

Protokół nr 8/2024
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w dniu 16.12.2024r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Mirosław Kuzka - przewodniczący komisji,

Pani Renata Samiczak- członek komisji,

Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji,

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów

Dariusz Korczyński - Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Anna Kucmin- kierownik referatu RGKiOŚ

Katarzyna Kaleta – Borowiec- inspektor ds. inwestycji

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołów nr 6/2024 i 7/2024 z poprzednich komisji.
- 5) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031
- 6) Sprawy inne.
- 7) Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **16 grudnia** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji ds. Inwestycji
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy
- Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Mirosław Kuzka, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

NIEOBECNI (0)

Ad. 4. Przyjęcie protokołów nr 6/2024 i 7/2024 z poprzednich komisji.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Mirosław Kuzka zgłosił uwagę co do protokołu. Poprosił, aby dokładniej opisywać wypowiedzi radnych.

Głosowanie w sprawie:

przyjęcia protokołu nr 6 z poprzedniej komisji.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Za (2) Michał Leśkiewicz, Renata Samiczak

Wstrzymuje się (1) Mirosław Kuzka

Głosowanie w sprawie:

przyjęcia protokołu nr 7 z poprzedniej komisji.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Za (1) Renata Samiczak

Wstrzymuje się (1) Michał Leśkiewicz,

Przeciw (1) Mirosław Kuzka

Ad.5.Projekt uchwały:

Ad.5a. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej

Dyskusje rozpoczął Pan Wójt Tomasz Lato, który powiedział, że zgodnie z ustaleniami komisji odbyły się negocjacje. Kwota pozostaje nadal 150 tys. zł i jest już ostateczna. Głos zabrała Anna

Kucmin kierownik referatu RGKiOŚ, która ponownie omówiła potrzebę zakupu tejże działki, gdyż inne propozycje umiejscowienia zostały odrzucone. Ostatnie spotkanie z właścicielami odbyło się w dniu 03.12.2024r. i były to trudne negocjacje.

Pan Piotr Kapuściński powiedział, że był z Panem Lucjanem Pabisem na tej działce, że spotkał się z mieszkańcami. Potwierdza że zakup ten jest oczekiwany przez mieszkańców gdyż potrzebna jest kanalizacja w tym rejonie, ale są obawy co do jej uciążliwości. Pan Wójt powiedział, że takie przepompownie działają już na terenie gminy i nie ma w ich rejonie przykrych zapachów. Teren ten nie jest przewidziany w MPZP pod zabudowę więc nie będzie bliskiego kontaktu z budynkami mieszkalnymi. Pan Kapuściński powiedział, aby wolał zapis w uchwale o kwocie zakupu działki do 150 tys. Pani Anna Kucmin odpowiedziała, że zapis jest ustalony z panią mecenas i mówi o zakupie działki za kwotę 150 tys. zł., więc nie ma mowy o jej zwiększeniu się. Nie dojdzie do zakupu za większą kwotę.

Pan Piotr Kapuściński powiedział, że jest to już kolejne zadanie w Woli Kopcowej, że jesteśmy zobowiązaniu do zrównoważonego rozwoju gminy, aby pamiętać o innych sołectwach. Pan Andrzej Pedrycz jeszcze raz powiedział, że działka jest w terenie zieleni łąkowej i nie ma tam możliwości zabudowy mieszkaniowej, że Pan Piotr Kapuściński został źle poinformowany przez mieszkańców o podziałach działek w tym rejonie. Pan Tomasz Ksel zapytał o wyrobienie się w terminach i projektach ze złożeniem o dofinansowanie i czy będzie ta kwota za zakup działki ujęta w kosztach inwestycji. Pan Wójt odpowiedział, że robimy wszystko aby znaleźć się z tym zadaniem w puli składanej przez Wodociągi Kieleckie. Rekompensata za zakup działki będzie uwzględniona już po uzyskaniu dofinansowania, ale zostanie zwrócona proporcjonalna kwota za powierzchnię jaką zajmuje przepompownia a nie za całą działkę.

Pan Andrzej Pedrycz poprosił Pana Przewodniczącego aby o organizowanych spotkaniach z mieszkańcami informować radnych danego sołectwa. Pan Mirosław Kuzka również poruszył temat dużej ilości realizacji inwestycji w Woli Kopcowej, że należy pamiętać o innych sołectwach. Pani Teodora Jagiełło zaznaczyła, że Wola Kopcowa to chyba teren o największej ilości ulic i zadania kanalizacyjne są tam niezbędne, zwłaszcza gdy można pozyskać duże środki zewnętrzne.

Poruszony został temat komisji objazdowej, która odbyła się w miesiącu wrześniu. Pan Tomasz Ksel powiedział, że byli o niej poinformowani wszyscy radni, że mogli wskazać miejsca i problemy z nimi związane, że zarzut o braku omówienia wszystkich tematów w Woli Kopcowej jest bezzasadny. Komisje objazdowe będą organizowane w każdym roku.

Pan Piotr Kapuściński podsumowując dyskusję jeszcze raz poinformował, że z wyprzedzeniem została zwołana komisja objazdowa i każdy mógł zaplanować omówienie inwestycji i problemów w swoim sołectwie.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej

Wyniki głosowania:

ZA:3, PRZECIW:0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej

Ad 5b. W sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Projekt uchwały przedstawił Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił tematykę uchwały. Zmiany dotyczą i wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania, autopoprawki, ale i nie tylko. Wprowadzamy też do budżetu kwotę 2 068 216 zł. Przyznane 68 216zł to kwota subwencji oświatowej, już ostatni raz bo w przyszłym roku jej nie będzie, wynikająca ze złożonych i rozpatrzonych wniosków oraz 2 000 000zł to tzw. potocznie „kroplówka” podzielona jako udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych i pozostała kwota jako część subwencji. W wyniku zmian w budżecie ulega zmniejszeniu planowany deficyt budżetu o kwotę 1.225.984,10zł. W nawiązaniu do poprzedniej sesji i pytania Pana Tomasza Ksela jest tu dokończenie jakby zmniejszenia dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych.

Pan Tomasz Ksel zabrał głos i wyjaśnił, że wstrzymuje się przy głosowaniu ale nie z powodu, że jest przeciwny ale z tego, że nie zdążył zapoznać się z wszystkimi materiałami i dopiero ostatecznie zagłosuje na sesji.

Pan Michał Leśkiewicz dopytał o realizację zadania budowa drogi w Dolinie Marczakowej. Pan Skarbnik odpowiedział, że w tym roku zrealizowany zostanie zakres do kwoty z funduszu sołeckiego a pozostała część w przyszłym roku.

Pan Wójt powiedział, że czeka na pieniądze z nadwyżki budżetowej by w przyszłym roku w miesiącach luty, marzec w zależności od tego czy będzie uchwalony budżet na 2025r., wprowadzać do budżetu dodatkowe zadania już związane z wykonywaniem jakichś projektów.

Pani Sylwia Bakalarz–Borkowska poprosiła o poprawkę zapisów zmian w załączniku WPF.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Masłów

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW:0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Ad.5c. W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031

Projekt uchwały został omówiony przy omawianiu zmiany uchwały budżetowej gminy. Przedstawił go Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki .

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW:0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031

Ad. 6 Sprawy inne

Głos zabrał Wójt Tomasz Lato i poinformował, że wpłynęło do urzędu w dn. 10.12.2024r pismo z ministerstwa w sprawie uzgodnienia z organami uchwałodawczymi czyli Radą Gminy i Wójtem Gminy Masłów projektu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Od tego dnia zaczął biec termin 30 dniowy do wypowiedzenia się w sprawie uchwały. Odpowiedź do ministerstwa wysłaliśmy dzisiaj, tj. przesłanie dokumentów i załączników jakie zostały wytworzone w czasie procedury, zapewnienie o wspólnej realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej która była związana z Lasami Państwowymi, zapytujemy się czy po przejściu przez Park będziemy mogli ją teraz realizować oraz prośba o przesłanie potwierdzenie przyznania subwencji ekologicznej. Termin odpowiedzi wyznaczony został do 02.01.2025r. Wyszło również dzisiaj pismo do Dyrektora Świętokrzyskiego Parku Narodowego o potwierdzenie złożonych deklaracji tj. gwarancji wstępu do lasu, gwarancji niezmienności jeżeli chodzi o MPZP, deklaracji współdziałania Nadleśnictwa Zagnańsk z Gminą Masłów w zakresie przebudowy drogi leśnej w Ciekotach, zagospodarowania turystycznego na terenach włączonych, chodzi o ścieżki rowerowe wzdłuż wąskotorówki.

Do dnia 20.12.2024 zaplanowane jest uruchomienie konsultacji społecznych w formie ankiet na stronie internetowej oraz w siedzibie urzędu Gminy Masłów, po uprzednim opublikowaniu projektu uchwały oraz opisaniu sprawy stanowiącej przedmiot konsultacji i muszą trwać min. 7 dni. W dniu 07.01.2025 o godz. 17.00 w Centrum Edukacji Szklany Dom odbyłoby się spotkanie z mieszkańcami, radnymi i zaproszonymi przedstawicielami ministerstwa, Świętokrzyskiego Parku Narodowego, Lasów Państwowych w celu ostatecznego omówienia wszystkich problemów. Po tym spotkaniu, mając już określoną wiedzę uruchomilibyśmy procedurę sesji nadzwyczajnej w dniu 09.01.2025 z pełną dyskusją, połączenie komisji wraz z podjęciem decyzji. W piśmie skierowanym do ministerstwa zaznaczyliśmy również, że uzyskanie odpowiedzi na wystosowane pytania będzie miało znaczący wpływ na wynik konsultacji oraz zajęcie ostatecznego stanowiska przez Radę Gminy. Dopiero po uzupełnieniu wskazanych dokumentów, wniosek o uzgodnienie można uznać za skutecznie złożony. Głos zabrał Pan Piotr Kapuściński, zapytał jaka jest sytuacja odnośnie procedowania uchwały uchylonej przez wojewodę w zakresie przydomowych oczyszczalni w Woli Kopcowej. Kierownik Dariusz Korczyński poinformował, że zostanie ona jeszcze raz przedłożona radnym i będzie w niej korekta wykazana przez sąd administracyjny. Wyłożono ponownie do

publicznego wglądu, czas składania uwag jest chyba do jutra, na razie żadne nie wpłynęły, więc urbanista przygotowuje projekt uchwały prawdopodobnie na najbliższe posiedzenie komisji.

Pan Piotr Kapuściński, poruszył jeszcze raz temat poszerzenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Wcześniej była informacja o tym, że otulina parku nie może być zwiększona bez zgody Rady Gminy i jest to bezpieczny zapis, ale doczytano w między czasie że są zapisy o tzw. strefie przejściowej która się nazywa strefą ekotonową. Pan Michał Leśkiewicz wystosował pismo w dniu 06.11 do ministerstwa, czy zmiana tej strefy przejściowej będzie również wymagał zgody Rady Gminy i byłaby bezpiecznikiem dla mieszkańców w ingerencję w tereny przyległe. Jest obawa o zbyt krótki termin przeprowadzenia procedury. Pan Wójt Tomasz Lato powiedział, że wstępnie była informacja że będziemy się tym zajmować dopiero w 2025, ale otrzymaliśmy pismo w dn. 10.12.2024 i mamy 30 dni na wypowiedzenie się w tej sprawie. Jeszcze raz powiedział, że napisaliśmy w piśmie do ministerstwa, w konsultacji z Panią mecenas, że dopiero po uzupełnieniu wskazanych wyżej dokumentów wniosek o uzgodnienie można uznać za skutecznie złożony, czyli sugerujemy że jeżeli nie dadzą tych dokumentów to muszą nam wydłużyć termin. Bo w momencie, jeżeli byśmy nie podjęli uchwały w ciągu 30 dni to zachowalibyśmy tzw. milczącą zgodę. Pomimo tego że to zapisaliśmy, a może to być różnie interpretowane, to terminarz który dałem to do 09.01.2025 z sesją nadzwyczajną. Po konsultacjach społecznych na spotkaniu w dniu 07.01.2025 w Szklanym Domu, zbierzemy się ze wszystkimi zaproszonymi przedstawicielami urzędów, będziemy zadawać pytania i wyjaśniać wątpliwości które będą się w międzyczasie pojawiać. Pan Piotr Kapuściński jeszcze raz powiedział, że niepokoi go tempo procedowania prac przez ministerstwo.

Ad. 7. Zakończenie obradach

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Mirosław Kuzka podziękował za udział w Komisji i o godzinie **16:15** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Emilia Pokrzywińska

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

/-/ Mirosław Kuzka