

Protokół nr 8 / 2025

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 11.09.2025 r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- *Komisji do Spraw Inwestycji*

- *oraz:*

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Piotr Kapuściński - Przewodniczący Rady Gminy Masłów

Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP

Albert Kaleta – referent BiGP

Aneta Suliga – referent BiGP

Sylwia Bakalarz–Borkowska - radny

Wojciech Haba - radny

Justyna Łakomiec - radny

Mirosław Piwko - sołtys Brzezinek

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Objazd po inwestycjach i terenach inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy
5. Sprawy inne
6. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **11 września 2025r** o godz. **07:50** odbyło się w trybie objazdowym posiedzenie Komisji ds. Inwestycji

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczy 4 z 5 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Mateusz Durlik
3. Mirosław Kuzka
4. Artur Lis
5. Renata Samiczak

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (4)

Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Renata Samiczak

Głosowanie:

4 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Objazd po inwestycjach i terenach inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy.

Trasa objazdu i inwestycje:

1. Ul. Walerego Przyborowskiego w Domaszowicach –inwestycja oddana w 2024r, problemy z drogą to między innymi zapadające się studzienki, które powiat naprawia ze swoich środków – została zgłoszona reklamacja wszystkich studzienek do wykonawcy, kolejnym problemem z tą drogą

to pobocza, które są wymywane na jezdnię. Projekt odwodnienia tej drogi jest w trakcie realizacji. Największym problemem tej drogi jest zbyt duża ilość wody, rów przy skrzyżowaniu z ul. Ojca Pio przy posesji 51 jest często przepełniany i zalewa posesję. Wprowadzenie kolejnych wód do tego rowu, spowoduje, że rów ten nie przyjmie takich napływów – niestety nie ma możliwości odprowadzenia tych wód inną trasą. Możemy rozważać studnie chłonne, lecz są one kosztowne i nie posiadamy pod nich gruntów.

2. Ul. Uniwersytecka w Domaszowicach – Radni zgłosili brakujący fragment chodnika, niestety samodzielnie jako Gmina nie możemy zrealizować takiej inwestycji, gdyż właścicielem jest GDDKiA. Droga przy kaplicy również wymaga remontu, ale jej szerokość oraz brak porozumienia z mieszkańcami nie pozwala na zaprojektowanie i jej budowę.
3. Ul. Edwarda Taylora w Domaszowicach – brak chodnika od ul. Gustawa Morcinka (ok. 500mb) w kierunku żłobka, niestety brak jest możliwości samodzielnej inwestycji Gminy, gdyż właścicielem jest GDDKiA. Teren ten jest szczególnie niebezpieczny dla użytkowników, gdyż poruszają się tutaj rodzice z dziećmi odprowadzającymi i przyprowadzającymi do żłobka.
4. Ul. Mokra w Domaszowicach – dynamiczny rozwój miejscowości Domaszowice i coraz większa liczba zabudowań przy tej drodze, jest powodem o zwrócenie się przez Radnego z propozycją budowy drogi za zgodą mieszkańców.
5. Ul. Ojca Pio w Domaszowicach – jest to droga oddana do użytkowania w tym roku. Inwestycja wykonana bardzo dobrze. Dalsza część drogi w przyszłości będzie prowadziła do Domaszowic Góra, gdzie znajdują się tereny budowlane. Droga ta jest jedną z lepszych inwestycji wykonanych w ostatnim czasie w gminie.
6. Ul. Pogodna w Domaszowicach – wniosek Radnego w sprawie wykonania projektu wodociągu, gdyż część domów jest obsługiwana przez studnie głębinowe. Wodociągi pozytywnie wypowiedziały się w tej sprawie.
7. Ul. Kwiatów Polnych - zalewanie posesji nr 12 (działka nr 445) . Posadowienie budynku na ww. posesji jest poniżej drogi, stąd następuje zalewanie. Powstanie projekt odprowadzenie wody opadowej w kierunku drogi powiatowej, którego termin wykonania przewidziany jest na 31.05.2026r. Na tej drodze jest również nielegalny przepust wybudowany w latach 80 XX w, który Starostwo Powiatowe, a dokładnie wydział Ochrony Środowiska nakazał zalegalizować.
8. Ul. Wiosenna w Domaszowicach - na chwile obecną na ul. Wiosennej trwa budowa wodociągu i kanalizacji, część prac realizują Wodociągi Kieleckie oraz część Gmina Masłów i jest to ostatni odcinek sieci na tej ulicy. Przejęcie terenów od GDDKiA, da nam możliwość zrzutu wody z przyległych ulic i dokończenie projektu odwodnienia między innymi ul. Wiosennej dla której nie mieliśmy odbiornika zrzutu wody. Przejęcie terenów pozwoli na uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych. Po pracach budowlanych związanych z pracami budowy wodociągu i kanalizacji będziemy mogli przystąpić do budowy drogi dla której projekt jest już opracowany. Projektowany

odcinek jest dość długi, a budowa drogi z odwodnieniem będzie dość kosztowną inwestycją. Na ulicy Wiosennej z funduszu sołeckiego zostaną dokupione i dowieszone lampy oświetleniowe. Ulicę Wiosenną Urząd Gminy Masłów chce upublicznić.

9. Ul. Malinowa – gmina przejęła tę drogę z wybudowanymi mediami.
10. Ul. Letnia nadal jest drogą prywatną i została wydzieloną z działek osób zamieszkujących ten teren.
11. Ul. Kielecka w Domaszowicach – obecnie projektowane jest oświetlenie, które ma być wykonane do końca listopada.
12. Ul. Polna w Woli Kopcowej – część drogi posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast w tej chwili jesteśmy w trakcie projektowania odwodnienia ulicy Polnej od strony ulicy Jeziorkowej.
13. Ul. Kielecka - droga powiatowa w Woli Kopcowej – droga jest po remoncie, część drogi wymaga remontu spływu wód, lecz właściciele nie chcą przekazać gruntów na rzecz Gminy.
14. Ul. Letniskowa w Woli Kopcowej w stronę zalewu, która została ostatnio wyremontowana. Droga mimo, że nie posiadała odpowiedniej szerokości udało się na niej przeprowadzić inwestycję. Część pasa drogowego jest wykonana z kostki i jest częścią pieszo – jezdnią.
15. Masłów Pierwszy – droga wojewódzka - w tej chwili trwają rozmowy z Marszałkiem o budowie brakujących części chodników w od Mąchocic Kapitulnych do lotniska oraz za ulicą Jana Pawła II w stronę Dąbrowy.
16. Ul. Księdza Józefa Marszałka w Masłowie Podklonówka – Radna zasygnalizowała wyczyszczenie rowów które są zamulone i zarośnięte oraz zły stan chodników. Jest to droga powiatowa i informację na ten temat były nie raz zgłaszane do PZD. Przy ulicy znajdują się drzewa, które stwarzają niebezpieczeństwo dla podróżujących. Drzewa znajdują się na terenie prywatnym, stąd powiat nie może samodzielnie ich wyciąć. Część drzew na tym odcinku została wyznaczona do wycinki. Prośba Radnej o wiatę przystankową. Urząd Gminy wiaty stawia w pierwszej kolejności dla osób wsiadających i jadących do Kielc. Problem na tym odcinku polega również z zakrętem, który na tym odcinku jest wąski i niebezpieczny. Dodatkowo problem z drogami powiatowymi polega na tym, że Urząd Gminy nie może swoich środków przeznaczać na bieżące utrzymanie, gdyż braknie nam funduszy na drogi gminne. Wszystkie prace na bieżąco zgłaszane są do PZD.
17. Ul. Podklonówka w Masłowie Pierwszym – obecnie jest etap projektowania chodnika i remontu drogi. Część pieniędzy przeznaczonych na realizację i budowę ww. drogi będzie pochodziło z Gminy oraz część dołoży Starostwo Powiatowe. Obecnie na ww. drodze prowadzone są prace geodezyjne, które pokażą na jaką skalę będą realizowane podziały oraz wykupy działek.
18. Ul. Leśnego Zakątka w Masłowie Pierwszym – droga po ulewnych deszczach jest wymywana. W chwili obecnej brak jest możliwości wykonania asfaltu, gdyż w pierwszej kolejności na drodze należy wykonać sieć kanalizacji, której nie ma. Radna zgłasza również prośbę o wymianę nawierzchni oraz dołożenie urządzeń na placu zabaw. Na chwilę obecną nie ma możliwości podjąć

inwestycji pod nazwą przebudowa, rozbudowa itd. z uwagi na bliskość pasa drogowego oraz zachowania odpowiednich odległości stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. Ostatnia inwestycja na tym placu zabaw to doposażenie placu zabaw, gdyż odległość od drogi jest za bliska ze względu na bezpieczeństwo i na hałas. Przy ul. Leśnego Zakątka brakuje również miejsc parkingowych o które pisana była już interpelacja oraz podniesienie punktu widokowego. Radna prosi o znalezienie miejsca i ponowną analizę stworzenia miejsc parkingowych, ponieważ w weekend przy drodze parkują samochody, które przyjeżdżają z motolotniami.

19. Ul. Górna w Mącholicach Kapitulnych – początek ulicy Górnej przy krzyżu prośba o wykoszenie i bieżące utrzymanie porządku. W tej chwili projektujemy chodniki, aż do końca ulicy Podklonówka. Piwnice w trakcie budowy chodników zostaną wyburzone. Na chwilę obecną trwają prace geodezyjne na całym odcinku objętym projektem. Na całym odcinku projektowanym odbywa się również wznowienie granic, które od jakiegoś czasu wymaga Starostwo Powiatowe przy każdym projekcie drogowym. Z rowy oraz utrzymanie w nich porządku odpowiada Starostwo Powiatowe.
20. Ul. Dolna – Zakaniów w Mącholicach Kapitulnych zgłoszony przez Radnych brak chodnika oraz brak 7 lamp. Odległość pomiędzy słupami nie jest duża, a droga jest drogą wewnętrzną nie przelotową, a światło z obydwu lamp zachodzi na siebie w sposób wystarczający.
21. Budynek gospodarczy na terenie „Agronomówki” w Mącholicach Kapitulnych – budynek zgłoszony przez Radnych do remontu. W chwili obecnej działalność w budynku prowadzi gabinet weterynaryjny.
22. Ul. Szkolna w Mącholicach Kapitulnych - brak ażurów oraz umocnienia przy przepuszczeniu, jeśli fundusz sołecki włączy się w wykonanie tych prac, Urząd Gminy dołoży brakującą część funduszy. Rów po drugiej stronie drogi z ułożonymi ażurami w pionie, gdyż problem jest z własnością gruntów.
23. Droga powiatowa 1311T w Mącholicach Scholasterii – zgłoszony przez Radnego brak chodnika na długości ok. 800m w miejscu gdzie dzieci poruszają się pieszo do szkoły.
24. Ciągi piesze przy Szkole Podstawowej w Mącholicach Scholasterii – problemy z wykonawcą, który nie stosował się do zaleceń inspektora budowy. Wykonawca inwestycję zakończył mimo, że Gmina Masłów zgłaszała zastrzeżenia. Radny wraz z Panią Dyrektorem zgłosili drugą część chodników przy placu zabaw, nawierzchnia proponowana jest do wymiany. Dyrektor Szkoły zgłosiła do naprawy wiatę drewnianą na terenie szkoły, remont nawierzchni oraz zakup siatek, które zapobiegą wypadaniu piłki poza teren boiska. Siatki i linki finansowane będą ze środków własnych szkoły.
25. Ul. Radostowa w Ciekotach – problem w tym miejscu występuje ze zlewnią. Dokumentacja dotycząca rowów została skradziona projektantowi. Na chwilę obecną występuje również problem nie tylko z odwodnieniem, ale i uporządkowaniem własności gruntów. Projekt nie jest tak prosty, ponieważ należy uwzględnić przesunięcie jezdnii, zmianę jej nachylenia, projekt rowów oraz korytek. Radny zgłosił chęć zamiany gruntów na budowlane, lecz ziemie przy ulicy Radostowej są gruntami po których chodził Stefan Żeromski objętymi opieką konserwatora. Zgłoszona została także potrzeba

oświetlenia oraz umocnienie destruktem bocznej drogi na końcu Radostowej.

26. Ciekoty „Pod Lasem” – w tym rejonie zwiększa się ilość nowych terenów budowlanych, nowej zabudowy oraz mieszkańców co za tym idzie potrzebne i niezbędne jest doprojektowanie wodociągu. Obecnie wodociąg kończy się na ostatnim istniejącym budynku.
27. Droga w miejscowości Brzezinki jadąc od Ciekot jest w stanie niezadowolającym i według Radnego potrzeba jest jej poprawa oraz niezbędny jest chodnik, który zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom. W chwili obecnej chodnik jest projektowany.
28. Teren i zagospodarowanie kompleksu sportowego MSS Klonówka Masłów – w trakcie realizacji jest projekt parkingu przy kompleksie sportowym, wykonane odwodnienie przy budynku szatni doskonale spełnia swoją rolę, zbierana woda odpływa, a urządzenia siłowni zewnętrznej nie stoją w wodzie. Własności działek gminy sięgają do ogrodzeń, co pozwala na większe pole do działania min. wybudowanie trybun, czy zmiany trawy na nawierzchnię sztuczną na boisku treningowym. Radni zawnioskowali o kompleksowy remont całego obiektu, nie tylko samej płyty boiska. Przesunięcie płyty boiska zrobi miejsce na trybuny. W późniejszym czasie będzie możliwość również rozbudowy budynku w którym znajdują się szatnie. W obecnej chwili kończymy projekt parkingu, który jest niezbędny do funkcjonowania boiska.
29. Barcza – aktualnie trwa budowa związana z odmuleniem oraz wyłożeniem ażurami rowów przy drodze gminnej. Planowany odbiór końcowy jest przed terminem zapisanym w umowie. W trakcie ostatnich deszczy rowy zostały kilkakrotnie sprawdzone i spełniają swoją rolę. Woda opadowa odpływa swobodnie i szybko wsiąka w dno rowów dzięki temu, że jest wykonane z materiałów przepuszczalnych.
30. Barcza – to również świetlica, która została niedawno wyremontowana. W tym tygodniu będzie również umeblowana.
31. Ul. Północna w Masłowie Drugim - prośba Radnej o 2 lampy, jeśli jest taka możliwość.
32. Ul. Księdza Józefa Marszałka w Masłowie Drugim – Radna zgłaszała w tym punkcie brak chodnika na całej długości od Ciekot do Masłowa Drugiego. Jest to duży projekt i według Radnej najniebezpieczniejszym i najbardziej potrzebnym odcinkiem tej drogi jest od Masłowa Drugiego do Brzezinek, który ma być realizowany w pierwszym etapie.
33. Plac zabaw obok sklepu Euro w Masłowie Drugim – Radna prosi o miejsca parkingowe przy placu zabaw, a dokładniej w okolicy tablicy ogłoszeń, które mogłyby obsługiwać nie tylko odwiedzających plac zabaw, ale również szlak na Diabelski Kamień. Prośba również o poprawę nawierzchni boiska do piłki nożnej. Radni zasygnalizowali również możliwość wstawienia znaku zakazu wjazdu w uliczkę pod sklepem, lecz taki znak mogłyby być kłopotliwy dla osób chcących zrobić zakupy w sklepie. Można się zastanowić o ograniczeniu zakazu tylko na jakimś odcinku. Teren rekreacyjny z kompleksem sportowym jest największym, który udało się wygospodarować pod zabawę

i rozrywkę dla dzieci w naszej gminie.

34. Ul. Krajobrazowa w Masłowie Drugim - budowa budynku wielofunkcyjnego, na tej inwestycji nie będzie opóźnień, a wręcz ukończenie prac przed terminem. Na tej ulicy po remoncie drogi i zjazdów użytkownicy mają problem z podjazdem do swoich posesji. Zjazd przy posesji 196 oraz 198 przy ulicy Krajobrazowej został tak wyprofilowany, że niskim samochodem nie ma możliwości wjazdu na posesję.
35. Ul. Diamentowa w Masłowie Drugim – zgłoszony problem z zamulaniem rowów, szczególnie tych które są kryte.
36. Boisko asfaltowe w Wiśniówce – zgłoszenie remontu nawierzchni boiska asfaltowego. Boisko z nawierzchnią trawiastą do ponownego wykoszenia. Boisko do piłki plażowej do naprawienia furtka.
37. Ul. Zacisze w Dąbrowie – ulica z której korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również Lasy Państwowe. Mieszkańcy sami wykonali drogę, jednak przy przejeździe i częstym użytkowaniu drogi przez samochody ciężarowe nawierzchnia jest nagminnie niszczona. Pas drogowy gminny jest za wąski aby wykonać drogę.
38. Ul. Kwiatowa w Dąbrowie - prośba Radnych o przesunięcie istniejącej studzienki, problem na istniejącym odcinku drogi z odwodnieniem oraz naprawą nawierzchni, projektowana droga do świetlicy.
39. Ul. Barczańska – problem z poboczem na zakręcie.auta zcinając zakręt zajeżdżają pobocze, które jest nagminnie przenoszone na jezdnię.
40. Ul. Kolonia w Dąbrowie w stronę lasu, droga wykonana w połowie, wniosek o drugą część został złożony. Projekt tego odcinka jest zrobiony i czeka na realizację. Oznakowanie drogi „znak” nie jest jednoznaczny.
41. Ul. Kolonia w Dąbrowie przed posesją nr 56 został naprawiony wjazd na posesję. Zalana zasuwa. Prośba Radnej o poprawę wjazdu.
42. Ul. Pilotów, ul. Jana Pawła II, droga wojewódzka 745 – chodnik i ścieżka rowerowa kończy się w Kielcach, brak również oświetlenia na tej drodze.
43. Ul. Wesoła w Dąbrowie - wjazd na wodociąg, Radna w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą o projekt oraz budowę drogi. Nieuregulowane sprawy własnościowe przeciągają kwestię możliwości budowy drogi.
44. Na komisji objazdowej poruszonym tematem przez Wójta Gminy Masłów był temat komunikacji miejskiej w gminie. Obecnie najtańszym środkiem transportu jest komunikacja busami, jej cena to ok 40 groszy za kilometr w porównaniu komunikacji autobusowej ok. 6zł. Ponowna analiza i zapotrzebowanie mieszkańców na publiczne środki transportu odbędą się w październiku, kiedy studenci wrócą na uczelnie wyższe. Gmina nie będzie likwidowała kursów busów, gdyż będzie to powodowało podwyższenie kosztów, jedynie będzie dostosowanie obecnych kursów do potrzeb

mieszkańców.

Ad 5. Sprawy inne.

Nie było zgłoszeń.

Ad.6 Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie **12:46** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Aneta Suliga

***Przewodniczący Komisji
Tomasz Ksel***