

PROTOKÓŁ Nr 1/2026

***z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w dniu 19.01.2026r.***

W obradach komisji uczestniczyli:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska - Włodarczyk - zastępca Wójta

Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów

Zbigniew Zagdański – Sekretarz Gminy Masłów

Dariusz Korczyński - zastępca kierownika referatu BiGP

Anna Kucmin - kierownik referatu RGKiOŚ

Agnieszka Borycka – kierownik referatu PiRG

A. Kowalczyk- Kierownik Centrum Usług Wspólnych Gminy Masłów

A. Kułak - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowie

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z poprzedniej komisji.
5. Projekt uchwał w sprawie:
 - a. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026 - 2031.
 - b. w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy.
 - c. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Masłów Pierwszy, gmina Masłów
 - d. w sprawie pomnika przyrody
 - e. w sprawie pomnika przyrody
 - f. w sprawie pomnika przyrody
6. Opracowanie planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2026 rok.
7. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2025 rok.

8. Stanowisko w sprawie planowanego powiększenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 19 stycznia 2026 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 3 z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków w tym punkcie.

GŁOSOWANIE w sprawie przyjęcia porządku obrad:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodniczy Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 13/2025.

GŁOSOWANIE w sprawie przyjęcia protokołu nr 13/2025:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przyjęła protokół nr 13/2025.

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026 -2031

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – R. Szechnicki. Poinformował, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 22 stycznia 2026 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

Dochody ogółem zwiększono o 365 880,00 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 365 880,00 zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Wydatki ogółem zwiększono o 365 880,00 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 150 000,00 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 215 880,00 zł.

Do załącznika przedsięwzięć dodano następujące przedsięwzięcia:

1. Projekt i budowa przepustu drogowego włączenia drogi wewnętrznej ul. Lawendowa do drogi wojewódzkiej DW745 ul. Lotnicza w Masłowie Pierwszym – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2024-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 368 000,00 zł, w tym w 2026 r. – 350 000,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 350 000,00 zł.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. *W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):*

- 1) Wykonanie projektu i budowa odcinka drogi gminnej w ul. Wspólna w Woli Kopcowej (odcinek dł. ok. 180 m od Zajązkowej Strugi w kierunku północnym) – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 240 000,00 zł;
- 2) Pomoc rzeczowa dla Powiatu Kieleckiego na zadanie "Projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna" – zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 70 880,00 zł.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć nie spowodowały zmiany horyzontu czasowego załącznika nr 2 WPF.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5b Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 365.880,00 zł do kwoty 89.427.454,18 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.758 – Różne rozliczenia – zwiększenie dochodów o kwotę 365.880,00 zł z tytułu odsetek od lokat bankowych w wyniku lokowania wolnych środków.

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 365.880,00 zł do kwoty 89.427.454,18 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 585.880,00 zł z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- Pomoc rzeczowa dla Powiatu Kieleckiego na zadanie "Projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna" – 70.880,00zł;
- budowa przepustu drogowego włączenia drogi wewnętrznej ul. Lawendowa do drogi wojewódzkiej DW745 ul. Lotnicza w Masłowie Pierwszym – 350.000,00 zł,
- Opracowanie projektu przepustu pod drogą w celu uregulowania spływu wód na ul. Mąchockiej w Masłowie Drugim – 15.000,00 zł
- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu oraz wdrożenie na drogach gminnych (zakup i montaż oznakowania pionowego i poziomego) -150.000,00 zł;

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększa się plan wydatków o kwotę 20.000,00 zł z przeznaczeniem na opracowanie projektów przebudowy obiektów szatniowych w szkołach na terenie gminy Masłów. Dokumenty te są niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie w programie "Szatnia Na Medal. Edycja 2026" uruchomionym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Dofinansowanie wynosi 50%.

Zmniejsza się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zmniejszenie planu o kwotę 240.000,00 zł w związku z oszczędnościami dotyczącymi realizacji zadania „Budowa odcinka drogi gminnej w ul. Wspólna w Woli Kopcowej (odcinek dł. ok. 180 m od Zajączkowej Strugi w kierunku północnym”

Wynik budżetu nie ulega zmianie.

Pan Radny – T. Ksel zapytał o projekt: „Szatnia na Medal” jakie kwoty dofinansowania wchodzi w grę i na których obiektach planujemy wykonywać te projekty.

Pan Wójt – T. Lato wyjaśnił, że zostały wzięte po uwagę te szatnie w obiektach sportowych w szkole w Masłowie Pierwszym, w szkole w Mącholicach Kapitulnych, w szkole w Mącholicach Scholasterii, w szkole w Brzezinkach jak również szatnia przy kompleksie sportowym w Brzezinkach. Chcemy zrealizować to w kwocie około 200 tys. złotych z czego około 100 tys. złoty pochodziłoby z dofinansowania. Oczywiście konieczne jest opracowanie dokumentów, w tym przypadku nie wymagane jest pozwolenie na budowę. Będziemy

opracowywać kosztorysy. W tej chwili po pierwszym spotkaniu z administratorami tych obiektów czekamy na wskazanie przez nich jaki zakres jest możliwy. Przez remont szatni rozumiemy również remont natrysków tam gdzie one są. Uzupełniając wypowiedź Pana Wójta kierownik referatu Promocji i Rozwoju Gminy – A. Borycka poinformowała, że jest taki wymóg w projekcie, wskazano minimalną wartość dofinansowania czyli 100 tys. złotych przy wkładzie własnym 50%. Zapotrzebowanie ze szkół w tym momencie spływa. Są to w większości prace remontowe obiektów przy salach gimnastycznych lub halach sportowych. Wniosek będziemy składać w terminie do 27 lutego, dlatego też teraz wystąpiliśmy o zabezpieczenie środków na opracowanie dokumentów. Oprócz zbiorczego zestawienia kosztów na to zadanie we wniosku potrzebujemy zamieścić podstawowe elementy dokumentacji technicznej czyli rzuty poziome, przekroje, opisy techniczne itp.

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji - T. Ksel zapytał czy jest wskazana maksymalna kwota dofinansowania. Pani Kierownik udzieliła odpowiedzi, że jest wskazana maksymalna kwota przy wariantie pierwszym jest to 500tys. natomiast alokacja tego programu jest duża 50mln na całą Polskę i uważamy, że lepiej złożyć ten wniosek w wersji minimalnej. Możemy złożyć tylko jeden wniosek w wariantie pierwszym dlatego łączymy ze sobą te wszystkie obiekty.

Pan Radny M. Leśkiewicz zapytał czy szatnia przy tej małej hali przy szkole też brana była pod uwagę. Pan Wójt wyjaśnił, że dyrektor szkoły otrzymał możliwości wskazania obiektów, natomiast tutaj jest problem taki, że szatnia bezpośrednio nie funkcjonuje przy tej małej sali, są tam dwa magazyny, wchodząc tymi dużymi drzwiami po prawej stronie jest magazyn, wewnątrz Sali gimnastycznej mamy pomieszczenie, które jest magazynkiem i równocześnie pomieszczeniem dla trenera, natomiast szatnie jako takie są już szatniami szkolnymi. Musielibyśmy tą część, którą mamy przy wejściu potraktować jako szatnie. Dyrektor ma rozważyć możliwość realizacji tego zadania. Pan Radny M. Leśkiewicz dodał, że z informacji jakie posiada to pomieszczenie wykorzystywane jest jako szatnia ale nie spełnia ono podstawowych warunków. Jeżeli jest szansa coś poprawić byłoby super.

Pan Wójt wyjaśnił, że zna sytuację ale te pomieszczenia w strukturze organizacyjnej szkoły wskazane są jako magazyny. Pan Wójt podziękował za uwagi i zapewnił, że zostaną one przedyskutowane z Dyrektorem Szkoły.

Pan Radny M. Kuzka zapytał czy projekt przebudowy drogi powiatowej w Masłowie Pierwszym ul. Podklonówka oraz w Mącholicach Kapitulnych ul. Górna zostanie zrealizowany w terminie.

Pan Wójt T. Lato udzielił odpowiedzi, że na ten moment nie ma niepokojących sygnałów ze strony projektanta odnośnie przesunięcia się terminu. Natomiast w znaczący sposób wzrosły

koszty podziałów działek na całym projekcie. Jest to dopłata do tych działań, które zostały przez wykonawcę ewidentnie udowodnione i zostało to przez nas sprawdzone pod względem prawnym i finansowym. W chwili obecnej dokumenty są złożone do Wód Polskich, projekt jest przygotowany do złożenia natomiast jego integralną częścią jest zgoda z Wód Polskich.

Uzupełniając wypowiedź Pana Wójta z - ca kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński potwierdził, że ten problem pojawia się to też na wielu innych inwestycjach na etapie projektowania czyli wymóg aby wszystkie granice między pasem drogowym były wznowione. Projektant na etapie składania oferty widzi mapę zasadniczą nie wie jak faktycznie przebiegają te granice. Opracowuje mapę do celów projektowych, geodeta wznawia granice wtedy się okazuje, że na chodnik, który miał się zmieścić w określonym pasie brakuje pół metra. Stąd dodatkowe opracowania.

Pan M. Kuzka dopytał czy to już jest koniec realizacji tego projektu.

Pan Wójt T. Lato zapewnił, że jest to już końcowy etap, jest to już kwestia zatwierdzenia prowadzone są rozmowy z Wodociągami, ustalenia końcowe dotyczące przebudowy instalacji wodnej i kanalizacyjnej bo takie też będą przy tym projekcie.

Pani Radna J. Łakomiec zapytała, czy kwota, o której mówimy dotyczy już całej długości projektu. Pan Wójt T. Lato udzielił odpowiedzi, że wskazana kwota jest to ostateczna i jest to kwota jaka pozwoli na zakończenie tych prac.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy.

Ad 5c. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Masłów Pierwszy, gmina Masłów

Projekt uchwały przedstawiła Anna Kucmin, kierownik referatu RGKiOS, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały. Właściciele działki 864/2 wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy. Zgodnie z przepisami wyrazili zgodę, odbyły się również konsultacje społeczne, w wyniku procedowania tej sprawy została zaproponowana nazwa „ul. Miętowa”. Jest to droga prostopadła do ul. Foliowej-wyjaśniła Kierownik Anna Kucmin.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Masłów Pierwszy, gmina Masłów.

Ad. 5 d,e,f. Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody.

Kierownik referatu RGKiOS Anna Kucmin wyjaśniła w tym punkcie, że są to projekty uchwał mające charakter porządkowy, ponieważ pomniki te Zarządzeniem Wojewody z 1987 roku zostały uznane za pomniki przyrody. Projekty tych uchwał zostały sporządzone zgodnie z rekomendacjami Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Radny Michał Leśkiewicz zapytał pod koniec rozmowy o lokalizację pierwszego z omawianych pomników. Kierownik Anna Kucmin wyjaśniła, że chodzi tu o pomnik zlokalizowany w miejscowości Kostomłoty.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody.

Ad.6 Opracowanie planu pracy Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Mirosław Kuzka zapytał czy są jakieś uwagi do przedstawionego dokumentu. Komisja przyjęła plan nie wnosząc uwag.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przyjęła plan pracy na 2026 rok

Ad.7 Sprawozdanie z pracy Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa za 2025 rok.

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Nieobecni (0)

Przewodniczący Komisji – Pan Mirosław Kuzka poinformował, że sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad.8 Stanowisko w sprawie planowanego powiększenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

Tytułem wstępu Pan Wójt poinformował, że odbyło się spotkanie na którym ewidentnie było widać, że wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy Masłów z Dyrekcji Lasów

Państwowych w Radomiu nie ma poparcia w Radzie. Wybrzmiało to na tym spotkaniu jednoznacznie. Pan Wójt poprosił Panią Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej o przedstawienie Radnym najważniejszych kwestii dotyczących tego tematu.

Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin przypomniała, że ostatniego grudnia do Urzędu Gminy wpłynęło pismo z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu informujące o tym, że Lasy Państwowe rozważają pojęcie działań związanych ze wszczęciem procedury powiększenia granic Świętokrzyskiego Parku Narodowego o powierzchnię 267 hektarów w całości zlokalizowanych na terenie gminy Masłów. Zwrócili również uwagę, że do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska wpłynął wniosek o powołanie rezerwatu przyrody w tym miejscu. Zazaczyli również, że obszary te cenne przyrodniczo zostały poddane już włączeniom albo modyfikacjom gospodarki leśnej czyli tak naprawdę rozpoczęły się już pewne kroki do wyłączenia tych części obszarów leśnych z tradycyjnego użytkowania leśnego. Jednoznacznie wybrzmiewa z tego pisma informacja, że albo na tym terenie zostanie utworzony Świętokrzyski Park Narodowy albo zostanie utworzony rezerwat przyrody. Jeśli chodzi o obostrzenia to zarówno dla jednej jak i dla drugiej formy ochrony przyrody są one takie same. Jednakże Dyrektor Świętokrzyskiego Parku może zarządzeniem te obostrzenia zmodyfikować natomiast jeśli chodzi o te drugą formę są tu środki ochrony ścisłej wdrażane. Na spotkaniu była też mowa o subwencji ekologicznej jaka przysługuje dla gminy z racji utworzenia parku lub rezerwatu. Dla parku jest to waga 2 natomiast dla rezerwatu waga 1. Uzgodnienie Rady Gminy musi być uchwałą w przypadku powiększenia granic parku, natomiast w przypadku rezerwatu odbywa się to zarządzeniem Dyrektora bez udziału gminy.

Pan radny M. Kuzka przypomniał, że temat ten był już kilkakrotnie szczegółowo omawiany i stanowisko Rady w tej sprawie też już było przedstawione.

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – T. Ksel odnosząc się do obostrzeń dla parku i rezerwatu zapytał kto przeprowadza kontrole w rezerwacie czy to pozostaje w gestii straży leśnej i jak wygląda taryfikator. Pan Wójt odpowiedział, że jego zdaniem nie podlega to pod straż leśną. Jeśli chodzi o taryfikator kar Pani Kierownik zobowiązała się zbadać temat i przedstawić Radnym informacje na sesji. Pan Radny T. Ksel poprosił również o sprawdzenie, który organ będzie przeprowadzał kontrole w rezerwacie. Pani A. Kucmin zapewniła, że ustali również tę kwestę i przedstawi Radnym informacje.

Pan Radny A. Pedrycz przypomniał, że na spotkaniu była rozmowa zarówno o parku jaki i o rezerwacie, było głosowanie gdzie Rada odrzuciła wniosek o poszerzenie parku. Co skłania Dyrekcję Lasów Państwowych aby koniecznie utworzyć w tym miejscu park bądź

rezerwat. Pan Wójt udzielił odpowiedzi, że ciężko jest powiedzieć co kogo do tego skłoniło natomiast pismo, które wpłynęło do urzędu z Lasów Państwowych o to wnioskowało. Myśmy raz już wypowiedzieli się w tej sprawie, komisje przedstawiają swoje stanowiska, które będą podstawą do odpowiedzi na ten wniosek. Uzupełniając wypowiedź Pana Wójta Pani kierownik – A. Kucmin poinformowała, że jeżeli chodzi o utworzenie rezerwatu jest duży nacisk ze strony organizacji pozarządowych i stowarzyszeń działających pro-ekologicznie i utworzeniu rezerwatu była już mowa w poprzedniej perspektywie. Rezerwaty na pewno łatwiej jest utworzyć, procedura jest znacznie prostsza.

Pan Radny A. Pedrycz zapytał co byłoby lepsze dla mieszkańców: utworzenie parku czy rezerwatu. Pani Kierownik referatu RGKiOŚ Anna Kucmin odpowiedziała, że łatwiej jest działać w porozumieniu ze Świętokrzyskim Parkiem Narodowym niż z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Rezerwat jest formą ochrony bardziej rygorystyczną. Subwencja również ma znaczenie, i tak wchodzi jakaś forma ochrony i mieszkańcy będą mieli ograniczony dostęp. Natomiast nie jest w stanie rozstrzygnąć, która forma ochrony będzie korzystniejsza dla mieszkańców.

Wniosek Komisji Budżetu i Finansów

Komisja opiniuje negatywnie stanowisko w sprawie planowanego powiększenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

GŁOSOWANIE:

Za-2; przeciw- 0; wstrzymujących się- 1; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (2)

Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

Wstrzymuje się (1)

Renata Samiczak

Nieobecni (0)

Ad.9 Sprawy różne.

Dyskusję w tym punkcie rozpoczął Wójt Tomasz Lato. W dniu dzisiejszym pojawił się temat na spotkaniu u Wojewody w którym uczestniczyła Kierownik Anna Kucmin, a mianowicie realizacji zjazdu z osiedla Widok na ulicę Radomską. Na chwilę obecną jest tam

cały czas z tym problem, ponieważ osoba budująca osiedle, tj. deweloper od nas uzyskał wypis i wyrys i nigdy nie był zainteresowany komunikowaniem się i do dziś nie jest w kierunku gminy tylko zawsze w kierunku miasta i nie dopełnił formalności, a uzyskał pozwolenie na budowę ze starostwa, na to aby omówić szczegóły z miastem. Tą sytuację i miasto Kielce i gmina staramy się ratować, lecz jest to niestety proces. Na chwilę obecną wygląda to tak, że zostanie podpisane porozumienie z deweloperem pomiędzy MZD na realizację tego zjazdu w taki sposób, że koszty realizacji tego zadania będą po stronie dewelopera. Aby móc postawić tam światła jest niezbędne, aby część naszej drogi miała kategorię drogi gminnej lub publicznej, stąd powstała uchwała intencyjna, która w swoim założeniu nie zobliguje gminy do współfinansowania czy pokrycia kosztów omawianego skrzyżowania. Treść uchwały przedstawił Dariusz Korczyński- z-ca kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, który podkreślił, iż upublicznienie drogi byłoby tylko do ogródków działkowych i jednego mieszkańca, który w tej części posiada swój dom. Projekt skrzyżowania jasno określa jakie kategorie dróg mogą się krzyżować. Deweloper wykonał koncepcję skrzyżowania i uzgodnił ją już z miastem, natomiast, aby uzyskać pozwolenie Gmina Masłów musi podjąć stosowną uchwałę bez której nie będzie możliwości wydania pozwolenia, gdyż skrzyżowanie ma się odbywać z drogą publiczną. Uchwała intencyjna, która sygnalizuje, że droga ta w przyszłości będzie przejezdna, na chwilę obecną nie będzie realizowana ani jej budowa, ani jej całkowite przekształcenie na drogę publiczną. Radny Tomasz Ksel poprosił o wyświetlenie planu zagospodarowanie terenu i wskazanie jakie mamy zapisy dla tych terenów komunikacji. Dariusz Korczyński wskazując grunty na planie oświadczył iż, grunty te mają dostęp do dróg gminnych, nie mniej jednak, sam deweloper nie był zainteresowany dostępem do nich. Od samego początku wskazywał dojazd od ulicy Radomskiej, do której jego działka przylega. W chwili obecnej wg planów są przyszłościowe, część z nich na chwilę obecną przebiega przez grunty prywatne. W części działek budowlanych jakie znajdują się na terenie gminy nie ma możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej, stąd również wynikła taka sytuacja w przypadku dewelopera. Droga jest planowana, ale nie ma jej urzędzonej i na chwilę obecną nie jest to planowane. W tym przypadku deweloper w swoich dokumentach wskazał zjazd z ulicy Radomskiej i stąd powstała uchwała intencyjna, aby pomóc naszym mieszkańcom, którzy częściowo zakupili już mieszkania i nie mogą do nich dojechać. Na spotkaniu u Wojewody zostało ustalone, czego oczekują od samorządu, tj. uchwały intencyjnej. Pozwolenie na budowę zjazdu będzie wydawał Wojewoda w porozumieniu z MZD. Uchwała intencyjna będzie podejmowana na sesji nadzwyczajnej, która będzie zwoła osobno. Zjazd będzie finansowany tylko przez dewelopera, co będzie zawarte w umowie jaką podpisze z miastem.

Radny Tomasz Ksel poruszył kwestię spotkania dotyczącego kompleksu sportowego w Brzezinkach. W tej sprawie wypowiedział się Wójt Tomasz Lato, który potwierdził, iż takie spotkanie się odbyło i było to pierwsze robocze spotkanie, na którym nie zostały ustalone żadne szczegóły poza ogólnym zarysem jak to będzie wyglądało. Zostanie ogłoszony przetarg w którym będą przedstawione trzy warianty. Warianty, które będą pokazywały pogodzenie interesów czterech obiektów, które się tam znajdują – budynku szatniowego, dużego boiska, boiska treningowego oraz trybun. W tej chwili jest pozwolenie na realizację parkingu, który już wcześniej został zaprojektowany, a nie mógłby być przesunięciem boisk, gdyż ten teren jest chroniony i może być wykorzystany tylko pod parking. Te trzy wstępne koncepcje pozwolą nam na opracowanie szczegółowej koncepcji ostatecznej. Elementem dyskusji był też budynek szatni. Czy będziemy go budować całkiem od nowa, czy powiększamy ten co jest. Na ten moment stało na ewentualnym powiększeniu, ale niech projektant pokaże nam warianty jak to może być zrobione. Na chwilę obecną droga wjazdowa jest z pętli, lecz nie przeszkadza to, aby po przebudowie wjazd był z drogi powiatowej, może być również od strony parkingu tymi terenami z tyłu. W tej chwili nie zapadały tam decyzje, lecz podejmowane były decyzje w kierunku czego oczekujemy oraz co jest na ten moment możliwe do wykonania. W kolejnym kroku, po przedstawieniu wariantów, wybrać jeden i go dopracować. Jeśli będzie możliwość zrealizujemy projekt w całości lub podzielimy go na etapy. Radny Tomasz Ksel zasugerował, iż najlepszym rozwiązaniem dla tego obiektu będzie budowa kompleksu sportowego tj. obiektu na którym nie tylko będzie boisko, ale również bieżnia, której na terenie gminy nie ma. Jeśli okaże się, że nie będziemy mieć miejsca wtedy zrezygnujemy, ale póki tego nie zaprojektujemy tej wiedzy mieć nie będziemy. Radny prosił również o rozważenie innych dyscyplin sportowych.

Radny Mirosław Kuzka poruszył temat zjazdu z drogi wojewódzkiej DW 745 na działkę drogi gminnej przy ulicy Łysogórskiej. W tym temacie wypowiedział się zastępca kierownika BiGP Dariusz Korczyński, który potwierdził, że temat pamięta i na ten zjazd w tym roku zabezpieczone są środki w budżecie. W budżecie zabezpieczone są również środki na budowę przepustu na ulicy Lawendowej, gdyż jest on w bardzo złym stanie technicznym.

Ad.10 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa podziękował za udział w komisji i o godz. 16:41 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: Emilia Pokrzywińska

Podpisał:

***Przewodniczący Komisji Ochrony
Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i***

Rolnictwa

Mirosław Kuzka