

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 24.11.2025r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności

Tomasz Ksel – przewodniczący Komisji do Spraw Inwestycji

Małgorzata Kozubek – członek komisji

Mateusz Durlik – członek komisji

Mirosław Kuzka – członek komisji

Artur Lis – członek komisji

Renata Samiczak – członek komisji

- oraz:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska - Włodarczyk - zastępca Wójta

Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów

Marcin Chrzęszczczyk - kierownik referatu BiGP

Dariusz Korczyński - zastępca kierownika referatu BiGP

Anna Kucmin - kierownik referatu RGKiOŚ

Damian Malesza - Urbanista

Krzysztof Mądzik- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Woli Kopcowej

Anna Kowalczyk- Kierownik Centrum Usług Wspólnych

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 8, 9 i 10 z poprzednich komisji
5. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów
 - b) w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031
 - d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy
 - e) w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Masłów

6. Informacja Wójta Gminy Masłów o zgłoszonych w 2024 r. żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Sprawy inne
8. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **24 listopada 2025r** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 6 z 6 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Małgorzata Kozubek
3. Mateusz Durlik

4. Mirosław Kuzka
5. Artur Lis
6. Renata Samiczak

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie:

6 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 8, 9 i 10 z poprzednich komisji.

Nieprzyjęcie protokołu nr 8 z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – na komisji nie wniesiono uwag do protokołu.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 8 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (0)

*PRZECIW (3) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka,
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) – Małgorzata Kozubek, Artur Lis, Renata Samiczak,
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)*

Nieprzyjęcie protokołu nr 9 z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – na komisji nie wniesiono uwag do protokołu.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 9 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (1) - Renata Samiczak

PRZECIW (3) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) – Małgorzata Kozubek, Artur Lis

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Nieprzyjęcie protokołu nr 10 z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – na komisji nie wniesiono uwag do protokołu.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 10 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (2) – Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (3) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) – Małgorzata Kozubek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad.5. Projekty uchwał:

Ad. 5a. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński – zastępca kierownika BiGP, który dotyczy zmian jednostkowych w miejscowym planie zagospodarowania terenu na terenie Masłowa Drugiego. Na skutek podjętej rok temu uchwały o przystąpieniu sporządzenia zmiany zostało podpisane stosowne porozumienie. Kosztami zmiany planistycznego podjął się inspektor. Uchwała dotyczy Masłowa Drugiego, a dokładnie ulicy Spacerowej. Powiększamy teren zabudowy mieszkaniowej, na załączniku do uchwały pokazano również funkcję zadrzewienia. Autorem zmiany planistycznej jest firma Damkar – Pan Damian Maleszak.

Urbanista Damian Maleszak doprecyzował, iż zmiana dotyczy jednej działki, której powierzchnia wynosi 40 arów. Na działce od ulicy Spacerowej są już wprowadzone tereny budowlane i zmiana dotyczy poszerzenia terenów budowlanych. Plan przeszedł całą procedurę, wymagane uzgodnienia oraz konsultacje społeczne przez co może być realnie do uchwalenia.

Radny Tomasz Ksel poprosił o informację o jaki rząd wielkości mają sąsiednie działki. Na co Damian Malesza odpowiedział, iż należy to zmierzyć dokładnie w planie. Radny Tomasz Ksel zaznaczył, iż po mapie widać, że jest to około 80m i nie potrzebuje dokładnych wymiarów.

Głosowano w sprawie

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.

Ad. 5b. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Projekt uchwały przedstawił Dariusz Korczyński – zastępca kierownika BiGP, który poinformował iż uchwała ta dotyczy Masłowa Pierwszego, a dokładnie ulicy Miodowej. Funkcja terenu w tym miejscu się nie zmieniła, były to tereny produkcyjne, natomiast inwestor decydując się przeprowadzenia na własny koszt zmiany jednostkowej, któremu zależy na zwiększeniu obszaru sprzedaży. W uchwale tej jest bardziej zmiana tekstowa niż funkcyjna. Podobna zmiana była w Ciekotach. Damian Malesza wspomniał, że zmiana została przeprowadzona analogicznie jak poprzednia uchwała. Oprócz zmiany tekstowej został wprowadzony nowy załącznik graficzny. Projekt zmian został uzgodniony przez organy oraz pozytywnie przeszedł przez konsultacje społeczne i może zostać przedłożony do uchwalenia.

Brak dyskusji w tym punkcie i przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Dariusz Korczyński – zastępca kierownika BiGP na zakończenie obu punktów, zaznaczył, iż Pan Damian Malesza zajmuje się również planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Masłów. Wstępne wnioski pokazują, iż dołożenie terenów zabudowy mieszkaniowej są zerowe. Natomiast inne zmiany funkcji na usługową, produkcyjną itd. są jak najbardziej możliwe. Poproszony o głos w tej sprawie został Pan Damian Malesza, który podkreślił, iż jesteśmy na etapie sporządzenia koncepcji planu ogólnego, gdyż nie jest to ostateczny projekt, który będzie przedłożony do opinii i uzgodnień. Procedura sporządzania planu ogólnego wymaga, aby w pierwszej kolejności obliczyć zapotrzebowanie na grunty budowlane w perspektywie 20 letniej. To zapotrzebowanie przedstawia się w liczbie ludności, czyli dla ilu osób gmina będzie musiała zabezpieczyć tereny budowlane. Te dane oblicza się na podstawie prognozy demograficznej udostępnianej z GUS. Dane te pokazały, że w Gminie Masłów będzie potrzeba terenów na około 4000 osób. Liczbę tą porównuje się z istniejącymi terenami budowlanymi, które są w gminie, czyli te, które są w obowiązujących planach miejscowych. Na podstawie tych danych wylicza się chłonność budowlaną. Obliczenia te wykazały, że obecne tereny budowlane zapotrzebowaniu na poziomie 270%. Ustawa dopuszcza 130% czyli mamy dwukrotnie przekroczone w gminie zasoby gruntów na cele budowlane w związku z czym nie możemy wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Może się to odbywać w drugą stronę np. jeśli ktoś chciałby przeznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej w teren nie związany z mieszkalnictwem, ale należy pamiętać, że to też musi mieć uzasadnioną potrzebę takiej zmiany. Gmina Masłów jest gmina specyficzną, gdyż mamy w niej różne formy ochrony krajobrazu. M.in. oddziaływanie otuliny Parku Narodowego czy obszary Natura2000.

Radny Piotr Kapuściński zauważył, iż mieszkańcy pokładali duże nadzieje w tym, że tereny budowlane zostaną uwolnione, co można zaobserwować po ilości wniosków. Radny zadał pytanie czy jest jeszcze możliwość, aby było to gdzieś opublikowane oraz czy jest możliwość o wniesienie jeszcze wniosku o przeznaczenie terenu. Planista Damian Malesza zaznaczył, iż w tym momencie jest to nie możliwe. Po pierwsze jest to ze względu na trwające przepisy przejściowe, dwa nowe zasady, do których się przygotowujemy. Zmiana przeznaczenia działki jest możliwa jedynie z mieszkaniowej na np. usługową, produkcyjną itd. Cały czas wpływają wnioski, które wpływają na kształt procedury i im później wpłynie taki wniosek tym trudniej jest go wdrożyć. Na tą chwilę analizowane są wnioski, które wpłynęły w procedurze i jest to około 600 wniosku, które wpłynęły na początku tego roku, nad innymi należy się zastanowić jak do nich podejść i nie ma gwarancji, że wnioski, które wpłynęły po terminie

będzie się dało rozpatrzyć, nawet te które miały wpisane przekształcenie na usługę. Teoretycznie do póki nie jest nowy plan uchwalony można wprowadzić zmiany, lecz należy pamiętać, że im dalej z procedurą tym trudniej.

Radny Piotr Kapuściński zapytał kiedy i czy będzie można zakomunikować, że zmian oraz nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie będzie. Damian Malesza – urbanista odpowiedział, że już na obecnym etapie można informować o tym zainteresowanych, natomiast ustawowo oficjalną informację każdy zainteresowany, który złożył wniosek dostanie taką informację. Forma rozpatrzenia wniosku będzie opublikowana na BIP oraz na konsultacjach społecznych. Jeśli wszystkie uzgodnienia związane z miejscowym planem przejdą pozytywnie około połowy roku 2026 zostaną przekazane informacje który wniosek został uwzględniony, a który nie. To czy któraś działka została uwzględniona, a która nie będzie już wiadomo na etapie uzgodnień. Projekt planu będzie publikowany na BIP. Każdy znając swój numer działki będzie mógł wejść w plan i zobaczyć czy została ona uwzględniona, czy nie. Duży wpływ na kształtowanie planów miejscowych ma również konserwator zabytków czy RDOŚ, którzy mogą ostateczny plan zmienić oraz ostateczne rozpatrzenie wniosków. Radny Piotra Kapuściński zadał również pytanie czy urbanista jest w stanie powiedzieć ile wniosków dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, a ile np. przekształceń z zabudowy mieszkaniowej na usługową. Urbanista Damian Malesza, iż wniosków zamiany zabudowy mieszkaniowej na usługową było zaledwie kilka sztuk.

Radny Piotr Zegadło poprosił o informację czy inwestor nad którego uchwałą dzisiaj głosujemy wystąpił dużo wcześniej o zmiany oraz czy jest możliwość takich pojedynczych zmian wprowadzić. Odpowiedzi udzielił Damian Malesza, który poinformował, że wniosek inwestora wpłynął wcześniej, a procedura rozpoczęła się w październiku zeszłego roku i w tym przypadku działamy na starych zasadach i przy podejmowaniu tamtej uchwały wiedzieliśmy, że się wyrobimy w czasie. W zeszłym roku był to ostateczny moment aby takie zmiany wprowadzić, w tym momencie nie ma takiej możliwości.

Radny Tomasz Ksel na zakończenie dodał, iż rozumie, że pewnych kwestii nie dało się przyspieszyć jeszcze przed wszczęciem postępowania uchwalania nowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast czy jeśli ktoś nie ma przekształconej działki na zabudowę mieszkaniową, a jest to priorytetem dla mieszkańców, więc co będzie istotną zmianą na dla mieszkańców czy gminy w obecnym planie. Urbanista Damian Malesza odpowiedział, iż ciężko jest powiedzieć na ten moment co będzie istotną zmianą, na pewno jeśli chodzi o zasięg terenów budowlanych ta zmiana będzie niewielka, zajdą jedynie zmiany, w których ktoś zmienia zabudowę mieszkaniową na coś innego, czy poszerzenie terenu usługowego. Zmieni się natomiast struktura planowania przestrzennego w oparciu o plan ogólny. Radny Tomasz Ksel zapytał również o kwestię poszerzenia granic Parku Narodowego i tereny mają być uznane jako rezerwat, czy w trakcie planowania MPZ musi to być brane pod uwagę oraz czy coś wiemy o otulinie rezerwatu. Czy to wszystko jakoś wpłynie na plan? Damian Malesza odpowiedział, iż na chwilę obecną nie ma wprowadzonego rezerwatu i działamy o informację, które posiadamy. Jeśli w przyszłym roku zostanie on wprowadzony, będzie trzeba go wziąć pod uwagę i

uwzględnić go w analizie. Obecna otulina parku dotyczy terenów leśnych oraz rolnych, jeśli zostanie on wprowadzony zostanie poddany również analizie. Na tę chwilę nie obowiązuje i prawdopodobnie nie spowoduje znaczących zmian żeby tereny budowlane zabrać i będziemy walczyć żeby je utrzymać. Nie mniej jednak nadzór jest bardzo rygorystyczny jeśli chodzi o ochronę środowiska. Należy pamiętać, że plany są wstępną analizą. Na etapie wprowadzania planów miejscowych wpisuje szczegółowe ograniczenia. Mamy nadzieję, że na etapie planów szczegółowych ograniczeń nie będzie.

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato podkreślił, iż na chwilę obecną od dłuższego czasu obowiązuje MPZP, jednak byliśmy zobowiązani do ustalenia nowego planu, gdyż jest to obowiązkiem ustawowym dla wszystkich gmin. Mieliśmy świadomość, że w naszej gminie terenów budowlanych mamy bardzo dużo.

Ad. 5c. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki. Poinformował, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 27 listopada 2025 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

Dochody ogółem zwiększono o 333 368,79 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o kwotę 333 368,79 zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Wydatki ogółem zmniejszono o 811 176,49 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 432 223,51 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę 1 243 400,00 zł.

Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi -1 934 619,40 zł.

Do załącznika przedsięwzięć dodano następujące przedsięwzięcia:

1) Opracowanie projektu oraz przebudowa budynku świetlicy w Wiśniówce – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2025-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 131 255,69 zł, w tym w 2025 r. – 35 930,69 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 131 255,69 zł.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. W zakresie programów, projektów lub zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków z UE:

1) Cyberbezpieczny samorząd Gminy Masłów – zmiana w przedsięwzięciu (część bieżąca) obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 63 000,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 63 000,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

2. W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):

1) Budowa budynku wielofunkcyjnego w Masłowie Drugim w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zadanie "Budowa drogi ul. Ojca Pio oraz budowa budynku wielofunkcyjnego w Masłowie Drugim"

– zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 244 630,00 zł;

2) Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz przyłączami w ulicach: Wspólnej, Dojazdowej, Złotej w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 63 908,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 63 908,00 zł;

3) Opracowanie projektu i budowa oświetlenia ulicznego w msc. Masłów Pierwszy ul. Lawendowa – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 66 371,00 zł;

4) Opracowanie projektu i rozbudowa oświetlenia ulicznego w msc. Wola Kopcowa ul. Kielecka – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 19 028,00 zł;

5) Opracowanie projektu i rozbudowa oświetlenia ulicznego w msc. Wola Kopcowa ul. Podmasłowie – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 65 760,00 zł;

6) Projekt odwodnienia dróg wewnętrznych tłuczniowych: ul. Polna i ul. Jeziorkowa od strony strumienia w kierunku północnym. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 58 800,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 58 800,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

7) Umocnienie elementami ażurowymi rowów przy drodze gminnej w Barczy – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 88 910,00 zł;

8) Wykonanie projektu drogi bitumicznej ul. Granicznej (odcinek od strony wschodniej) w Masłowie Pierwszym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 32 000,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 32 000,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

9) Wykonanie projektu drogi wewnętrznej nr ew. 567/1 i 574/11 w Brzezinkach wraz z odwodnieniem. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 4,81 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 50 500,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 50 495,19 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

10) Wykonanie projektu odwodnienia oraz przebudowy chodnika i nawierzchni drogi wewnętrznej nr 14/153 i 14/84 w Wiśniówce (ul. Górna od strony kopalni) – zmiana

w przedsięwzięciu obejmuje m.in. zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 29 520,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 29 520,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

11) Opracowanie projektu technicznego oraz budowa garażu dla potrzeb OSP w Woli Kopcowej – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 19 500,00 zł;

12) Opracowanie projektu i budowa oświetlenia kompleksu boisk w msc. Wiśniówka – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 15 394,00 zł;

13) Opracowanie projektu technicznego oraz realizacja oświetlenia ulicznego przy ul. Klonowej w Domaszowicach – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 72 403,00 zł;

14) Wykonanie projektu i budowa drogi wewnętrznej działka ew. 330 w Masłowie Pierwszym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 158 809,00 zł.

Z załącznika przedsięwzięć usunięto następujące przedsięwzięcia:

1) Wykonanie peronu dla komunikacji w Masłowie Pierwszym na ul. Świętokrzyskiej w okolicach posesji nr 5 i 7.

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – Tomasz Ksel poprosił Zastępcę Kierownika BiGP – Dariusza Korczyńskiego o omówienie zadań z załącznika nr 4 dotyczącego zadań inwestycyjnych rocznych. Które zadania zostały zakończone lub ewentualnie na jakim etapie realizacji są te zadania. Pan Radny zwrócił również uwagę, że już na poprzednich dwóch sesjach też na niektórych zadaniach miały być wprowadzone aneksy i przesunięcia na następny rok a nie wszystkie aneksy zostały opublikowane w BIP. Dariusz Korczyński wyjaśnił, że warunkiem podpisania aneksu jest wprowadzenie zadania do budżetu jako zadanie wieloletnie. Radny Tomasz wyjaśnił, że ma tego świadomość, natomiast niektóre z tych zadań zostały wprowadzone miesiąc lub dwa miesiące temu. Stąd właśnie prośba aby uaktualnić publikację aneksów w BIP. Do dyskusji włączył się Pan Wójt Tomasz Lato informując, że przy zadaniach, które przenosimy na rok następny póki nie mamy wprowadzonych pieniędzy na rok następny nie mamy podstaw do podpisania umowy. Aneks, który zmienia rok zakończenia inwestycji może zostać podpisany po wprowadzeniu środków na to zadanie. Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – Tomasz Ksel wyjaśnił, że mówił o zadaniach wprowadzonych na poprzednich sesjach.

Radny Tomasz Ksel wrócił do omawiania zadań z załącznika nr 4.

1. Zadanie: Opracowanie projektu budowy drogi wewnętrznej na działce 201 na odcinku od działki 148/1 do działki 137 w Mąchocicach Scholasterii - FS Mąchocice Scholasteria. - Dariusz

Korczyński wyjaśnił, że na spotkaniu sygnalizowane były problemy techniczne ale nie ma zagrożenia, że zadanie nie zostanie zrealizowane w terminie.

2. Zadanie: Przebudowa ciągów komunikacyjnych przy szkole w Mącholicach Scholasteria - Dariusz Korczyński wyjaśnił, że jeśli chodzi o to zadanie to do rozmów włączyła się Pani mecenas, ponieważ wykonawca przysyła fakturę, która odsyłamy już kolejny raz ponownie przypominając o usterkach, które były zgłaszane zarówno w trakcie realizacji ja i w momencie bezpodstawnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę. Skarbnik uzupełniając wypowiedź Korczyńskiego poinformował, że jeśli chodzi o to zadanie jak i kilka innych w przyszłym tygodniu zostanie podjęta decyzja czy zostaną one wprowadzone do budżetu 2026 roku czy przejdą na zasadzie wydatków niewygasających w odrębnej uchwale.
3. Zadanie: Modernizacja infrastruktury turystyczno rekreacyjnej w Woli Kopcowej przy zbiorniku w Cedzynie – Dariusz Korczyński poinformował, że były usterki zgłoszone przy procedurze odbiorowej, natomiast w dniu dzisiejszym otrzymaliśmy potwierdzenie, że usterki zostały usunięte.
4. Zadanie: Zakupy i przejęcia gruntów na cele inwestycyjne gminy –Skarbnik Robert Szechnicki wyjaśnił, że środki te nie zostaną wykorzystane pierwotnie planowana kwota była większa, ale część z tych środków została przeniesiona na wypłaty odszkodowań.
5. Zadanie : Zakup elektronicznej tablicy ogłoszeń – zadanie zostało zrealizowane.
6. Zadania dotyczące obrony narodowej: -Zakup przyczepy transportowej na potrzeby OLiOC, zakup namiotu stelażowego na potrzeby OLiOC, zakup agregatów prądotwórczych na potrzeby OLiOC, Zakup przyczepy ratowniczej do pojazdu typu quad z modułem gaśniczym na potrzeby OLiOC –Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że zadania te są w trakcie realizacji, na ten moment jest problem z dwoma agregatami, do środy będzie ostateczna informacja z firmy uda się dostarczyć pewne dokumenty.
7. Zadanie: Rozbudowa miejsc parkingowych przy przedszkolu w Mącholicach Kapitulnych – Wójt Tomasz Lato poinformował, że zadanie jest realizowane i będzie zakończone.
8. Zadanie: Wykonanie bezpiecznej nawierzchni na placu zabaw w Masłowie Pierwszym - FS Masłów Pierwszy - Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że jeżeli pogoda pozwoli będziemy realizować zadanie , ale jeżeli nie to w grudniu będziemy przenosić środki na to zadanie, Radny Tomasz Ksel dopytał czy w razie niezakończenia zadania środki z funduszu sołeckiego zostaną rozliczone fakturą częściową. Pan Wójt zapewnił, że tak właśnie będzie.
9. Zadania dotyczące zakupów defibrylatorów: – zadania zostały zrealizowane.
10. Zadania dotyczące budowy oświetlenia ulicznego –Skarbnik Robert Szechnicki wyjaśnił, że zadania w tym dziale zostaną zrealizowane w całości. Dariusz Korczyński dodał, że część z tych zadań jest w trakcie realizacji ale nie ma zagrożenia, że nie zostaną wykonane. Wójt Tomasz Lato poinformował, że nie ma żadnych sygnałów od wykonawców, że nie zdążą wykonać tych

zadań.

- 11.** Zadanie: Montaż systemu przeciwpożarowego w Dworku Stefana Żeromskiego z bezpośrednim połączeniem z Centrum Powiadamiania PSP – Wójt Tomasz Lato zapewnił, że z tym zadaniem również nie ma żadnych problemów, umowa została podpisana.

Przewodniczący komisji ds. Inwestycji zwrócił się do Radnych z prośbą o informacje, czy chcieliby aby na wspólnym posiedzeniu komisji omówić zadania z załącznika nr 3. Czy ma zwołać wcześniej posiedzenie Komisji ds. Inwestycji w celu omówienia tych zadań.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) - Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031.

Ad. 5d. w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 42.642,23 zł do kwoty 87.766.003,65 zł

W tym punkcie nie było dyskusji, gdyż wszystkie informacje zostały zawarte przed głosowaniem w poprzedniej uchwale.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) - Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy.

Ad. 5e. w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Masłów

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika BiGP – Dariusz Korczyński. Uchwała ta dotyczy lokalizacji nowych przystanków, które znacząco poprawią dojazd osób nad Zalew w Cedzynie. Lokalizacja nowych przystanków dotyczy Woli Kopcowej - ulicy Kopcówki. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały jest tam zlokalizowanych 5 nowych przystanków. Jest to uchwała wstępną tzw. uchwała intencyjna, która dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wskazuje wstępną lokalizację przystanków. Zarządcą tej drogi jest Gmina Masłów, dlatego jesteśmy w stanie uwzględnić uchwałę z taką lokalizacją przystanków.

Radny Tomasz Ksel poprosił o szczegółowe informację, gdyż są to przystanki przy zalewie i przy granicy z Gminą Górno, więc w jakim zakresie ma tam odbywać się transport oraz co najważniejsze jaki transport ma tam być. Wójt Tomasz Lato poinformował, że w pobliżu kursuje linia busowa, która nie wjeżdża w rejon turystyczny i nie ma możliwości zabrania mieszkańców

mieszkających tuż przy lesie. Ze względu na dużą ilość prośb od mieszkańców bus będzie dojeżdżał do miejsca w którym jest „bocianie gniazdo” oraz punkt wymiany rowerów z wiatą, tam jest miejsce do zawrócenia, co daje nam możliwość wprowadzenia dodatkowych przystanków. Bus zabierze mieszkańców i będzie wracał ulicą Letniskową. Końcowy przystanek będzie przy wiacie na ulicy Kopcówki, w okolicy mostu będą dwa kolejne przystanki (dla wsiadających i wysiadających) oraz dwa przystanki (dla wsiadających i wysiadających) przy skrzyżowaniu ulicy Letniskowej z ulicą Leśną. Głównym powodem wprowadzenia dodatkowych przystanków jest prośba od osób z ogródków działkowych, którzy są tam również już zameldowani i mieszkają na stałe. Nie będą to wszystkie kursy, lecz te które wjeżdżają w ulicę Dębową. Szacunkowo przejazd busa w przy dodatkowych przystankach przedłuży się o około 10 minut. Bus nie będzie stawał i czekał na ostatnim przystanku, tylko wysadzi pasażerów i będzie zawracał.

Głosowano w sprawie

w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6) – Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Masłów

Ad. 6. Informacja Wójta Gminy Masłów o zgłoszonych w 2024 r. żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji w sprawie ustalenia

jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Anna Kucmin poinformowała, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Masłów odpowiednio do potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w roku jest zobowiązany do przedłożenia informacji o zgłoszonych żądaniach, o roszczeniach odszkodowawczych oraz o ewentualnych istotnych ograniczeniach korzystania z nieruchomości w przypadku uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zarówno roszczenia odszkodowawcze jak i opłata planistyczna są to dwie kwestie, które można zgłaszać w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tytułu ograniczenia ze sposobu korzystania z nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w 2024 roku nie wpłynęły żadne wnioski o wypłatę tego typu odszkodowań. Natomiast w związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz co za tym idzie wzrostem wartości nieruchomości w okresie od 01 stycznia 2024 roku do końca tego roku zostało wydanych 54 decyzje ustalające tzw. opłatę planistyczną. Pani Kierownik przypomniała, że zgodnie z ustawą opłata ta nie może być wyższa niż 30%. W naszych uchwałach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisana została stawka 10%. W ubiegłym roku przeanalizowano 308 aktów notarialnych. Objęto decyzjami 3 sołectwa : Brzezinki, Dąbrowa i Mąchocice Scholasteria. Dla Brzezinek wydano 14 decyzji, dla Dąbrowy – 31, dla Mąchocic Scholasterii – 9 decyzji. Kwota wymagalnych należności z tego tytułu ustalona w drodze decyzji wynosi łącznie 137 650zł. Anna Kucmin przypomniała również, że opłata ta dotyczy tylko nieruchomości, których zbycie nastąpiło przed upływem 5 lat od wejścia w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Sylwia Bakalarz – Borkowska zapytała dlaczego tylko te 3 wspomniane sołectwa zostały objęte opłatą, czy kolejne sołectwa też będą objęte tą opłatą. Kierownik Anna Kucmin wyjaśniła, że tak naprawdę pozostały jeszcze dwa sołectwa jeśli chodzi o takie kompleksowe podejście, dlatego że musimy pamiętać o tym, że uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podejmowane były w różnych okresach. Pierwsza z nich bodajże dotycząca Barczy w 2018 roku, dlatego też sołectwa brane były sukcesywnie. Oczywiście również na bieżąco w tych sołectwach gdzie nie upłynął jeszcze okres 5 lat są analizowane akty notarialne. Pozostałe sołectwa do kompleksowej analizy to Domaszowice i Masłów Pierwszy.

Ad. 7. Sprawy inne

Radny Mirosław Kuzka zadał pytanie dotyczące Ośrodka Zdrowia, na jakim etapie są prace w ośrodku. Zastępca Kierownika BiGP Dariusz Korczyński wyjaśnił, że jesteśmy tuż przed

czynnościami odbiorowymi. Radny zapytał także o termin uruchomienia Ośrodka - Pan Wójt poinformował, że robione jest wszystko, żeby ośrodek ruszył w grudniu.

Radny Piotr Kapuściński odniósł się informacji, jaką otrzymał dot. czujników czadu i dymu. Zapytał, jak ma wyglądać procedura przekazania mieszkańcom czujników. Kolejnym pytaniem zadany przez Pana Piotra Kapuścińskiego było pytanie skierowane do Wójta Gminy Masłów o loterii podatkowej- czy rozważał taką możliwość.

Na pierwsze pytanie odpowiedzi udzieliła zastępca Wójta Monika Dolezińska-Włodarczyk- czujniki będą rozdysponowywane przez pracownika. Będzie to trwało 3 dni. Mieszkaniec będzie przychodził do świetlicy, gdzie będzie kwitował odbiór czujnika. Czujnik będzie wydawany na nieruchomości. Czujników mamy ok 300 szt. Radny Piotr Kapuściński zapytał, czy mieszkańcy otrzymają wsparcie co do instalacji czujników. Pan Wójt przekazał, że jeśli mieszkaniec będzie potrzebował wsparcia- wówczas je uzyska. Pani Wójt dodała, że czujniki będą rozdawane tylko osobom dorosłym, po okazaniu dowodu osobistego.

Wójt Tomasz Lato poinformował, że jeśli chodzi o loterię to zapozna się z tematem i podejmie decyzję i poinformuje.

Radny Tomasz Ksel dodał, że w przypadku rozdawania czujników czadu to lokalne jednostki OSP były w to zaangażowane - tak było w przypadku niektórych samorządów. Pomagali oni instalować urządzenia. Radny zadał pytanie także dotyczące transportu publicznego tj. busów, przewidzianej na następny rok czy przeprowadzono analizę -Pan Wójt przekazał, że jesteśmy przygotowani na rozmowy i dyskusje.

Kolejnym pytaniem było zapytanie dotyczące schroniska w Mącholicach Scholasterii. Na sesji Rady powiatu zapadła decyzja o likwidacji schroniska, czy coś wiadomo w tym zakresie. Schronisko wraca do nas, natomiast przeniesienie szkolnego schroniska do Łopuszna nie pozwala nam na podtrzymanie dotacji 200 zł do jednego łóżka. Szkolne schroniska młodzieżowe to zadanie dotyczące powiatów a nie gmin. Wszystkie pozwolenia zostają. Podjęte zostało kilka rozmów po to aby obiekt został nadal wynajmowany, np. Chorągiew Kielecka ZHP

Ad.8. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie 18.03 zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Aneta Suliga

Przewodniczący Komisji
Tomasz Ksel