

Protokół nr 1/ 2026

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 19.01.2026r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności

Tomasz Ksel – przewodniczący Komisji do Spraw Inwestycji

~~Małgorzata Kozubek – członek komisji~~

Mateusz Durlik – członek komisji

Mirosław Kuzka – członek komisji

Artur Lis – członek komisji

Renata Samiczak – członek komisji

- oraz:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska - Włodarczyk - zastępca Wójta

Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów

Zbigniew Zagdański – Sekretarz Gminy Masłów

Dariusz Korczyński - zastępca kierownika referatu BiGP

Anna Kucmin - kierownik referatu RGKiOŚ

Agnieszka Borycka – kierownik referatu PiRG

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 13 z poprzedniej komisji
5. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy
 - c) w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/178/2025 Rady Gminy Masłów z dnia 30 października 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w roku 2026
 - d) w sprawie przyjęcia aktualizacji dokumentu pn. „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+”
 - e) w sprawie opracowania planu pracy Komisji na 2026 rok
6. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2025 rok

7. Sprawy inne
8. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **19 stycznia 2025r** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 5 z 6 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
- ~~2. Małgorzata Kozubek~~
3. Mateusz Durlik
4. Mirosław Kuzka
5. Artur Lis
6. Renata Samiczak

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (4) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek,

Głosowanie:

4 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 13 z poprzednich komisji.

Przyjęcie protokołu nr 13 z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 13/2025

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 13 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (4) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)- Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek,

Ad.5. Projekty uchwał:

Ad. 5a. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki. Poinformował, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 22 stycznia 2026 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

Dochody ogółem zwiększono o 365 880,00 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 365 880,00 zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Wydatki ogółem zwiększono o 365 880,00 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 150 000,00 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 215 880,00 zł.

Do załącznika przedsięwzięć dodano następujące przedsięwzięcia:

1. Projekt i budowa przepustu drogowego włączenia drogi wewnętrznej ul. Lawendowa do drogi wojewódzkiej DW745 ul. Lotnicza w Masłowie Pierwszym – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2024-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 368 000,00 zł, w tym w 2026 r. – 350 000,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 350 000,00 zł.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. *W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):*
 - 1) Wykonanie projektu i budowa odcinka drogi gminnej w ul. Wspólna w Woli Kopcowej (odcinek dł. ok. 180 m od Zajączkowej Strugi w kierunku północnym) – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 240 000,00 zł;
 - 2) Pomoc rzeczowa dla Powiatu Kieleckiego na zadanie "Projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna" – zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 70 880,00 zł.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć nie spowodowały zmiany horyzontu czasowego załącznika nr 2 WPF.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (4) - Mateusz Durlik,, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) - Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Małgorzata Kozubek

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031.

Ad. 5b. w sprawie zmiany uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2026 rok

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 365.880,00 zł do kwoty 89.427.454,18 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.758 – Różne rozliczenia – zwiększenie dochodów o kwotę 365.880,00 zł z tytułu odsetek od lokat bankowych w wyniku lokowania wolnych środków.

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 365.880,00 zł do kwoty 89.427.454,18 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 585.880,00 zł z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- Pomoc rzeczowa dla Powiatu Kieleckiego na zadanie "Projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna" – 70.880,00zł;
- budowa przepustu drogowego włączenia drogi wewnętrznej ul. Lawendowa do drogi wojewódzkiej DW745 ul. Lotnicza w Masłowie Pierwszym – 350.000,00 zł,
- Opracowanie projektu przepustu pod drogą w celu uregulowania spływu wód na ul. Mąchockiej w Masłowie Drugim – 15.000,00 zł
- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu oraz wdrożenie na drogach gminnych (zakup i montaż oznakowania pionowego i poziomego) -150.000,00 zł;

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększa się plan wydatków o kwotę 20.000,00 zł z przeznaczeniem na opracowanie projektów przebudowy obiektów szatniowych w szkołach na terenie gminy Masłów. Dokumenty te są niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie w programie "Szatnia Na Medal. Edycja 2026" uruchomionym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Dofinansowanie wynosi 50%.

Zmniejsza się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zmniejszenie planu o kwotę 240.000,00 zł w związku z oszczędnościami dotyczącymi realizacji zadania „Budowa odcinka drogi gminnej w ul. Wspólna w Woli Kopcowej (odcinek dł. ok. 180 m od Zajączkowej Strugi w kierunku północnym”

Wynik budżetu nie ulega zmianie.

W związku ze zmianą planu budżetowego Pan Radny Tomasz Ksel zapytał o projekt: „Szatnia na Medal” jakie kwoty dofinansowania wchodzi w grę i na których obiektach planujemy wykonywać te projekty. Na to pytanie odpowiedzi udzielił Wójt Tomasz Lato, który wyjaśnił, że zostały wzięte pod uwagę szatnie w obiektach sportowych takich jak: w szkole w Masłowie Pierwszym, w szkole w Mącholicach Kapitulnych, w szkole w Mącholicach Scholasterii, w szkole w Brzezinkach jak również szatnię przy kompleksie sportowym w Brzezinkach. Chcemy zrealizować to w kwocie około 200 tys. złotych z czego około 100 tys. złoty pochodziłoby z dofinansowania. Oczywiście konieczne jest opracowanie dokumentów, w tym przypadku nie wymagane jest pozwolenie na budowę. Będziemy opracowywać kosztorysy. W tej chwili po pierwszym spotkaniu z administratorami tych obiektów czekamy na wskazanie przez nich jaki zakres jest możliwy. Przez remont szatni rozumiemy również remont natrysków tam gdzie one są. Uzupełniając wypowiedź Pana Wójta kierownik referatu Promocji

i Rozwoju Gminy Agnieszka Borycka poinformowała, że jest taki wymóg w projekcie, że wskazano minimalną wartość dofinansowania czyli 100 tys. złotych przy wkładzie własnym 50%. Zapotrzebowanie ze szkół w tym momencie nam służy. Są to w większości prace remontowe obiektów przy salach gimnastycznych lub halach sportowych. Wniosek będziemy składać w terminie do 27 lutego, dlatego też teraz wystąpiliśmy o zabezpieczenie środków na opracowanie dokumentów. Oprócz zbiorczego zestawienia kosztów na to zadanie we wniosku potrzebujemy zamieścić podstawowe elementy dokumentacji technicznej czyli rzuty poziome, przekroje, opisy techniczne itp. Radny Tomasz Ksel zapytał również, czy jest wskazana maksymalna kwota dofinansowania. Pani Kierownik udzieliła odpowiedzi, że jest wskazana maksymalna kwota przy wariantie pierwszym jest to 500tys. natomiast alokacja tego programu jest duża 50mln na całą Polskę i uważamy, że lepiej złożyć ten wniosek w wersji minimalnej. Możemy złożyć tylko jeden wniosek w wariantie pierwszym dlatego łączymy ze sobą te wszystkie obiekty.

Radny Michał Leśkiewicz w tym temacie zapytał również, czy szatnia przy tej małej hali przy szkole też brana była pod uwagę. Pan Wójt wyjaśnił, że dyrektor szkoły otrzymał możliwości wskazania obiektów, natomiast tutaj jest problem taki, że szatnia bezpośrednio nie funkcjonuje przy tej małej sali, są tam dwa magazyny, wchodząc tymi dużymi drzwiami po prawej stronie jest magazyn, wewnątrz sali gimnastycznej mamy pomieszczenie, które jest magazynkiem i równocześnie pomieszczeniem dla trenera, natomiast szatnie jako takie są już szatniami szkolnymi. Musielibyśmy tą część, którą mamy przy wejściu potraktować jako szatnię. Dyrektor ma rozważyć możliwość realizacji tego zadania. Radny Michał Leśkiewicz dodał, że z informacji jakie posiada to pomieszczenie wykorzystywane jest jako szatnia ale nie spełnia ono podstawowych warunków. Jeżeli jest szansa coś poprawić byłoby super. Wójt Tomasz Lato wyjaśnił, że zna sytuację ale te pomieszczenia w strukturze organizacyjnej szkoły wskazane są jako magazyny. Pan Wójt podziękował za uwagi i zapewnił, że zostaną one przedyskutowane z Dyrektorem Szkoły.

Radny Mirosław Kuzka zapytał czy projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna zostanie zrealizowany w terminie. Odpowiedzi na to pytanie udzielił Wójt Tomasz Lato, iż na ten moment nie ma niepokojących sygnałów ze strony projektanta odnośnie przesunięcia się terminu. Natomiast w znaczący sposób wzrosły koszty podziałów działek na całym projekcie. Jest to dopłata do tych działań, które zostały przez wykonawcę ewidentnie udowodnione i zostało to przez nas sprawdzone pod względem prawnym i finansowym. W chwili obecnej dokumenty są złożone do Wód Polskich, projekt jest przygotowany do złożenia natomiast jego integralną częścią jest zgoda z Wód Polskich. Uzupełniając wypowiedź Pana Wójta z - ca kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Dariusz Korczyński potwierdził, że pojawia się to też na wielu innych inwestycjach na etapie projektowania czyli wymóg aby wszystkie granice między pasem drogowym były wznowione. Projektant na etapie składania oferty widzi mapę zasadniczą nie wie jak faktycznie przebiegają te granice. Opracowuje mapę do celów projektowych,

geodeta wznawia granice wtedy się okazuje, że chodnik, który miał się zmieścić w pasie określonym, brakuje pół metra. Stąd dodatkowe opracowania.

Radny Mirosław Kuzka dopytał czy to już jest koniec realizacji tego projektu. Wójt Tomasz Lato zapewnił, że jest to już końcowy etap, jest to już kwestia zatwierdzenia tego, szczegółowe rozmowy z Wodociągami, ustalenia końcowe dotyczące przebudowy instalacji wodnej i kanalizacyjnej bo takie też będą przy tym projekcie. Radna Justyna Łakomicz zapytała, czy kwota o której mówimy dotyczy już całej długości projektu. Pan Wójt Tomasz Lato udzielił odpowiedzi, że kwota o której mówimy jest to ostateczna kwota jaka pozwoli na zakończenie tych prac.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany w sprawie zmiany uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (4) - Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) - Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Małgorzata Kozubek

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany w sprawie zmiany uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2026 rok.

16:02 – do komisji dołączył Durlik Mateusz

Ad. 5c. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/178/2025 Rady Gminy Masłów z dnia 30 października 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w roku 2026

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/178/2025 Rady Gminy Masłów z dnia 30 października 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w roku 2026

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Małgorzata Kozubek

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/178/2025 Rady Gminy Masłów z dnia 30 października 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w roku 2026

Ad. 5d. w sprawie przyjęcia aktualizacji dokumentu pn. „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+”

W ten punkt wyprowadził Wójt Tomasz Lato, który wytłumaczył na czym polega Kielecki Obszar Funkcjonalny i kto go tworzy. Kielecki Obszar Funkcjonalny tworzą samorządy, które współpracują z Kielcami. Ta strategia jest opracowywana na potrzeby pozyskiwania środków zewnętrznych, ale również w celu określenia kierunków rozwoju w gminach należących do KOF. W Gminie Masłów zagadnieniem tym zajmuje się kierownik PiRG Agnieszka Borycka, która opowiedziała na czym polega Strategia Rozwoju Ponadlokalnego. Strategia ta była przyjmowana przez wszystkie rady innych gmin i wszystkich partnerów należących do KOF w pierwszym i drugim kwartale 2024, natomiast teraz jest aktualizacja tego dokumentu. W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w dwóch projektach gminy Zagnańsk i Pierzchnic. Te dwie gminy przystąpiły do opracowania dokumentacji na swoje

projekty strategiczne i napotkały na przeszkody prawne. W przypadku gminy Zagnańsk zadanie, które miało być realizowane w Rezerwacie Zachełmie nie dostało zgody na realizację zadań przez Dyrektora Ochrony Środowiska przedstawionych w zakresie strategii, więc gmina Zagnańsk poprosiła o zmianę projektu procedowanego w ramach tych zmian. Natomiast gmina Pierzchnica na pierwotny zakres nie uzyskała tytułu prawnego do nieruchomości w związku z tym również poprosili o zmianę zakresu przedsięwzięcia. Dodatkowo ich strategia zawiera drobne korekty i uzupełnienia. Dodatkowo zgodnie z artykułami o samorządach naszym obowiązkiem jest przyjęcie tej aktualizacji przez wszystkie gminy należące do KOF.

Głosowano w sprawie

w sprawie przyjęcia aktualizacji dokumentu pn. „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+”

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (4) - Mateusz Durlik,, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) - Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Małgorzata Kozubek

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji dokumentu pn. „Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego 2030+”

Ad. 5e. w sprawie opracowania planu pracy Komisji na 2026 rok

Brak uwag do opracowanego planu pracy. Komisja przeszła do głosowania.

Głosowano w sprawie

w sprawie opracowania planu pracy Komisji na 2026 rok

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Małgorzata Kozubek,

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opracowania planu pracy Komisji na 2026 rok

Ad. 6. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2025 rok

Sprawozdanie z pracy komisji za rok 2025 został jednogłośnie przyjęty bez uwag.

Ad. 7. Sprawy inne

Dyskusję w tym punkcie rozpoczął Wójt Tomasz Lato. W dniu dzisiejszym pojawił się temat na spotkaniu u Wojewody w którym uczestniczyła Anna Kucmin, a mianowicie realizacji zjazdu z osiedla Widok na ulicę Radomską. Na chwilę obecną jest tam cały czas z tym problem, ponieważ osoba budująca osiedle, tj. deweloper od nas uzyskał wypis i wyrys i nigdy nie był zainteresowany komunikowaniem się i do dziś nie jest w kierunku gminy tylko zawsze w kierunku miasta i nie dopełnił formalności, a uzyskał pozwolenie na budowę ze starostwa, na to aby omówić szczegóły z miastem. Tą sytuację i miasto Kielce i gmina staramy się ratować, lecz jest to niestety proces. Na chwilę obecną wygląda to tak, że zostanie podpisane porozumienie z deweloperem pomiędzy MZD na realizację tego zjazdu w taki sposób, że koszty realizacji tego zadania będą po stronie dewelopera. Aby móc postawić tam światła jest niezbędne, aby część naszej drogi miała kategorię drogi gminnej lub publicznej, stąd powstała uchwała intencyjna, która w swoim założeniu nie zobliguje gminy do współfinansowania czy pokrycia kosztów omawianego skrzyżowania. Treść uchwały przedstawił Dariusz Korczyński, który podkreślił, iż upublicznienie drogi byłoby tylko do ogródków działkowych i jednego mieszkańca, który w tej części posiada swój dom. Projekt skrzyżowania jasno określa jakie kategorie dróg mogą się krzyżować. Deweloper wykonał koncepcję skrzyżowania i uzgodnił ją już z miastem, natomiast, aby uzyskać pozwolenie Gmina Masłów musi podjąć stosowną uchwałę bez której nie będzie możliwości wydania pozwolenia, gdyż skrzyżowanie ma się odbywać z drogą publiczną. Uchwała intencyjna, która sygnalizuje, że droga ta w przyszłości będzie przejezdna, na chwilę obecną nie będzie realizowana ani jej budowa, ani jej całkowite przekształcenie na drogę publiczną. Radny Tomasz Ksel poprosił o wyświetlenie planu zagospodarowanie terenu i wskazanie jakie mamy zapisy dla tych terenów komunikacji. Dariusz Korczyński wskazując grunty na planie oświadczył iż, grunty te mają dostęp

do dróg gminnych, nie mniej jednak, sam deweloper nie był zainteresowany dostępem do nich. Od samego początku wskazywał dojazd od ulicy Radomskiej, do której jego działka przylega. W chwili obecnej wg planów są przyszłościowe, część z nich na chwilę obecną przebiega przez grunty prywatne. W części działek budowlanych jakie znajdują się na terenie gminy nie ma możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej, stąd również wynikała taka sytuacja w przypadku dewelopera. Droga jest planowana, ale nie ma jej urzędzonej i na chwilę obecną nie jest to planowane. W tym przypadku deweloper w swoich dokumentach wskazał zjazd z ulicy Radomskiej i stąd powstała uchwała intencyjna, aby pomóc naszym mieszkańcom, którzy częściowo zakupili już mieszkania i nie mogą do nich dojechać. Na spotkaniu u Wojewody zostało ustalone, czego oczekują od samorządu, tj. uchwały intencyjnej. Pozwolenie na budowę zjazdu będzie wydawał Wojewoda w porozumieniu z MZD. Uchwała intencyjna będzie podejmowana na sesji nadzwyczajnej, która będzie zwoła osobno. Zjazd będzie finansowany tylko przez dewelopera, co będzie zawarte w umowie jaką podpisze z miastem.

Radny Tomasz Ksel poruszył kwestię spotkania dotyczącego kompleksu sportowego w Brzezinkach. W tej sprawie wypowiedział się Wójt Tomasz Lato, który potwierdził, iż takie spotkanie się odbyło i było to pierwsze robocze spotkanie, na którym nie zostały ustalone żadne szczegóły poza ogólnym zarysem jak to będzie wyglądało. Zostanie ogłoszony przetarg w którym będą przedstawione trzy warianty. Warianty, które będą pokazywały pogodzenie interesów czterech obiektów, które się tam znajdują – budynku szatniowego, dużego boiska, boiska treningowego oraz trybun. W tej chwili jest pozwolenie na realizację parkingu, który już wcześniej został zaprojektowany, a nie mógłby być przesunięciem boisk, gdyż ten teren jest chroniony i może być wykorzystany tylko pod parking. Te trzy wstępne koncepcje pozwolą nam na opracowanie szczegółowej koncepcji ostatecznej. Elementem dyskusji był też budynek szatni. Czy będziemy go budować całkiem od nowa, czy powiększamy ten co jest. Na ten moment stanęło na ewentualnym powiększeniu, ale niech projektant pokaże nam warianty jak to może być zrobione. Na chwilę obecną droga wjazdowa jest z pętli, lecz nie przeszkadza to, aby po przebudowie wjazd był z drogi powiatowej, może być również od strony parkingu tymi terenami z tyłu. W tej chwili nie zapadały tam decyzje, lecz podejmowane były decyzje w kierunku czego oczekujemy oraz co jest na ten moment możliwe do wykonania. W kolejnym kroku, po przedstawieniu wariantów, wybrać jeden i go dopracować. Jeśli będzie możliwość zrealizujemy projekt w całości lub podzielimy go na etapy. Radny Tomasz Ksel zasugerował, iż najlepszym rozwiązaniem dla tego obiektu będzie budowa kompleksu sportowego tj. obiektu na którym nie tylko będzie boisko, ale również bieżnia, której na terenie gminy nie ma. Jeśli okaże się, że nie będziemy mieć miejsca wtedy zrezygnujemy, ale póki tego nie zaprojektujemy tej wiedzy mieć nie będziemy. Radny prosił również o rozważenie innych dyscyplin sportowych.

Radny Mirosław Kuzka poruszył temat zjazdu z drogi wojewódzkiej DW 745 na działkę drogi gminnej przy ulicy Łysogórskiej. W tym temacie wypowiedział się zastępca kierownika BiGP Dariusz Korczyński, który potwierdził, że temat pamięta i na ten zjazd w tym roku zabezpieczone są środki

w budżecie. W budżecie zabezpieczone są również środki na budowę przepustu na ulicy Lawendowej, gdyż jest on w bardzo złym stanie technicznym.

Ad.8. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie 17.29 zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Aneta Suliga

Przewodniczący Komisji

Tomasz Ksel