



dnia 22.1.2026r.

Rada Gminy Masłów

Protokół XXIX

NADZWYCZAJNA SESJA RADY GMINY MASŁÓW w dniu 2026-01-22

Miejsce posiedzenia: Sala Samorządowa urzędu gminy

Obrady rozpoczęto 2026-01-22 o godzinie 17:00, a zakończono o godzinie 17:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Sylwia Bakalarz–Borkowska
2. Mateusz Durlik
3. Mateusz Fąfara
4. Wojciech Haba
5. Teodora Jagiełło
6. ~~Piotr Kapuściński~~
7. Małgorzata Kozubek
8. Tomasz Ksel
9. Mirosław Kuzka
10. Michał Leśkiewicz
11. Artur Lis
12. ~~Justyna Łakomiec~~
13. Andrzej Pedrycz
14. Renata Samiczak
15. Piotr Zegadło

Lista gości na posiedzeniu

Justyna Nawrocka -Dusza - Sołtys sołectwa Barcza

Mirosław Piwko – sołtys sołectwa Brzezinki

Roman Kołomański – sołtys sołectwa Ciekoty

Aniela Cedro - sołtys sołectwa Dąbrowa

Adam Stachura – sołtys sołectwa Dolina Marczakowa

Katarzyna Kaczor - sołtys sołectwa Mąchocice – Scholasteria

Edward Mazur - Sołtys sołectwa Wola Kopcowa



1. Otwarcie posiedzenia

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Zegadło przywitał obecnych w Sali i oglądających obrady. Przewodniczący Rady odczytał informację o transmisji i otworzył obrady.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodniczący Rady poinformował, że w obradach uczestniczy 13 radnych, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności (wygenerowana na podstawie systemu informatycznego esesja) stanowi załącznik niniejszego protokołu.

3. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Zegadło poinformował, że nie wpłynęły wnioski do przedstawionego porządku obrad.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sylwia Bakalarz–Borkowska, Mateusz Durlik, Mateusz Fąfara, Wojciech Haba, Teodora Jagiełło, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz, Artur Lis, Andrzej Pedrycz, Renata Samiczak, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Piotr Kapuściński, Justyna Łakomiec

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie uczynienia drogą publiczną części działki ewidencyjnej nr 1912 obręb 0004 Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Masłów

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato przedstawił przebieg rozmów i wyjaśnił z czego wynikała konieczność zwołania sesji nadzwyczajnej.

Kierownik referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Anna Kucmin omówiła projekt uchwały i kolejność działań jakie zostały ustalone i będą podjęte po podpisaniu porozumienia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Zegadło poinformował, że temat był szeroko omawiany podczas poniedziałkowych komisji. Przewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie.

Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji Tomasz Ksel potwierdził, że w poniedziałek odbyła się dyskusja. Pewne ustalenia zostały poczynione, jednak radni nie otrzymali



żadnego formalnego dokumentu w tej sprawie. Opieramy się na informacji przedstawionej przez panią kierownik, a zdaniem radnego, skoro było to spotkanie tak wysokiego gremium, to jakieś podsumowanie na piśmie tego spotkania powinno być. Radnemu brakuje takiej informacji. Radny Ksel dodał, że padło tutaj, że inwestor nie dopełnił obowiązku. Tego też radny nie wie, czy inwestor miał zaprojektowany ten zjazd, czy uzyskał pozwolenie bez tego projektu. W poniedziałek na komisjach ustaliliśmy, że ten teren budowlany miał wskazanie dojazdu z dróg gminnych. Wiadomo, że na etapie wydawania pozwolenia na budowę te kwestie są wnikliwie analizowane. Wszyscy się dziwią jak w tej sytuacji inwestor otrzymał pozwolenie na budowę. Radny poprosił o przedstawienie bardziej szczegółowych informacji.

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato odpowiedział, że nie będzie pisma ponieważ zarówno gmina, jak i miasto Kielce oraz służby Wojewody, które będą wydawały pozwolenie na przebudowę tego skrzyżowania – ratujemy sytuację, do której doszło. Mieszkańcy wyjazdu nie mają, wyjazd został zagrodzony przez służby miejskie ze względu na bezpieczeństwo osób korzystających. Z przekazywanych informacji jasno wynika, że ruch w tym miejscu zwiększył się wielokrotnie i utrzymanie go nadal z kolejnymi mieszkańcami, bez podpisania porozumienia pomiędzy miastem a inwestorem jest niemożliwe. Zarówno miasto jak i deweloper dążą do podpisania porozumienia na mocy którego deweloper przejmie realizację zadania na terenie ulicy Radomskiej i pokryje jego koszty. Wójt wyjaśnił zakres prac i konieczność przekształcenia drogi wewnętrznej znajdującej się na terenie gminy, na drogę publiczną.

Zastępca Kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Dariusz Korczyński dodał, że uczestniczył w spotkaniu w Miejskim Zarządzie Dróg, który zarządza drogą, celem uzgodnienia treści tego projektu uchwały. Została ona przyjęta bez uwag. Zastępca Kierownika zapoznał się również z projektem sporządzonym na bazie warunków jakie wydał zarządca drogi. Jest to projekt przewidujący zarówno lewoskręt jak i prawoskręt ze światłami i wyniesionym przejściem dla pieszych. Pan Korczyński odniósł się również do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidujących zabudowę usługowo – mieszkaniową, przylegający od północy do drogi przewidzianej do przeklasyfikowania do kategorii dróg gminnych KD-D jak również od południa do drogi wewnętrznej, o której teraz rozmawiamy. Aby mógł powstać projekt tego skrzyżowania w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami technicznymi i ustawą, to skrzyżowanie musi być przynajmniej z drogą publiczną. Podjęcie tej uchwały pozwoli na podpisanie porozumienia pomiędzy inwestorem (deweloperem) a zarządcą drogi, w którym określony zostanie zakres realizacji tego skrzyżowania i jego finansowanie.

Wójt Gminy Masłów dodał, że po podpisaniu tego porozumienia MZD deklaruje rozgródkowanie tego zjazdu do czasu realizacji tej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Zegadło wyjaśnił, że ponieważ nie wybrzmiało to dzisiaj, a mieszkańcy być może nie mają tej wiedzy, to pokreślić należy, że pozwolenie



na realizację tej inwestycji wydawało Starostwo Powiatowe, nie gmina. Gmina Masłów nie stworzyła żadnego problemu, nie ma niedopełnienia po stronie gminy.

Sekretarz Gminy Masłów Zbigniew Zagdański odniósł się do wypowiedzi radnego Ksela. Organem wydającym pozwolenie dla tego osiedla jest Starosta Kielecki. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego obiekty powinny być projektowane w sposób zapewniający dostęp do dróg publicznych. Sam pan radny w swojej wypowiedzi odniósł się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ten kawałek drogi, będący przedmiotem uchwały jest wrysowany jako droga wewnętrzna. Inwestor, składając wniosek o pozwolenie na budowę wskazał ten odcinek drogi wewnętrznej jako dostęp do drogi krajowej, czym spełnił warunek wynikający z przepisów prawa. Gdyby nie było art. 16 ustawy o drogach publicznych to problem by się skończył. Tymczasem ten przepis daje możliwości zarządom dróg, do których dana inwestycja powoduje zwiększenie ruchu drogowego, daje taką możliwość, by kosztem i staraniem inwestora przebudować układ komunikacyjny. I w tym konkretnym przypadku takie rozwiązania wskazał zarządca drogi. Zatem podjęcie tej uchwały jest zgodnie nie tylko z interesem obecnych i przyszłych mieszkańców, ale również jest zgodnie z interesem gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Sylwia Bakalarz-Borkowska zabrała głos informując, że jak najbardziej ta uchwała intencyjna powinna być podjęta, żeby zakończyć spór między deweloperem a MZD. Radna zapytała czy wobec tego nie powinny być podjęte kolejne kroki jak projektowanie drogi na działce nr 1912. Przez najbliższe dwa lata będzie zrobione skrzyżowanie, z którego będziemy zjeżdżać na drogę publiczną w gminie Masłów, która wygląda jak droga polna. Zdaniem radnej, należy ten okres wykorzystać na zaprojektowanie drogi, przynajmniej w tej części. Radna zapytała, czy takie plany gmina ma.

Wójt Gminy odpowiedział, że w większości tereny do których prowadzi ta droga, to tereny rolne. Na ten moment mamy tam jednego mieszkańca, droga zapewnia również dojazd do gazowni. Na ten moment nie podejmujemy decyzji o projektowaniu czy budowę tej drogi.

Radny Tomasz Ksel odniósł się do słów Sekretarza, potwierdzając że przedstawił logiczne fakty. Tylko jeśli inwestor wskazał zjazd z innej drogi lub inny dojazd do drogi publicznej, to przy tak dużej inwestycji radny nie sądzi, że można uzyskać zaznaczenie tylko i wyłącznie. Ponieważ przy pozwoleniu na budowę trzeba pokazać warunki lub uzgodnienia z zarządcą. Radny rozumie, że problem jest ogromny i ofiarami tego problemu są mieszkańcy, ale też chciałby mieć to logicznie przedstawione i zasadność tych działań. Te odpowiedzi do radnego nie dotarły, nie odbiera tych odpowiedzi jako odpowiedzi, które udzielały by odpowiedzi na pytania, które zadawał. Dlatego radny poinformował, że na etapie głosowania nie będzie deklarował ani za, ani przeciw, ponieważ nie wie jak dokładnie ta sytuacja wygląda, po tym co usłyszał, a nie widzi na



podstawie dokumentacji. Padają informacje, że ktoś gdzieś coś przeoczył, a nie ma odpowiedzialności za wydawane decyzje czy za błędy i chyba to jest problemem.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Publicznego Piotr Zegadło odpowiedział, że słusznie pan radny zauważył, że trzeba dostarczyć warunki, ale to nie jest wykonanie. Przewodniczący Rady dodał, że jest to uchwała intencyjna, która rozpoczyna procedurę. Trzeba pomóc mieszkańcom obecnym i przyszłym.

Brak kolejnych głosów w tym punkcie.

Głosowano w sprawie: Projekt uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie uczynienia drogą publiczną części działki ewidencyjnej nr 1912 obręb 0004 Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Sylwia Bakalarz–Borkowska, Mateusz Durlik, Mateusz Fąfara, Wojciech Haba, Teodora Jagiełło, Małgorzata Kozubek, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz, Artur Lis, Andrzej Pedrycz, Renata Samiczak, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Piotr Kapuściński, Justyna Łakomiec

Uchwała nr XXIX/229/2026 została podjęta.

5. Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem tematyki obrad Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Zegadło o godz. 17:25 zamknął obrady XXIX nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Masłów.

Przygotował: Joanna Synak