

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 24.03.2025r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- *Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności*

- *oraz:*

*Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Monika Dolezińska-Włodarczyk - zastępca Wójta
Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów
Zbigniew Zagdański - Sekretarz Gminy Masłów
Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP
Agnieszka Borycka - kierownik referatu PiRG
Edyta Hrabąszcz - referat RGKiOŚ
Karolina Januchta- referat BiGP*

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 2 z poprzedniej komisji
5. Zajęcie stanowiska przez Komisję w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny
6. Projekt uchwały:
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031
 - c) w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ew. 376/1, 376/5, 377/6 w miejscowości Domaszowice, gmina Masłów
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow. 0,0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej
7. Sprawy inne
8. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **24 marca 2025r** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*
- *Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego*

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 6 z 6 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Lucjan Pabis
3. Mateusz Durlik
4. Mirosław Kuzka
5. Artur Lis
6. Renata Samiczak

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Głosowanie:

6 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 2 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – Pan Tomasz Ksel przekazał, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Nie było uwag do protokołu.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 2 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad.5. Zajęcie stanowiska przez Komisję w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny.

Głos zabrała Edyta Hrabaszcz z referatu RGKiOŚ. W dniu 13.02.2025r wpłynął do Urzędu Gminy wniosek od jednego ze współwłaścicieli działki z ofertą przekazania na rzecz gminy tej nieruchomości. Pismo to kierowane było również do Rady Gminy. Odpowiedź z urzędu do mieszkańca została przesłana w dniu 10.03.2025 z informacją, że temat ten będzie omawiany na komisji. Są rozbieżności w księdze wieczystej ale to może być rozwiązane już po podjęciu stanowiska o przejęciu. Zgodnie z MPZP działka ta położona jest na terenie Kx43 teren ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego. Szerokość drogi wynosi 6m, długość 190m i jest to odcinek ślepy gdyż dalszy jej ciąg stanowi własność prywatną. Kierownik referatu BiGP Dariusz Korczyński powiedział, że urbanista tworząc plan przewidział ten teren pod drogę gminną. Parametry tej drogi nie spełniają jednak parametrów dróg zgodnie z ustawą o drogach publicznych gdzie mówi się o drogach gminnych gdzie granice w liniach rozgraniczających powinny wynosić od 10m do 12m. Jest to droga ślepa, bez zawrotki. Ze względu na nie spełnienie parametrów, brak zawrotki i brak znaczenia strategicznego dla układu dróg gminnych stanowisko referatu jest negatywne. Pan Wójt Tomasz Lato powiedział, że są to działki wydzielane przy podziałach terenów prywatnych, w minimalnych szerokościach, tak aby uzyskać w przyszłości pozwolenia na budowę a następnie mieszkańcy chcą je przekazywać na rzecz gminy w celu bieżącego utrzymywania, remontów co stanowi duży problem ze względu na parametry tych dróg. Pani Edyta Hrabaszcz przekazała również, że działka obciążona jest hipoteką i że pod wnioskiem powinni podpisać się jeszcze wszyscy inni współwłaściciele. Pan Michał Leśkiewicz powiedział, że należałoby jednak rozważyć przejęcie tej działki ze względu na wykonywanie w przyszłości sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Pan Tomasz Ksel odpowiedział, że takich dróg jest bardzo dużo na terenie gminy i podejmując pozytywną decyzję dla tej działki należałoby sprawiedliwie przejąć pozostałe, a ze względu na inwestycje jakie trzeba przeprowadzić na tych drogach i bieżące utrzymanie byłoby to ogromne obciążenie dla samorządu. Gdyby ta droga była jakimś niezbędnym łącznikiem to wtedy można rozważyć zasadność jej przejęcia. Dotychczas stanowisko w wielu podobnych przypadkach było negatywne.

Głosowano w sprawie

nie wyrażenia zgody na dalsze procedowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Masłów działki nr 481/7 o pow. 0,1160 ha położonej w Woli Kopcowej przeznaczonej w planie zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad.6. Projekty uchwał:

Ad. 6a. W sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Zmniejsza się ogółem plan dochodów o kwotę 14.113,83 zł do kwoty 92.630.203,83 zł.

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

- dz.758 – Różne rozliczenia - zwiększenie dochodów o kwotę 154.537,00 zł w związku ze wzrostem średnich wynagrodzeń nauczycieli
- dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie planu dochodów o kwotę 3.000,00 zł z tytułu dotacji z Powiatu Kieleckiego na realizację zadania „Zakup sadzonek drzew i krzewów miododajnych w celu ich nasadzenia na terenie gminy Masłów”

Zmniejsza się plan dochodów w następujących działach:

- dz.010 – Rolnictwo i łowiectwo - zmniejsza się plan o kwotę 1.650,53 zł w wyniku rozliczenia końcowego zadania realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład "Wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej ulicy Ojca Pio w msc. Domaszowice”
- dz.600 – Transport i łączność - zmniejszenie planu dochodów o kwotę 170.000,00 zł wynika to z bieżącej analizy budżetu i dotyczy czynszu dzierżawnego za miejsca parkingowe.

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 824.244,10 zł do kwoty 91.766.296,71 zł.

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

- dz.010 – Rolnictwo i łowiectwo - zwiększa się plan o kwotę 356.900,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie środków na „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz przyłączami w ulicach: Wspólnej, Dojazdowej, Złotej w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów” – 38.000,00 oraz realizację zadania „Wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Domaszowicach ul. Wiosenna” 318.900,00 zł
 - dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 237.500,00 zł z przeznaczeniem na koszenie rowów i poboczy przy drogach gminnych i wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Masłów – 37.500,00 oraz realizację zadania „Przebudowa ciągów komunikacyjnych przy szkole w Mącholicach Scholasterii” - 200.000,00 zł
 - dz.600 – Turystyka – zwiększenie planu o kwotę 11.351,00 zł z tytułu zwiększenia składki do ZGGŚ w Bielinach
 - dz.801 – Oświata i wychowanie - zwiększenie planu wydatków o kwotę 5.000,00 zł na opracowanie dokumentacji przebudowy boiska wielofunkcyjnego przy SP im. Jana Pawła II w Masłowie Pierwszym
 - dz.851 – Ochrona zdrowia - zwiększenie planu wydatków o kwotę 21.400,00 zł na realizację zadań polegających na budowie tężni solankowej w Ciekotach i na terenie SP w Brzezinkach.
 - dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - zwiększenie planu wydatków o kwotę 53.000,00 zł z przeznaczeniem na:
 - Opr. projektu oświetlenia ulicznego w miejscowości Masłów Pierwszy ul.Północna –15.000,00 zł,
 - Opr. projektu oświetlenia ulicznego w miejscowości Domaszowice ul.Pogodna – 20.000,00zł,
 - Przebudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Domaszowice ul. Otroc Nowy - 15.000,00 zł
 - Zakup sadzonek drzew i krzewów miododajnych w celu ich nasadzenia na terenie gminy Masłów– 3.000,00 zł
 - dz.926 – Kultura fizyczna - zwiększa się plan wydatków o kwotę 139.093,10 zł z tytułu zwiększenia środków na zadanie „Budowa placu rekreacyjnego przy ul. Św. Floriana w Mącholicach Kapitulnych” – 134.093,10 zł (zadanie realizowane z udziałem FS) oraz na realizację zadań:
 - Aktualizacja projektu budowy boiska wielofunkcyjnego przy ul. Św. Floriana w Mącholicach Kapitulnych – 5.000,00
- Projekty: "Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Masłowie Pierwszym" i "Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Św. Floriana w Mącholicach Kapitulnych" są planowane do aplikowania do Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach prowadzonego przez Ministra Sportu i Turystyki. Wkład własny wnioskodawcy stanowi 40%.

Pan Piotr Kapuściński zapytał o dofinansowanie do przepompowni w Woli Kopcowej z projektu FEnIKS. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że nie zdążyliśmy z wnioskiem do kwietniowego naboru. Szykujemy się do następnego naboru, jest szansa że będzie to jeszcze w tym roku. Do tego

zadania zobowiązały się również Wodociągi Kieleckie, które deklarują że po wykonaniu i przekazaniu przez gminę projektu będą aplikować o pozyskanie środków. Dotychczasowa podpisana umowa z firmą projektową zakładała wykonanie 1800m sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i ONS-ami a po zwiększeniu zakresu, wejściu w drogi prywatne możemy dołączyć dodatkowe 1780mb sieci również z przyłączami i ONS-ami. Będziemy cały czas szukać możliwości dofinansowania. Kierownik Dariusz Korczyński powiedział, że dokumentacja nie była gotowa do naboru ze względu na prace geodezyjne i przygotowanie mapy do celów projektowych, gdyż na tym terenie na części działek nie ma ustalonych granic z pasem drogowym, co wydłuża termin jej przygotowania.

Pan Piotr Kapuściński zapytał o wykonanie kanalizacji na ul. Wiosennej w Domaszowicach, czy prowadzone były rozmowy z Wodociągami Kieleckimi odnośnie partycypowania spółki w kosztach budowy oraz czy są plany budowy wodociągu przy tej ulicy, w tym obszarze, gdyż mieszkańcy go oczekują, czy jest szansa aby te zadania były realizowane w krótkim odstępie czasu. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że projekt budowy kanalizacji wprowadzony został do budżetu ponieważ jesteśmy na etapie wykonywania projektu przebudowy drogi ul. Wiosenna. Natomiast projekt budowy wodociągu zaproponowany został Wodociągom Kieleckim, które mają go wprowadzić do budżetu i wykonać ze środków własnych. Jest szansa, że obie inwestycje będą wykonywane w tym samym okresie, a ważne jest aby zrealizować je przed przebudową drogi. Pan Piotr Kapuściński zapytał czy po przekazaniu sieci gmina otrzymuje środki za przesył. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że jeżeli gmina jest właścicielem przekazanej sieci to ma udziały w zysku. Na razie go nie otrzymujemy bo spłacamy jeszcze kredyt otrzymany z miasta Kielce na realizację kanalizacji w południowej części gminy, ale w przyszłym roku już będą z tego tytułu wpłaty. Jest to kwota wyliczana proporcjonalnie od wartości przekazanego przez gminę majątku.

Pan Mateusz Durlik zasygnalizował temat realizacji oświetlenia na ul. Pogodnej w Domaszowicach oraz kanalizacji i wodociągu na ul. Wiosennej, tak aby wykonać je przed przebudową drogi. Głos zabrali również mieszkańcy Domaszowic przedstawiając obecną sytuację odnośnie stanu drogi ul. Wiosenna i zgłaszając pilną potrzebę jej przebudowy oraz wykonania kanalizacji i wodociągu.

Pani Teodora Jagiełło zapytała o przebudowę ciągów komunikacyjnych przy szkole w Mącholicach Scholasterii. Pan Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że chodzi o remont istniejących placów i chodników przy wyjściu głównym do szkoły, które są już w tragicznym stanie.

Pani Teodora Jagiełło podkreśliła, że bardzo ważna jest kolejność realizacji inwestycji, najpierw wodociąg i kanalizacja a dopiero remont drogi. Wiele napraw nawierzchni związanych jest z wykonywanymi później przyłączami. Pan Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że już od lat realizujemy projekty z ONS-ami w pasie drogowym, tak aby w przyszłości uniknąć ingerencji przyłączy w drogę, ale nie wszędzie jest to możliwe.

Pan Piotr Kapuściński powiedział przedstawicielom mieszkańców ul. Wiosenna w Domaszowicach, że muszą się uzbroić w cierpliwość bo wykonanie pakietu tych wszystkich inwestycji czyli kanalizacji, wodociągu i drogi jednocześnie w krótkim czasie może być ze względów finansowych niemożliwe, że będzie to realizowane w miarę dostępności środków.

Pan Piotr Kapuściński zapytał o tężnie solankowe w Ciekotach i Brzezinkach, jakie mamy ostateczne przeznaczone kwoty na te zadania i czy wiemy już jakie będą roczne koszty ich utrzymania. Pan Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że były to inwestycje zainicjowane przez fundusze sołeckie. Skarbnik Robert Szechnicki poinformował, że mieliśmy w budżecie na całość 250000zł i dokładamy 21400zł łącznie z inspektorem nadzoru. Pan Piotr Kapuściński poprosił aby na przyszłość dokładniej analizować przewidywane koszty inwestycji, aby unikać sytuacji że zwiększa się znacznie ich wartość.

Pan Piotr Kapuściński poruszył temat dotacji na dodatkowe prace remontowe przy boisku trawiastym w Brzezinkach, że roboty te powinny być zrealizowane w ramach przyjętego wcześniej budżetu dla Szklanego Domu, który został tak zadeklarowany aby już do niego nie dokładać. Pan Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że temat rekultywacji boiska był już wcześniej poruszany, że na wiosnę może wrócić w zależności od jego zużycia. Nie znaleźmy wcześniej tych kosztów, a prace są niezbędne dla właściwego utrzymania boiska. Zwiększenie dotacji podmiotowej dla Szklanego Domu nie może być powiązane z działalnością stowarzyszenia, my jesteśmy właścicielem obiektu i odpowiadamy za niego. Pan Piotr Kapuściński powiedział, że Szklany Dom może te środki wpisać w swoją działalność. Poprosił również o wystąpienie do stowarzyszenia o informacje ilu mieszkańców gminy korzysta z tego obiektu a ile osób z poza. Pan Wójt Tomasz Lato powiedział, że główne działanie stowarzyszenia skupione jest na mieszkańcach gminy ale też jego wartością jest otwartość, przyciąganie talentów z

zewnątrz w celu rozwoju.

Pan Piotr Kapuściński zapytał o opracowanie dokumentacji przebudowy boiska treningowego w Brzezinkach. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że stowarzyszenie wystąpiło z wnioskiem o aplikację środków na wykonanie projektu lekkich korekt boiska z wymianą nawierzchni trawiastej na sztuczną. Pan Piotr Kapuściński poprosił o informację czy mieszkańcy gminy wnoszą jakieś opłaty miesięczne do stowarzyszenia za korzystanie z boisk. Pan Tomasz Ksel dopytał o wartość zadania składaną do LGD i kwestię umowy do trwałości projektu. Jest zdziwiony wnioskiem o zmianę nawierzchni na sztuczną, gdyż podczas wcześniejszego spotkania na boisku z dyrektorem szkoły w Mącholicach Kapitulnych był obecny przedstawiciel stowarzyszenia, który zachwalał nawierzchnie trawiastą a krytykował sztuczną, skąd więc taka decyzja. Jest to już kolejne zadanie poprawiające infrastrukturę tylko dla tego stowarzyszenia, systematycznie i na wyrost. Należy wspierać sport ale z jakimś sensownym umiarem. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że jest to obiekt gminny i należy go utrzymywać w należytym stanie, że w przyszłości ma być jeszcze powiększany gdyż pozyskane są tereny przy boisku. Kwota o jaką będzie aplikowane to 380tys.. Stowarzyszenia nie mają w swoim zakresie działań inwestycyjnych. Po opracowaniu projektu będziemy mieli informacje o kosztach i wiedzę jaką kwotę należy dołożyć z budżetu przy dofinansowaniu ok. 30%. Pan Tomasz Ksel zapytał o zasady korzystania z boiska treningowego po podpisaniu umowy między stowarzyszeniem a Szklanym Domem, gdyż teraz zapis umowy mówi o braku możliwości korzystania przez mieszkańca. Pan Wojciech Haba powiedział, że po interwencjach w zeszłym roku mieszkańcy mogą już z niego korzystać. Pan Piotr Kapuściński zapytał czy przy ewentualnym braku dofinansowania będziemy jednak finansowali to zadanie z ze środków własnych i kto z ramienia stowarzyszenia o to wnioskował. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że zawsze staramy się szukać dofinansowania a decyzja o realizacji jest zawsze po stronie Rady Gminy. Wniosek będzie sprawdzony przez kogo został podpisany i ewentualnie uzupełniony o podpisy. Pan Tomasz Ksel zawniósł, że przy tylu planowanych boiskach ze sztuczną nawierzchnią potrzebne jest jednak jedno treningowe trawiaste. Nie jest to inwestycja pierwszej potrzeby przy takim zapleczu boisk jakimi już dysponujemy lub będziemy dysponować w niedługim czasie. Pan Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że przygotowanie projektu jest niezbędne do startowania w naborach o dofinansowanie. Pan Tomasz Ksel powiedział, że wykonanie projektów jest zawsze przedstawiane jako potrzeba określenia kosztów i technologii, i żeby nie było tak, że w momencie podejmowania decyzji już o realizacji i stanowiska rady przeciw, nie padała argumentacja, że ponieśliśmy już koszty, że jest to niegospodarność i powinniśmy to dalej ciągnąć. Pan Andrzej Pedrycz zgłosił wniosek formalny o zakończenie już dyskusji w sprawie budżetu i WPF dla komisji budżetu.

W nawiązaniu do wcześniejszej dyskusji kierownik Dariusz Korczyński poinformował, że orientacyjne koszty utrzymania każdej tężni solankowej to 5tys. zł rocznie. Dokładniejsze koszty zostaną podane na sesji.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

*ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)*

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały

budżetowej Gminy.

Ad. 6b. W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki przy omawianiu zmiany uchwały budżetowej gminy.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031.

Ad. 6c. W sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ew. 376/1, 376/5, 377/6 w miejscowości Domaszowice, gmina Masłów.

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Inwestor z własnych środków finansowych w drodze prywatnej wybudował sieć wodociągową o długości 29,1mb i zdecydował o jej nieodpłatnym przekazaniu. Wartość kosztorysowa to 15tys. zł i jest to pierwszy etap tej inwestycji.

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Gmina Masłów pozostaje właścicielem wnoszonego majątku.

Głosowano w sprawie

w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ew. 376/1, 376/5, 377/6 w miejscowości Domaszowice, gmina Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ew. 376/1, 376/5, 377/6 w miejscowości Domaszowice, gmina Masłów.

Ad. 6d. W sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow. 0,0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej.

Projekt uchwały przedstawiła Edyta Hrabaszcz z referatu RGKiOŚ. Współwłaściciele czterech działek 289/7, 289/8, 289/13, 289/14 wystąpili z wnioskiem o przekazanie. Pozytywną opinie referatu BiGP dostały tylko dwie działki nr 289/13 i 289/14 które stanowią będą poszerzenie drogi gminnej publicznej ul. Wspólna. Pozostałe zostały wydzielone pod drogę wewnętrzną, ślepą. Wystosowano więc pismo do wnioskodawców, o rozważenie możliwości przekazania tylko tych działek 289/13, 289/14 pod poszerzenie ul. Wspólnej bez przejmowania drogi wewnętrznej, która nie łączy się z żadną inną drogą publiczną. W odpowiedzi oświadczyli, że wyrażają wolę i zgodę na przekazanie tylko tych działek.

Pan Tomasz Ksel powiedział, że jest to z korzyścią dla gminy gdyż dostajemy działkę nieodpłatnie pod drogę KD-D.

Głosowano w sprawie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 289/13 o pow. 0,0124 ha i nr 289/14 o pow. 0,0125 ha położonych w Woli Kopcowej

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Tomasz Ksel, Lucjan Pabis, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak
PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Ad. 7. Sprawy inne.

Głos zabrał Pan Paweł Kutyla reprezentujący interesy Eurovia Kruszywa w Wiśniówce. Przekazał, że pojawił się wniosek odnośnie przekazania należącej do spółki drogi na rzecz gminy w miejscowości Masłów Drugi. W zeszłym roku odbyło się spotkanie z przedstawicielami gminy i radną na którym zapoznano się ze wstępnymi wnioskami i propozycjami w zakresie zmian w rejonie kopalni. Spółka Eurovia chce się dołączyć do tworzonych planów ogólnych, będzie ją reprezentował nowy urbanista. Przekazał, że przyszłość kopalni, która przynosi bardzo duże dochody dla gminy jawi się w czarnych barwach, gdyż obecne eksploatowane wyrobisko staje się mało rentowne. Po wnikliwym rozpoznaniu jest możliwość eksploatacji innych zasobów w obrębie kopalni w dalszej odległości od zabudowy, co poprawiłoby komfort mieszkańców, że można by te rejonu uwzględnić ale jest to związane ze zgodą

na zmiany w MPZP. Zadeklarował otwartość do spotkań i dialogu, zaprezentowania propozycji rozwiązań. Złożony jest wniosek odnośnie jednej z działek, nie mamy jeszcze co do niej planów, jesteśmy otwarci na propozycje żeby ją gospodarczo ożywić, uważam że najlepiej jest lokalizować na obrzeżach strefy ekonomiczne, wtedy jest najmniejsze ich oddziaływanie. Zapraszam do spotkań i rozmów. Pan Piotr Kapuściński podziękował za obecność na komisji i przedstawienie swojej propozycji, że jesteśmy otwarci i powinniśmy podejmować rozmowy z przedsiębiorcami. Wniosek został złożony z błędem więc nie był dalej procedowany. Pan Wójt Tomasz Lato podziękował za wiele wsparć, inicjatyw, bieżące remonty i naprawy dróg w ostatnich latach ze strony kopalni.

Pan Piotr Kapuściński przypomniał o spotkaniu w czwartek o godzinie 14.00 z marszałkiem w sprawie chodnika przy drodze 745 i poprosił o potwierdzenie Pana Wójta. Musimy również porozmawiać o ruchu jaki pojawi się z dużym prawdopodobieństwem na drodze 745 przez naszą gminę przy rozbudowie S74 i węzła Radlin, trzeba rozmawiać już teraz jak to rozwiązać bo będzie się to wiązało z bardzo dużą uciążliwością dla mieszkańców.

Pan Piotr Kapuściński zapytał czy podjęto już jakieś kroki w związku z subwencją od rezerwatu w Dąbrowie. Pan Wójt odpowiedział, że jest to temat trudny który dopiero wszedł w życie, trwają rozmowy pracowników Urzędu Gminy jak tą sprawę zrealizować.

Pan Piotr Kapuściński zapytał o rozwiązania konkursowe bo kilka wniosków zostało złożone, odnośnie kanalizacji i dróg. Pani Agnieszka Borycka odpowiedziała, że nie ma jeszcze na stronie internetowej ostatecznych rozstrzygnięć. Jest uchwała zarządu województwa prezentująca wyniki wszystkich wniosków i jesteśmy na miejscu 50 a według alokacji pieniędzy jest na ok. 10 wniosków.

Pan Piotr Kapuściński powiedział, że wpłynęła prośba ze strony radnych o możliwość udostępnienia dwóch kartek Kuriera Masłowskiego dla radnych i sołtysów. Pan Wójt odpowiedział, że możemy podjąć takie rozmowy i określić zasady, że jest to do zrealizowania.

Pan Mirosław Kuzka poruszył temat garaży przy szkole w Mącholicach Kapitulnych. Po spotkaniu w terenie, jedna rodzina jest w stanie sobie go przenieść a ta druga nie ma takiej możliwości ponieważ nie posiada działki ani wolnego placu. Pan Wójt Tomasz Lato powiedział, że istniejący garaż jest w tragicznym stanie technicznym, zagraża bezpieczeństwu. Poprosił o wystosowanie do gminy lub dyrektora szkoły pisma i jasne wyartykułowanie oczekiwań co do rozwiązania problemu. Gmina jest właścicielem, ale to dyrektor jest trwałym zarządcą, otrzymał zadanie i odpowiada za uporządkowanie tego terenu. Możemy zorganizować spotkanie w tej sprawie. Pan Piotr Kapuściński powiedział, że dyrektor ma na pewno wolę aby to wyregulować.

Zastępca Wójta Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk poinformowała, że przeprowadziliśmy już kilka spotkań z projektantem odnośnie zadania „Podklonówka II”, jesteśmy w trakcie negocjowania oraz ustalania warunków na jakich ma być zrobiona aktualizacja, zakończona dokumentacja projektowa i podpisany aneks do umowy. Pan Wójt Tomasz Lato powiedział, że robimy wszystko aby już na sesji w kwietniu mieć konkretny zapis w uchwale budżetowej by móc podpisać aneks zachowując procedurę ciągłości zadania. Pan Piotr Kapuściński zadał pytanie co się może zadziać gdy na etapie wydawania decyzji wodnoprawnej wystąpią ponowne odwołania. Sekretarz gminy Pan Zbigniew Zagdański, wyjaśnił, że decyzja wodnoprawna potrzebna jest już na etapie składania wniosku o ZRID. Ta decyzja musi być ostateczna tak jak w przypadku decyzji środowiskowej. Zakładając, że strony mogą złożyć odwołania od tej decyzji wodnoprawnej możemy osiągnąć taki sam etap jak przy składaniu decyzji środowiskowej. Zastępca Wójta Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk powiedziała, że po konsultacji z panią mecenas projektant jako nasz pełnomocnik składając wniosek do Wód Polskich wpisze informację aby ta decyzja miała rygor natychmiastowej wykonalności. Pani Justyna Łakomiec poinformowała, że wystąpi do urzędu i poprosi o opinię prawną w sprawie dalszego procedowania, czy jest zagrożenie ponownego wstrzymania uzyskania pozwolenia, czy może są inne warianty zaprojektowania drogi, by w końcu ruszyć do przodu. Pan Andrzej Pedrycz zaproponował, aby wystąpić o opinię prawną jeszcze do innego radcy prawnego.

Zastępca Wójta Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk poinformowała, że przy wykonywaniu odwodnienia w ulicy Granicznej sieć wodociągowa musi być przebudowana zgodnie z otrzymaną odpowiedzią z Wodociągów Kieleckich. Proponujemy, aby przed ponownym wysłaniem pism do właścicieli o wrażenie zgody na przekazanie działek, wykonać analizę technicznych możliwości przebudowy wodociągu wraz z rowem odwadniającym, bo określić usytuowanie, zajętość gruntu i wskazać możliwość dalszego odprowadzenia wody, czyli odbiornika. Taki wykonany dokument pozwoliłby nam przejść do dalszego etapu. Pan Piotr Kapuściński powiedział, że z jego wiedzy nie

będzie tak źle z usytuowaniem, ale jest problem z końcówką, gdzie woda ma spływać. Pan Dariusz Korczyński powiedział, że jest tam dużo zasuw które muszą być przesunięte i to właśnie będzie taki wstępny projekt techniczny uwzględniający już stanowisko Wodociągów Kieleckich.

Pan Mirosław Kuzka poruszył omawiany już kiedyś temat zjazdu z drogi wojewódzkiej na drogę gminną od strony Leszczyn. Pan Dariusz Korczyński powiedział, że oczekujemy na pismo właścicieli działki odnośnie ich stanowiska w tej sprawie, ponieważ do tej pory nie wpłynęło do urzędu.

Ad.9. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie **18:35** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Albert Kaleta

***Przewodniczący Komisji
Tomasz Ksel***