyszłości po remoncie zaadoptować jako mieszkanie socjalne, a są one potrzebne w samorządzie.

Radny Mateusz Fąfara dopytał o zwiększenie kwoty na kastrację i sterylizację zwierząt. Wójt Gminy Tomasz Lato powiedział, że w tym roku nie będziemy już więcej zwiększać budżetu na to zadanie.

### **Głosowano w sprawie**

*w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy*

#### **Wyniki głosowania**

*ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

#### **Wyniki imienne**

*ZA (3)*

*Lucjan Pabis, Artur Lis, Renata Samiczak*

*PRZECIW (1)*

*Tomasz Ksel*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)*

*Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

## **Ad. 6b. W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 - 2031**

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej są wynikiem zmian w budżecie Gminy w 2024r dokonanych zarządzeniami oraz bieżącą zmianą wg Uchwały Rady Gminy z dn. 31.10.2024r w sprawie zmian w budżecie Gminy Masłów.

Wójt Gminy Tomasz Lato omówił nowe zadanie pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja PSZOK”. Głównym elementem jest zaprojektowanie wagi w centralnej części, zwiększenie powierzchni wjazdu na wagę oraz rampa umożliwiająca wrzucanie odpadów z wysokości. Stawiamy na zwiększenie poziomu segregacji śmieci aby uniknąć dużych kar od 2026r. za brak osiągnięcia poziomu recyklingu, który będzie sięgał w przyszłości aż do 65%. Możemy uzyskać dofinansowanie z zewnątrz na poziomie 85%. Anna Kucmin Kierownik referatu RGKiOŚ, zasygnalizowała że rozbudowa umożliwi wprowadzenie ograniczeń wagowych dla materiałów budowlanych i rozbiórkowych po numerze pesel, łatwiejszy nadzór nad firmami odbierającymi odpady. Nie musimy dokupywać działki, powiększamy na terenie już posiadanym. W tej chwili ważenie odbywa się poza terenem gminy, gdyż kopalnia wypowiedziała umowę a nie ma na naszym terenie innych wag spełniających wymogi. Koszty ważenia ponosi gmina.

Radni poruszyli temat konieczności zwiększenia wydatków na drogi i chodniki kosztem realizacji zadań kubaturowych. Wójt Gminy Tomasz Lato powiedział, że kładzie nacisk na inwestycje

drogowe ale ważne są też te budowlane z najwyższym dofinansowaniem zewnętrznym możliwym teraz do pozyskania.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne**

ZA (3)

Lucjan Pabis, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031

### **Ad. 6c. W sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Jest to zakończenie procedury zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka. Uchwała o przystąpieniu do tej zmiany przyjęta została 21.05.2020r. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Zmiana dotyczy obszaru w obrębie kopalni Wiśniówka, teren położony przy „Starodrożu”, oznaczony PU pod zabudowę produkcyjną i usługową. Pan Michał Leśkiewicz dopytał czy znane są plany inwestycyjne kopalni na tym terenie, czy nie będzie to uciążliwe dla mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie. Dariusz Korczyński odpowiedział, że rodzaj możliwej działalności będą regulowały obowiązujące przepisy. Pan Michał Leśkiewicz poprosił aby przedstawiciel kopalni lub urbanista przedstawił swoje plany odnośnie działalności i zmian kierunku rekultywacji, uwolnienia terenów leśnych na teren wodno leśny lub zadrzewieniowo zakrzewieniowy. Pan Piotr Kapuściński poprosił aby dopytać również o to, czy zmiana ta przewiduje dla gminy jakieś korzyści.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne**

ZA (2)

Artur Lis, Renata Samiczak

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)*

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów.

### **Ad. 6d. W sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała o przystąpieniu do tej zmiany przyjęta została 27.04.2023r. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego na podstawie zawartego porozumienia. Zmiana dotyczy obszaru na granicy sołectw Masłów Pierwszy i Wola Kopcowa w okolicy ul. Modrzewiowej o symbolu 1B.

### **Głosowano w sprawie**

*w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów*

### **Wyniki głosowania**

*ZA: 6, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

### **Wyniki imienne**

*ZA (6)*

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

### **Ad. 6e. W sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała w sprawie przystąpienia, czyli rozpoczęcia procedury urbanistycznej. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym. Głos zabrał urbanista Damian Maleszuk. Zmiana zawiera podział na obszar nr 1 tj. działka w Ciekoty Górka przy górze Radostowa oraz obszar nr 2 to teren pomiędzy drogą gminną a powiatową przy przepompowni

ścieków. Przewiduje poszerzenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obowiązującym studium.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne**

ZA (6)

Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów.

### **Ad. 6f. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała w sprawie przystąpienia, czyli rozpoczęcia procedury urbanistycznej. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym, inwestor planuje poszerzyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Spacerowej.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne**

ZA (6)

Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**



Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.

**Ad. 6g. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała w sprawie przystąpienia, czyli rozpoczęcia procedury urbanistycznej. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Wniosek z 20.11.2023r. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym, jest to teren przeznaczony pod zabudowę wielofunkcyjną, przy ul. Miodowej gdzie obecnie znajduje się hala magazynowa. Pan Tomasz Ksel poprosił o to, aby w sytuacji gdy pojawia się inwestor to priorytetowo traktować takie wnioski i szybciej wprowadzać zmiany. Pan Dariusz Korczyński odpowiedział, że już każdy nowy wniosek będzie przyjmowany dopiero przy opracowywaniu planu ogólnego. Wprowadzana teraz zmiana jednostkowa musi być doprowadzone do pewnego etapu, czyli do publicznego wyłożenia, dlatego nie są obecnie przyjmowane nowe wnioski. Sporządzenie planu ogólnego ma być zrealizowane do końca 2025r.

**Głosowano w sprawie**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów*

**Wyniki głosowania**

*ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0*

**Wyniki imienne**

*ZA (6)*

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

*PRZECIW (0)*

*WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)*

*BRAK GŁOSU (0)*

*NIEOBECNI (0)*

**Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

**Ad. 6h. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała w sprawie przystąpienia, czyli rozpoczęcia procedury urbanistycznej. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Wniosek z 19.12.2023r. bez wskazania urbanisty, czego wymagamy. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym, jest to teren położony przy granicy Masłowa Pierwszego i Dąbrowy po prawej stronie. Zmiana w zakresie powiększenia powierzchni sprzedaży.

**Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne**

ZA (6)

Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

### **Ad. 6i. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Uchwała w sprawie przystąpienia, czyli rozpoczęcia procedury urbanistycznej. Zmiana przeprowadzana jest na własny koszt zainteresowanego. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym, centrum Masłowa Pierwszego, teren za obecnym „Dworkiem”. Zmiana w zakresie powiększenia powierzchni sprzedaży.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne**

ZA (6)

Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

## **Ad. 6j. W sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Masłów.**

Głos zabrał Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała pozwoli ogłosić przetarg na wyłonienie urbanisty do sporządzenia planu ogólnego.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Masłów

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne**

ZA (5)

Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Lucjan Pabis

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Masłów.

## **Ad. 6k. W sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943,1944,1945,1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów.**

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Poinformował, że prywatny inwestor na podstawie zawartej umowy z własnych środków finansowych wybudował przy ul. Radomskiej odcinek sieci sanitarnej. Zrealizowano sieć sanitarną z rur PCV SN8 o średnicy 200x5,9mm i długości 615,93mb. Wartość inwestycji to ok. 170 000,0 zł

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

Gmina Masłów pozostaje właścicielem wnoszonego majątku.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943,1944,1945,1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne

ZA (5)

*Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

*Lucjan Pabis*

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów.

**Ad. 6l. W sprawie zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym.**

Projekt uchwały przedstawiła Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ. Poinformowała, że uchwała ma charakter porządkowy, ponieważ w wyniku modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej przez Starostę Kieleckiego zwiększyła się powierzchnia działki o 2 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę to, że został rozstrzygnięty ostatnio przetarg na sprzedaż tej nieruchomości do celów notarialnych potrzebne jest sporządzenie poprawnej uchwały.

### **Głosowano w sprawie**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne

ZA (6)

*Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak*

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na

niej posadowionym.

**Ad. 6m. W sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej”.**

Głos zabrał Wójt Tomasz Lato. Są to obiekty jedne z niewielu bez termomodernizacji. Chodzi tu głównie o docieplenie ścian ale w szczególności o docieplenie dachu hali sportowej, przez który są duże ubytki ciepła. Chcemy aby ten obiekt miał ogrzewanie i dodatkowe panele fotowoltaiczne. Głos zabrała Agnieszka Borycka - Kierownik PiRG. W związku z ogłoszonym naborem wniosków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Gmina Masłów planuje się pozyskać dofinansowanie na to przedsięwzięcie. Dofinansowanie w formie dotacji wynosi do 100% kosztów kwalifikowalnych, z zastrzeżeniem, że jednostkowy koszt kwalifikowalny nie może przekraczać wartości 1400 zł/m<sup>2</sup> powierzchni o regulowanej temperaturze powietrza. Podatek VAT jest kosztem niekwalifikowalnym. Do wniosku o dofinansowanie niezbędne jest dołączenie uchwały Rady Gminy upoważniającej do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji określonego przedsięwzięcia. Pan Piotr Kapuściński zgłosił obawę, że może być przewidziane za dużo środków własnych pod zadania termomodernizacyjne i budowlane a zabraknie ich na inne zgłaszane mniejsze projekty i inwestycje drogowe. Pan Wójt Tomasz Lato zaznaczył, że te inwestycje nas w przyszłości nie miną, a teraz jest możliwość wykonania ich z dużym dofinansowaniem zewnętrznym co jest z korzyścią dla samorządu. Wykonanie audytów energetycznych i programów funkcjonalno-użytkowych otwiera nam drogę do startowania w ogłaszanych naborach o dofinansowanie.

**Głosowano w sprawie**

w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej”

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne**

ZA (3)

Lucjan Pabis, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Wniosek Komisji:**

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej”

**Ad. 7. Informacja o zgłoszonych w 2023r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej.**

Głos zabrała Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ. Poinformowała, że Wójt Gminy ma

obowiązek okresowo stosownie do potrzeb, ale przynajmniej raz w roku przedstawić na sesji Rady Gminy informację o zgłoszonych żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej. W minionym roku 2023 żadna z nieruchomości nie uległa obniżeniu wartości, nie wpłynęły też żadne roszczenia z tego tytułu od mieszkańców gminy oraz nie stwierdzono nieważności uchwały Rady Gminy w sprawie miejscowego planu, która mogłaby skutkować zwrotem odszkodowania lub opłaty planistycznej. Ważna jest informacja o wydanych w 2023r. decyzjach o naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłata planistyczna nie może być wyższa niż 30% i jest określana w miejscowych planach, u nas wynosi 10%, w przypadku gdy następuje zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie planów. W 2023r. wpłynęło do urzędu 379 aktów notarialnych potwierdzających obrót nieruchomości, z których 33 zostało objętych decyzją o naliczeniu opłaty planistycznej. Łączna kwota dochodu z tego tytułu wyniosła 204 754,00 zł. Koszt operatu szacunkowego wynosi ok. 800-900 zł/operat a kwota samej opinii to 250 zł.

#### **Ad. 8. Sprawy inne.**

Pan Piotr Kapuściński poinformował, po rozmowach z przedstawicielami firmy „Zdrowie” od dzisiaj można bezpośrednio dzwonić do Ośrodka Zdrowia w Masłowie i Mącholicach Kapitulnych i umawiać wizyty. Trwają prace nad tym żeby mieszkańcy mieli albo przypominane terminy wizyt albo żeby te terminy były potwierdzane przed wizytą. Do rozpatrzenia jest jeszcze kwestia poniedziałku w Mącholicach Kapitulnych.

Postanowiono aby spotkanie z Radnymi Powiatowymi i przedstawicielami Starostwa Powiatowego odbyło się w dniu 18.11.2024r.

Pan Piotr Kapuściński przypomniał aby przy podpisywanych umowach zawarte były harmonogramy prac.

Pani Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ poinformowała, że odnośnie ul. Podklonówka w tej chwili mija termin w którym SKO powinna przesłać dokumenty do sądu. Zostaniemy o tym fakcie poinformowani.

Pan Tomasz Ksel przypomniał o zorganizowaniu spotkania z f-mą Bingo w sprawie projektu chodnika od Masłowa Drugiego do Ciekot, drogi w Dąbrowie i ul. Wiosennej w Domaszowicach.

Pan Piotr Kapuściński poprosił aby Stowarzyszenie przedstawiło informację jakie są oczekiwania odnośnie zaproponowanego blaszaka przy boisku w Brzezinkach i jego lokalizacja.

#### **Ad.9. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie **19:03** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokolant: Albert Kaleta*

***Przewodniczący Komisji  
Tomasz Ksel***