

Protokół nr 6/ 2026

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 22.06.2026r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- *Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności*

Tomasz Ksel – przewodniczący Komisji do Spraw Inwestycji

Małgorzata Kozubek – wiceprzewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji

Mateusz Durlik – członek komisji

Mirosław Kuzka – członek komisji

Piotr Zegadło – członek komisji

- *oraz:*

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów,

Monika Dolezińska - Włodarczyk - zastępca Wójta Gminy Masłów,

Arleta Kulak – Zastępca Skarbnika Gminy Masłów,

Zbigniew Zagdański – Sekretarz Gminy Masłów,

Marcin Chrzęszcz – kierownik referatu BiGP,

Agnieszka Borycka – kierownik referatu PiRG,

Barbara Sokołowska- stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami,

Ewa Nogalska- inspektor ds. lokali i gospodarki nieruchomościami,

Rafał Koziel – Urbanista MASTERPLAN

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 5 z poprzedniej komisji
5. Sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok
6. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026-2031
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mąchocicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na część działki nr 1102/5 o pow. 0,0270 ha oraz część działki nr 874/1 o pow. 0,0102 ha

położonych w miejscowości Masłów Pierwszy, w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, gmina Masłów

- e) w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie podjęcia czynności zmierzających do zbycia części działki nr 14/33 o szacunkowej powierzchni około 1000 m², położonej w Wiśniówce, obręb Dąbrowa
- f) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
- g) w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów
- h) w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 539 ul. Polna w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów

7. Sprawy inne

8. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **22 czerwca 2026r.** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*
- *Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego*

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 5 z 5 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Małgorzata Kozubek
3. Mateusz Durlik
4. Mirosław Kuzka
5. Piotr Zegadło

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (3) - Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka,

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) - Mateusz Durlik, Piotr Zegadło

Głosowanie:

3 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 5 z poprzedniej komisji.

Przyjęcie protokołu nr 5 z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 5/2026

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 5 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (2) - Małgorzata Kozubek, , Mirosław Kuzka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)- Tomasz Ksel

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) - Mateusz Durlik, Piotr Zegadło

Głosowanie:

2 za pozytywnym przyjęciem protokołu nr 5 z poprzedniej komisji

Ad.5 Sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok

Temat ten szczegółowo omówiła Zastępca Skarbnika – Arleta Kułak. Sprawozdanie za 2025 rok zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zostało przedłożone zarówno Radzie Gminy Masłów jak również Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Kielcach. W tej sprawie otrzymaliśmy pozytywną opinię.

Budżet Gminy w 2025 roku, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Masłów nr Uchwała NR XIII/100/2024 z dnia 19.12.2024 roku, zakładał:

- uzyskanie dochodów w kwocie 92 204 793,40 zł;
- realizację wydatków na poziomie 89 874 155,40 zł;
- pozyskanie przychodów w kwocie 0,00 zł;
- realizację rozchodów na poziomie 2 330 638,00 zł.

W 2025 roku dokonano łącznie 33 zmian budżetu, z czego 10 uchwałami Rady Gminy Masłów i 23 zarządzeniami Wójta Gminy Masłów.

W wyniku wprowadzonych zmian w ciągu roku:

- plan dochodów zmalał o 4 807 837,14 zł do kwoty 87 396 956,26 zł;
- plan wydatków zmalał o 148 088,32 zł do kwoty 89 726 067,08 zł;
- plan przychodów wzrósł o 4 659 748,82 zł do kwoty 4 659 748,82 zł;
- plan rozchodów nie uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku budżet Gminy Masłów zamknął się planowanym deficytem budżetowym w kwocie 2 329 110,82 zł stanowiącym różnicę między planem dochodów a planem wydatków.

Dochody budżetu Gminy w 2025 roku wyniosły 86 798 814,62 zł, a ich realizacja stanowiła

99,32% planu wynoszącego 87 396 956,26 zł.

Wydatki budżetu Gminy w 2025 roku wyniosły 84 610 545,47 zł, a ich realizacja wyniosła 94,30% planu wynoszącego 89 726 067,08 zł

Ze środków budżetu Gminy Masłów w 2025 roku dokonano kredytów i pożyczek w kwocie 2 330 638,00 zł. Udzielono również pożyczki w kwocie 651 880,83 zł – pożyczka ta została zwrócona i rozliczona zgodnie z umową. Zadłużenie Gminy Masłów na koniec 2025 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosiło 13 925 000,00zł. Gmina Masłów na dzień 31 grudnia 2025 r. nie posiadała żadnych zobowiązań wymagalnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów- Sylwia Bakalarz - Borkowska poprosiła o omówienie również bilansu za 2025 rok.

Zastępca Skarbnika – Arleta Kułak poinformowała, że zgodnie z bilansem z wykonania budżetu środki na rachunkach bankowych na dzień 31.12.2025r. wynosiły 14 777 464,25zł. Należności i rozliczenia kwota 1 362,46zł – są to środki, które wpłyną do budżetu gminy w miesiącu styczniu z urzędów skarbowych. Zobowiązania finansowe na koniec 2025 roku wynosiły 13 925 000,00zł. Zobowiązania wobec budżetów z tytułu niewykorzystanych do końca 2025 roku dotacji wynosiły 12 906,99zł – środki te zostały zwrócone w styczniu 2026 roku. Rozliczenia międzyokresowe czyli otrzymane w grudniu za miesiąc styczeń udziały w PIT - 3 532 214,62zł. Zgodnie z bilansem zbiorczym jednostek zobowiązania z tytułu dostaw i usług wynosiły 805 038,93zł, zobowiązania wobec budżetów z tytułu składek ZUS, podatków – 422 218,91zł. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń – „trzynastek” – 1 255 575,80zł.

Radny Tomasz Ksel zadał pytanie czy komisje powinny przegłosować przyjęcia sprawozdań. Uzyskał informacje, iż w ubiegłych latach przyjęcie sprawozdań nie było poddawane głosowaniu. Komisje zapoznawały się i nie wносиły uwag.

Komisja zapoznała się i przyjęła sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok oraz informacją o stanie mienia komunalnego nie wnosząc uwag.

Ad.6. Projekty uchwał:

Ad. 6a. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026-2031

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Skarbnika Gminy – Arleta Kułak. Poinformowała, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 25 czerwca 2026 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

1. Dochody ogółem zwiększono o 26 422,00 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 26 422,00

- zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.
2. Wydatki ogółem zwiększono o 26 422,00 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 273 422,00 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o 247 000,00 zł.
 3. Wynik budżetu nie uległ zmianie.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):

1) Projekt i przebudowa drogi w części ul. Kwiatów Polnych i ul. Klonowej

w *Domaszowicach* – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 180 000,00 zł;

2) Projekt i przebudowa drogi, budowa chodnika ulicznego przy ulicy Spacerowej

w *miejsowości Masłów Pierwszy* – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 394 500,00 zł;

3) Wykonanie projektu i przebudowy drogi wewnętrznej ul. Podmasłowie w Woli Kopcowej na odcinku od ul. Modrzewiowej (Masłów Pierwszy) do ul. Świętokrzyskiej (Wola Kopcowa) – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 30 000,00 zł.

Radny Mirosław Kuzka zapytał o kwotę 76.000,00zł na remont rowów przy ul. Szkolnej oraz przebudowę zjazdu na działkę świetlicy wiejskiej w Barczy. Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Marcin Chrzęszczuk wyjaśnił, że jeśli chodzi o rowy przy ulicy Szkolnej w Mącholicach Kapitulnych – z funduszu sołeckiego przeznaczono na to kwotę 10.000,00zł i dokładamy do tej kwoty 26 000,00zł. Natomiast kwota 50.000,00zł przeznaczona jest na wykonanie utwardzenia przy świetlicy z czterema miejscami postojowymi i bramą wjazdową.

Radna Małgorzata Kozubek zapytała Pana Wójta kiedy zostanie podpisana umowa na realizację zadania związanego z wymianą nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym ponieważ czas realizacji wynosi 3 miesiące od podpisania umowy. Odpowiadając na pytanie Radnej Wójt Gminy – Tomasz Lato poinformował, że umowa najprawdopodobniej zostanie podpisana w dniu jutrzejszym taki termin został zaproponowany przez Urząd natomiast Wykonawca jeszcze nie odniósł się do tej propozycji. Wykonawca zapewnił, że czas wyłączenia boiska będzie znacznie krótszy niż zapisane w umowie 3 miesiące, przewiduje, że będą to około 3 tygodnie.

Radny Piotr Kapuściński odniósł się inwestycji dotyczącej przebudowy ul. Spacerowej. Nawierzchnia jest już tam ułożona, w pewnych miejscach jest stara nawierzchnia, w której są ubytki.

Radny zapytał czy w tych miejscach ta stara nawierzchnia zostanie wymieniona czy zostaną uzupełnione tylko ubytki. Wójt Gminy – Tomasz Lato wyjaśnił, że ulica Spacerowa w tym momencie podzielona została na trzy odcinki – pierwszy odcinek, na którym mogliśmy wykonać projekt i zrobić nakładkę asfaltową i on jest w tym momencie realizowany. Drugi odcinek jest to odcinek, na którym nie mamy odpowiedniej szerokości - on nie będzie realizowany w ramach tej inwestycji, natomiast możliwe będzie wykonanie naprawy cząstkowej w ramach środków przyjętych na ten cel na poprzedniej sesji. Trzeci odcinekna realizację którego również została podpisana już umowa- na tym odcinku zostanie wybudowana część odwadniająca drogę, nakładka asfaltowa oraz chodnik.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Sylwia Bakalarz Borkowska zapytała o zwiększenie wydatków o kwotę 227.366,00 zł w dziale Oświata i wychowanie- jaka część z tej kwoty przeznaczona jest na wykonanie zaleceń pokontrolnych sanepidu w szkole w Woli Kopcowej . Wójt Tomasz Lato poinformował, że jest to kwota 195 000,00zł, natomiast pozostała część są to środki przeznaczone na zakup maszyny myjącej i sprzętu sportowego w szkole w Masłowie Pierwszym. Radny – Piotr Kapuściński zwrócił się z prośbą o udostępnienie Radnym na sesji protokołu z kontroli sanepidu. Pan Wójt wyjaśnił, że nie dysponuje tym dokumentem, ale zobaczy co się da zrobić.

Radny Tomasz Ksel zadał pytanie dotyczące wykonania trybun i wiat stadionowych na kompleksie sportowym w Brzezinkach. Czy mamy już jakieś rozeznanie jak to ma wyglądać oraz czy będzie je można później wykorzystać przy projekcie. Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Marcin Chrzęszczuk wyjaśnił, że mamy już wstępne rozeznanie – są to trybuny modułowe, są wykonane z elementów które można zamontować na stałe ale można je również traktować jako przenośne. Wspomniane dwa moduły zapewniają 52 miejsca każdy, a jeśli chodzi o te rozgrywki to wymóg jest 100 osób. Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji dodał, że przy którymś etapie rozgrywek wymagane są już trybuny stałe. Kierownik wyjaśnił, że te trybuny, na które Urząd posiada wycenę mogą równie zostać zamontowane na stałe. Ustalono z projektantką, że będą one wykorzystane i zostaną dokupione takie same. Radny Tomasz Ksel zwrócił uwagę na to, co jeśli trybuny zostaną teraz zamontowane na stałe, a w projekcie była mowa o przesuwaniu płyty boiska. Kierownik BiGP wyjaśnił, że zostaną one zamontowane tymczasowo. Uzupełniając wypowiedź Kierownika Wójt – Tomasz Lato wyjaśnił, że na tą chwilę nie jesteśmy w stanie zamontować trybun od strony drogi powiatowej, tam gdzie chcemy to zrobić docelowo. Na tą chwilę trybuny zostaną zamontowane po przeciwnej stronie, zostaną zamontowane na blokach betonowych bądź na płycie. Jesteśmy w stanie wykonać to w krótkim czasie. W przyszłości te trybuny będą mogły zostać wykorzystane. Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji zadał pytanie czy naszym oczekiwaniem jest montaż trybun na zasadzie tymczasowych. Wójt odpowiedział, że nie jest to oczywiście nasze oczekiwanie ale taki jest wymóg. Wójt – Tomasz Lato przypomniał, że jesteśmy w trakcie przedłożenia dokumentów, które będą pokazywały dwie koncepcje zagospodarowania tego terenu i po dyskusji będziemy wybierać, ten który będzie najbardziej odpowiedni bądź łączyć te dwie koncepcje razem. Bezsprzeczne jest, że na tym stadionie chcemy mieć miejsca dla publiczności na trybunach.

Zaproponowane trybuny są jednymi z najczęściej wybieranych, mogą one być zadane bądź niezadane. Pan Wójt wspomniał również, że ponieważ drużyna uzyskała awans do ligi okręgowej na najbliższej sesji będzie chciał zwiększyć środki, które przekazywane są na bieżące utrzymanie klubu.

Na tym dyskusję zakończono i przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026-2031

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (1) - Małgorzata Kozubek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka,

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) - Mateusz Durlik, Piotr Zegadło

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2026-2031.

Ad. 6b. w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Tomasz Lato, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 12.732,00 zł do kwoty 91.538.283,25 zł.

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększenie planu o kwotę 12.732,00 zł w związku z otrzymanymi

środkami w ramach projektu „Świątokrzyska Ścieżka Rozwoju Nauczycieli Wychowania Przedszkolnego”. Zwiększają się również analogicznie wydatki na realizację projektu. Projekt realizowany będzie przez Szkoły Podstawowe w Woli Kopcowej i Mącholicach Scholasterii.

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 12.732,00 zł do kwoty 98.499.185,95 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 106.000,00 zł z przeznaczeniem na remont dwustronnych rowów przy ul. Szkolnej w Mącholicach Kapitulnych (FS Mąhocie Kapitulnych) oraz przebudowę zjazdu na działkę świetlicy wiejskiej w Barczy wraz z elementami komunikacji. Planowana zmiana Funduszu Sołeckiego Barczy w tym zakresie. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zwiększa się wartość zadania: przebudowa drogi wewnętrznej ul. Podmasłowie w Woli Kopcowej na odcinku od ul. Modrzewiowej (Masłów Pierwszy) do ul. Świątokrzyskiej (Wola Kopcowa) o kwotę 30.000,00 zł

dz.750 – Administracja publiczna – zwiększenie wydatków o kwotę 25.000,00 zł z przeznaczeniem na budowę wiaty śmietnikowej przy Urzędzie oraz na przygotowanie i przekazanie akt do archiwum państwowego.

-dz.752 – Obrona narodowa – zwiększenie wydatków o kwotę 122.500,00 zł zwiększenie środków w wyniku rozstrzygnięcia przetargowego na zadaniu „Budowa magazynu na potrzeby OLiOC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową”.

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększenie planu o kwotę 227.366,00 zł z przeznaczeniem na realizację zaleceń pokontrolnych sanepidu oraz przystosowaniem do nauki w Klasach I-VIII w SP w Woli Kopcowej, zakup maszyny czyszczącej i artykułów dydaktycznych i sprzętu sportowego do hali sportowej przy SP w Masłowie Pierwszym.

-dz.926 – Kultura fizyczna – w związku z uzyskanym awansem do wyższej klasy rozgrywkowej przez MSS „Klonówka Masłów” kwotę 100.000,00 zł przeznacza się na wykonanie trybun i wiat stadionowych na kompleksie sportowym w Brzezinkach.

Zmniejsza się plan wydatków w następujących działach:

dz.600 – Transport i łączność – zmniejszenie wydatków o kwotę 574.500,00 zł w wyniku oszczędności po przetargu na realizację zadań: przebudowa drogi w części ul. Kwiatów Połnych i ul. Klonowej w Domaszowicach oraz przebudowa drogi, budowa chodnika ulicznego przy ulicy Spacerowej w miejscowości Masłów Pierwszy.

Wynik finansowy budżetu nie ulega zmianie.

W tym punkcie nie było dyskusji, gdyż wszystkie informacje zostały zawarte przed głosowaniem w poprzedniej uchwale.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (1) - Małgorzata Kozubek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka,

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) - Mateusz Durlik, Piotr Zegadło

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy.

15.45 – do komisji dołączył Piotr Zegadło

Ad. 6c. w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

Projekt uchwały omówiła Ewa Nogalska- inspektor ds. lokali i gospodarki nieruchomościami. Najem dotyczy części budynku- pomieszczeń usytuowanych na parterze oraz piwnicy. Powierzchnia najmu to 128,84 m². Wnioskodawca poprosił o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat, w związku z tym, że prowadzi lecznicę w tym budynku nieprzerwanie od 2020 roku. Dotychczasowo najem praktykowany był na okres 3 lat. Obecny wniosek o zawarcie umowy dotyczy okresu 5 lat, ze względu na to, że działalność jest sukcesywnie poszerzana, dokonany został zakup dodatkowego sprzętu do diagnostyki weterynarii. Gwarancja dłuższego korzystania z tego lokalu jest kluczowa do bezpiecznego zwrotu i amortyzacji poniesionych inwestycji. Umowa najmu przewidywana będzie od sierpnia 2026 roku do końca lipca 2030 roku.

Pytanie zadał radny Tomasz Ksel. Czy były przeprowadzone rozmowy z najemcą odnośnie budynku gospodarczego, który się znajduje na końcu działki. Pan Wójt wyjaśnił, że budynek gospodarczy jaki

się w tej chwili tam znajduje jest w złym stanie. Naszą rolą doprowadzenie lokalu do odpowiedniego stanu. W tej chwili mamy wstępną wycenę tych prac. Jest to około 70-80 tys. złotych. Pan Wójt przekazał, iż rozważa możliwość prowadzenia w tym roku tego zadania. Radny Ksel dopytał, czy mówimy o wycenie sprzed roku. Pan Wójt potwierdził i dodał, że dlatego też podaje kwotę ok. 80 tys. złotych.

Głosowano w sprawie

w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (4) - Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) - Mateusz Durlik

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9.

16.11 – do komisji dołączył Mateusz Durlik

Ad. 6d. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na część działki nr 1102/5 o pow. 0,0270 ha oraz część działki nr 874/1 o pow. 0,0102 ha położonych w miejscowości Masłów Pierwszy, w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, gmina Masłów

Projekt uchwały zaczął omawiać Wójt Tomasz Lato. Poinformował, że mamy tutaj do czynienia z powierzchnią bezpośrednio przyległą do pomnika Jana Pawła II, przyszłego terenu Centrum Historii

Lotnictwa jak również do parkingu na który już podpisaliśmy umowę (na 10 miejsc parkingowych). Wójt wskazał na wizualizację opartą na projekcie od właściciela, który chce to realizować. Właścicielka obecnego sklepu Masłowianka usytuowanego na naszym gruncie ma swój obiekt i swoje nakłady finansowe. W międzyczasie doszło do porozumienia między nią a osobami, które zwracają się do nas z prośbą o dzierżawę gruntu, mamy wstępne protokoły ustalone. Państwo chcą wydzierżawić tą działkę, aby w tym miejscu uruchomić lodziarnio-ciastkarnię, bez sprzedaży alkoholu. Do obecnej części chcą dobudować drugą część, chcą także wydzielić teren na parasole, teren zielony. W części dobudowywanej jeśli uchwała zostanie podjęta chcieliby usytuować miejsca całoroczne oraz toalety. 10 lat to jest takie minimum, żeby odzyskać wkład, jaki zostanie włożony w rozbudowę tego miejsca. Barbara Sokołowska-pracownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska kontynuując omawianie projektu uchwały poinformowała, że termin zakończenia obecnie trwającej umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 140 m² jest do końca listopada. Obecny właściciel nakładów zgłosił się z wnioskiem o możliwość dalszej dzierżawy (okres 5 letni oraz powiększenie powierzchni dzierżawy).

Radny Tomasz Ksel zapytał o rzuty wizualizacji, które są właściwe, pracownik wyjaśnił, że są to wstępne wizualizacje, tak aby była możliwość zwizualizowania sobie tego miejsca. Wyrażamy zgodę na wszelkie rozbudowy, jeśli chodzi o sprzedaż alkoholu, będzie to miejsce, gdzie alkoholu nie będzie można zakupić, takie zapewnienia padły podczas rozmów.

Radny Piotr Kapuściński nawiązał do wypowiedzi pracownika merytorycznego, nakłady zostały sprzedane, zmienił się właściciel. Ktoś inny będzie się starał o pozwolenie na budowę, zainwestuje środki. Czy samorząd ma już jakąś historię współpracy z osobami, które się starają o tą inwestycję, czy są to osoby znane. Zwykle zaczyna się mimo nakładu inwestycji na okres 5 lat, zaś drugim krokiem jest ewentualnie wydłużenie okresu dzierżawy na okres 10 lat. Radny dopytał także jakie zapisy będzie posiadała umowa jeśli chodzi o infrastrukturę, która zostanie wybudowana- po okresie zakończenia umowy- czy infrastruktura przejdzie na stronę samorządu gminy Masłów czy nie. Pan Wójt wyjaśnił, że są to osoby spoza gminy, nie współpracowaliśmy z nimi, została sprawdzona ich działalność w innych miejscach. Ten okres 10 lat nie wziął się z przypadku, propozycja Wójta była - 5 lat, natomiast po zapoznaniu się ze szczegółowymi informacjami jak inwestycja ma być realizowana Pan Wójt doszedł do wniosku że nie chce stracić osoby zainteresowanej tym gruntem dlatego też przystał na okres 10 lat.

Radna Teodora Jagiełło dodała, że z wielką ufnością podchodzi do tego tematu. Masłowianka z siedzącymi obok pomnika Papieża panami o wątpliwej reputacji była widokiem drażniącym. Będzie to obiekt, który w jakiś sposób wzbogaci ten teren. Jeśli chodzi o wizualizację to miło z ich strony, że na tym etapie pokazują wizualizację poglądową, zaś jeśli chodzi o pytania o zapisy umowy to jeszcze chyba nie ten etap. Radna sądzi że umowa zostanie należycie sporządzona, tak aby zabezpieczała interes Gminy. Co do okresu 10 lat również Radna dodała, że jest za takim rozwiązaniem.

Radny Tomasz Ksel dopytał ile wynosi na chwilę obecna stawka najmu. Pracownik Urzędu Gminy Masłów-Barbara Sokołowska wyjaśniła, że stawka wynosi 2,88 netto za 1 m² gruntu. Obecnie za 144 m² jest kwota czynszu 495,95 zł brutto. Po powiększeniu tej dzierżawy powierzchnia zwiększy

się do 372 m²- podczas rozmów prowadzonych przy spisywaniu protokołu wstępnego Pan Wójt zaproponował 10 % podwyżki w stosunku do obowiązującej kwoty za m². Kwota wówczas wzrosłaby do kwoty 3,17 zł /m² w przeliczeniu na 372 m- łączna kwota czynszu miesięcznego wyniosłaby 1 450,47 zł (kwota co roku zwiększa się o wskaźniki GUS) oraz osobno dodatkowy podatek.

Głosowano w sprawie

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na część działki nr 1102/5 o pow. 0,0270 ha oraz część działki nr 874/1 o pow. 0,0102 ha położonych w miejscowości Masłów Pierwszy, w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, gmina Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na część działki nr 1102/5 o pow. 0,0270 ha oraz część działki nr 874/1 o pow. 0,0102 ha położonych w miejscowości Masłów Pierwszy, w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, gmina Masłów

Ad. 6e. w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie podjęcia czynności zmierzających do zbycia części działki nr 14/33 o szacunkowej powierzchni około 1000 m², położonej w Wiśniówce, obręb Dąbrowa

Projekt uchwały przedstawił Wójt Tomasz Lato. Poinformował, że wracamy do sprawy, którą zajmowaliśmy się rok temu. Przedsiębiorca skierował do wójta pisma, w których prosi o sprawne podjęcie decyzji w zakresie w jaki kierunku idziemy, ponieważ ma w planach rozbudowę firmy. Dlatego też Pan Wójt zdecydował się ten temat przedłożyć Radzie. Dotyczy to podjęcia decyzji, która nie związana już ostatecznie ze sprzedażą działki, tylko podjęcia decyzji idącej w kierunku umożliwienia podjęcia prac przygotowujących do sprzedaży. Działka ta jest działką, która musi być

sprzedana jako przetarg nieograniczony, więc będzie mógł do niego każdy wystartować, będziemy musieli zapewnić tym samym drogę dojazdową. Ten projekt uchwały będzie nam pozwalał odjąć rozmowy z kopalnią w celu wyznaczenia takiej drogi. Działka ta jest dzierżawiona od lat, jest w kształcie litery L, obok tej działki są nasze grunty, które bezpośrednio się z nią łączą są tzw. boiska, po prawej stronie pozyskaliśmy również duże powierzchnie gruntu od kopalni. Pan Wójt poprosił Radnych o wypracowanie stanowiska w tej sprawie.

Radny Mateusz Durlik zadał pytanie odnośnie wpływów do budżetu gminy- ile na ten moment wpływa z dzierżawy, a ile będzie wpływać w momencie sprzedania z powierzchni zmienionej. Barbara Sokołowska-pracownik urzędu Gminy Masłów wyjaśniła, że za część, jaką w tej chwili dzierżawimy tj. 1006 m²- jest to wpływ w wysokości 533,80 zł brutto/mc. Jest ona aktualizowana corocznie. Oprócz tego łączny podatek od gruntu jaki wpłynie do budżetu na rok 2026- 16 884,00zł.(powierzchnia działki firmy plus powierzchnia dzierżawiona).

Radny Tomasz Ksel poprosił o wskazanie którejdy jest planowana droga dojazdu do tej działki oraz jaka to będzie powierzchnia. Pracownik merytoryczny B. Sokołowska wyjaśniła, że jeśli chodzi o kwestię dojazdu jest to kwesta niepewna, najlepszym rozwiązaniem byłaby droga zakładowa, która jest własnością kopalni, póki co jest to jeszcze za wczesny etap aby można by tą kwestie określać. Pan Wójt dodał, że nie możemy podejmować żadnych działań związanych z jakimkolwiek wydatkowaniem jeżeli nie mamy zielonego światła, zgody. Na ten moment wiedzy takiej nie mamy, uważamy, że będzie to możliwe jako udostępnienie drogi przejazdu i przechodu na gruncie należącym w tej chwili do kopalni. Radny Tomasz Ksel wskazał, że ta działka obecnie zapisana jest w planie zagospodarowywania terenu pod działalność usługową - tą informację potwierdził pracownik urzędu. Wójt dodał, że to co musielibyśmy zrobić, żeby przystąpić do otwartego przetargu- to musielibyśmy wydzielić tą działkę jako działkę odrębną i zapewnić do tej działki drogę dojazdową. W momencie kiedy to mamy- wraca sprawa na Radę, przedstawiamy szczegółowo jak to wygląda i uzyskujemy zgodę na ogłoszenie przetargu na sprzedaż tej działki. Radny T. Ksel dodał, że wiedza ta by się przydała, tak jak były rozmowy rok temu, ponieważ przeznaczymy już jakieś środki i później znów będzie sytuacja że ponieśliśmy wydatki- Wójt sprostował, że wówczas ponieśliśmy je zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, z umocowania Państwa Radnych i za zgodą Wójta. Radny T. Ksel wyjaśnił, że w tej chwili nie chodzi o środki ale o wiedzę z której strony planowany jest dojazd do tych gruntów. Pan Wójt odpowiedział, że dokładnie temu ma służyć ta uchwała po jej podjęciu w tym kierunku rozpoczniemy działania.

Radny Andrzej Pedrycz zapytał o zdanie Radnego miejscowości na której znajduje się wspomniany grunt. Radny Michał Leśkiewicz przekazał, że o to pytał rok temu przy poprzedniej uchwale, uzyskał odpowiedź, że to nie będzie kolidowało z boiskiem. Patrząc na to teraz nie mając planu, docelowo może być tak, że ta droga może być nawet przez boisko poprowadzona -dodał Radny. Jeśli wyrażymy na to teraz zgodę, wyrazimy chęć i wolę żeby tak to się odbyło. Jeżeli w tym momencie nie mamy konkretnych, które nie wymagałyby nakładów finansowych (chodzi tylko o koncepcję) to do tego może dojść. Firma powinna się rozwijać, funkcjonować, należałoby tej firmie to umożliwić. Ważnym byłoby

tylko to, żeby nie zabrać z tego co na ten moment już jest. Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Leśkiewicza Pan Wójt dodał, że nie improwizujemy, bo my dajemy konkretny projekt uchwały, w którym mówimy o tym. Nie dopuszczamy w ogóle jakiegokolwiek przekrojenia tego boiska drogą dojazdową. Przez przekazywanie gruntów, czy sprzedaż przedsiębiorcy czy jakimkolwiek innemu podmiotowi my nie możemy w żaden sposób pogarszać naszej sytuacji jeżeli chodzi o wartość naszych gruntów. Taka analiza została przeprowadzona, biorąc pod uwagę potrzeby środowiska Wiśniówki, ta działka, która jest po prawej stronie od lat dzierżawionego terenu zapewnia nam takie możliwości-jest to zdanie Wójta oparte o obecne zapotrzebowanie na grunty i na rozwój, który chcemy wspólnie realizować. Firma zwraca się do nas z konkretną prośbą i oczekuje teraz konkretnej odpowiedzi, dlatego też prosi Wójt Radę o zgodę, aby podjąć konkretne czynności. Wójt T. Lato podkreślił, że nie jest to uchwała o sprzedaży gruntu tylko o umożliwieniu wydania środków finansowych, które nie będą dużymi środkami na działania idące w kierunku przygotowania tych właśnie danych, o które Państwo Radni zwracają się do Wójta. To jest decyzja Radnych, Wójt podejmuje to działanie z inicjatywy przedsiębiorcy, który po raz kolejny się o to zwraca, żebyśmy mu dali odpowiedź, czy idziemy w kierunku ewentualnego przygotowywania tej sprzedaży czy też nie. Pan Wójt przypomniał też, że Pan przewodniczący też miał czas ponad rok, żeby zwołać komisję, porozmawiać z nami, jechać w teren, nic nie stało na przeszkodzie aby przeprowadzić tego typu działania, o co Pan Wójt nie ma pretensji, bo nie jest to też obowiązkiem Radnych, jest to chęć bycia na miejscu i obejrzenia. Radny Mirosław Kuzka dodał, że byli radny na miejscu 2 razy.

Radny Piotr Kapuściński zadał pytanie, co będzie w sytuacji, kiedy by się okazało po przyjęciu tej uchwały, że jednak ta droga będzie musiała iść przez boisko. Pan Wójt wyjaśnił, że jako osoba prowadząca ten samorząd na pewno będzie swoje czynności podejmował w sposób rozsądny, wg konkretnego planu. Najpierw wystąpi Wójt o możliwość udostępnienia nam takich przejazdów, potem dopiero ewentualnie zostaną podjęte prace geodezyjne, wydzielenie tej działki zostanie na sam koniec, w momencie, kiedy będzie możliwości uzyskania drogi dojazdu, w każdym momencie i na każdym etapie po przyjęciu tego projektu uchwały jesteśmy w stanie podjąć decyzję o niesprzedawaniu tej działki. Te koszty minimalne, które poniesiemy pomogą spełnić ten cel o którym mówimy, czyli konkrety w tej sprawie. Odnosząc się do wypowiedzi Pana Wójta Radny Piotr Kapuściński zwrócił uwagę na to, że z jednej strony Pan Wójt przekazał, że ta sprzedaż nie powinna zakłócać naszej gospodarki nieruchomościami, nie przewidujemy takiej opcji, żeby ta droga ingerowała, teraz wydaje się Radnemu, że usłyszał, że jest to jedna z opcji, tylko ta ostatnia. Pan Wójt wyjaśnił, że jednoznacznie pierwsza i druga wypowiedź jest spójna. Ta wypowiedź zapewnia Państwa, że ten podział realizowany przez gminę nie wpłynie negatywnie na gospodarowanie gruntami, które pozostaną w naszej własności, również też w każdym momencie, kiedy ewentualnie będziemy widzieć że coś jest nie tak jesteśmy w stanie się wycofać. Droga kopalniana, która nie będzie kolidowała z naszymi gruntami będzie mogła ten teren obsłużyć. Jeśli jest taka wola, pozwólcie nam przygotować te dokumenty, a będziemy wspólnie

na kolejnych komisjach je analizować, ewentualnie będziecie mieć Państwo wgląd do postępowania, które będzie realizowane.

Radny Tomasz Ksel dodał, że Radni byli na miejscu, zobaczyli jak to wygląda. Zapytał czy firmie sugerowano długoterminową dzierżawę, podpisanie umowy, czy firma jest w ogóle zainteresowana taką formą. Czy wchodzi w grę tylko i wyłącznie zakup tego gruntu. Wójt Tomasz Lato przeczytał pismo jakie otrzymała Gmina od firmy. Pan Wójt wyjaśnił, że firma dzierżawi ten grunt od lat i zwraca się w piśmie do Gminy z prośbą o sprzedaż. Jednoznacznie ukierunkowane jest na sprzedaż. Dodał, że nie było takich rozmów.

Radna Małgorzata Kozubek dopytała, czy jest możliwość, że kupi to inna firma. Wójt wyjaśnił, że jest to przetarg otwarty, natomiast czy ktokolwiek inny będzie zainteresowany kupnem działki, która jest wklejona w działkę zabudowaną – jest to mało prawdopodobne. Ale zapraszamy do przetargu wszystkie osoby, które tylko widzą możliwości rozwoju siebie, czy swojej firmy w tym miejscu. Przedsiębiorca ma tą świadomość, że każdy może przystąpić do przetargu.

Radny Michał Leśkiewicz zapytał, co stoi na przeszkodzie, żeby przedsiębiorca wydzielił na swój koszt tą działkę gminną i wtedy nabył ją bezprzetargowo. Wójt wyjaśnił, że na tej działce nie ma żadnych trwałych nakładów tego przedsiębiorcy i ustawa nie dopuszcza sprzedaży nawet działek sąsiednich, to musiałoby być maleńkie skrawki, które nie mają możliwości zabudowy. Tutaj mamy działkę o powierzchni ok. 1000 m²- jest to działka, która ma możliwość uzyskania być może wyższej ceny. Gospodarowanie mieniem publicznym zobowiązuje Wójta do tego, żeby doprowadzić do możliwości różnicowania ceny, żeby ktoś kto chce dać więcej niż dana osoba dał więcej.

Sekretarz Gminy – Zbigniew Zagdański wyjaśnił, że nie ma takiego prawa, które by pozwalało sprzedać taką działkę wyłącznie z tym z wyjątkiem jeśli ta działka nie mogłaby stanowić odrębnej działki, a ta stanowi i istnieje możliwość powiększenia działki sąsiedniej z którą przylega. Żadne z tych warunków nie jest spełnione, dlatego też nie ma takiej możliwości, żeby z punktu widzenia prawa dać z wolnej ręki.

Radny Mirosław Kuzka zaproponował, aby zrobić wizualizację drogi i na kolejnej sesji można ten temat procedować.

Głosowano w sprawie

w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie podjęcia czynności zmierzających do zbycia części działki nr 14/33 o szacunkowej powierzchni około 1000 m², położonej w Wiśniówce, obręb Dąbrowa

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (2) - Małgorzata Kozubek, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) - Mateusz Durlik, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie podjęcia czynności zmierzających do zbycia części działki nr 14/33 o szacunkowej powierzchni około 1000 m², położonej w Wiśniówce, obręb Dąbrowa

Ad. 6f. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów przedstawił Urbanista MASTERPLAN Rafał Kozieł. Uchwała ta dotyczy zakończenia procesu zatwierdzania planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Masłów. Na dwóch załącznikach do uchwały zostały przedstawione tereny, które zostaną przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę zagrodową, wiąże się to z tym, że minister nie wyraził zgody na przekształcenie gruntów rolnych na cele nie rolnicze. Oczekiwanie na wydanie takiej decyzji trwało niespełna 4 lata, w tym czasie dwukrotnie minister odmówił zgody na zmianę przeznaczenia. Przy pierwszym wystąpieniu o wyrażenie zgody, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów koło kościoła, natomiast przy ulicy Spokojnej, czyli za cmentarzem w kierunku południowym oraz na Świerczynach nie została wyrażona zgoda na zmianę tych gruntów rolnych. Teoretycznie mogły te tereny zostać pozostawione jako rolne zgodnie z MPZP, lecz skutkowałoby to tym, że właściciele na tych terenach nie mogliby wybudować nic i w związku z tym tereny te na tereny zabudowy zagrodowej dzięki czemu na tych terenach będzie mogła powstawać zabudowa zagrodowa. Projekt planu w tym kształcie został wyłożony do publicznego wglądu i w trakcie tego wyłożenia właściciele nieruchomości nie wnieśli do tych terenów uwag.

W punkcie tym pytanie zadał Radny Tomasz Ksel – Jakie najistotniejsze różnice daje nam ta zabudowa zagrodowa w stosunku do terenów budowlanych? – Różnica zasadniczą jest to, że na tym terenie będą mogli wybudować się tylko rolnicy, bez statusu rolnika na tym terenie nic nie wybuduje. Nie mniej jednak jest to furtka dla osób ze statusem rolnika, które mogą ten teren zabudować. Bez wprowadzenia takiego zapisu w MPZT w Planie Ogólnym pozostałby tutaj teren bez możliwości

budowy czegokolwiek. W przypadku, gdy rolnik nie posiada na terenie gminy wymaganego metrażu roli brany jest pod uwagę również teren znajdujący się w innej gminie lub teren, który rolnik dzierżawi. Teren ten był dwukrotnie opiniowany i dwukrotnie mimo pomniejszenia terenu zabudowy dostał odpowiedź odmowną.

Radny Mateusz Durlik w związku z obecnością Urbanisty zadał pytanie odnośnie planowanej budowy krematorium. Radni z Domaszowic wraz z mieszkańcami napisali wniosek, aby na terenie Domaszowic, oraz na terenie całej gminy nie mogły pojawić się niektóre usługi m.in. krematorium, spalarnia zwłok itp. Odpowiedzi udzielił Wójt Tomasz Lato, że odpowiedź w tym zakresie została wysłana, w której na chwilę obecną nie możemy dopisywać nowych wątków do planu ogólnego, gdyż wiąże się to z bardzo długimi procedurami. Na pewno przy następnych uchwałach i planach ogólnych należy pochylić się nad takimi zapisami. Z uwagi na zaawansowane prace nad planem ogólnym nie jesteśmy w stanie takich informacji wprowadzić jednym zapisem. Jeśli tylko będzie to możliwe prawnie, będziemy takie informacje wprowadzać w życie. Wójt Tomasz Lato podkreślił, że Rafał Kozieł na temat tych terenów wydał nam opinię urbanistyczną, dotyczącą tych terenów i jest ona zakończona stwierdzeniem, że lokalizacja nie jest zgodna z ustaleniami wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego. Ta opinia została już przesłana do wnioskodawcy, tj. do osoby, która ta inwestycję chciała zrealizować i za pośrednictwem tej osoby będzie to dostarczone do Starostwa Powiatowego w Kielcach. Radny Mateusz Durlik dopytał czy jak będzie Plan Ogólny będzie można jeszcze jakieś zapisy dołączyć do niego i czy tego typu usługi mogą być zastrzeżone? Na to pytanie odpowiedzi udzielił Urbanista Rafał Kozieł, który podkreślił, że od 2022 roku w planowaniu kilka rzeczy się zmieniło np. jeśli chodzi o kwestię usług w MPZP nie możemy sobie sami stworzyć własnej definicji usług tak jak było to do tej pory w starym trybie rozporządzenia. W tym momencie Rozporządzenie Ministra definiuje rodzaje usług, które mogą być na danym terenie realizowane. W przypadku realizowania planu miejscowego możemy daną usługę wykluczyć, lecz w zapisach rozporządzenia nie ma określonego do jakich typów usług należy krematorium/ spopieliarni, gdyż nie jest to usługa kultu religijnego, nie jest to do końca zdefiniowane. Łatwiej jest się nam poruszać po miejscowym planie robionym w oparciu o to rozporządzenie bo możemy wykluczać jednak nie ma tam niektórych usług, które możemy odpowiednio sklasyfikować. Spopieliarnia to usługi komunalne, które nie zostały ujęte w rozporządzeniu, a co za tym idzie nie mamy ich w jaki sposób wykluczyć. Całe usługi komunalne nie zostały dopuszczone w planie zagospodarowania przestrzennego Domaszowic, natomiast czy na bazie obowiązującego planu oraz w przypadku zmiany planu gdybyśmy chcieli wykluczyć usługi komunalne to zapisu na temat spopieliarni nie ma w rozporządzeniu i Wojewoda taką usługę w trybie nadzorczym może z miejscowego planu usunąć. Urbanista uważa, że na terenie Domaszowic, a nawet na terenie Gminy Masłów nie ma miejsca na takie usługi i działalność w takim zakresie. Jeśli są sprawy sporne rozstrzyga je sąd, na chwile obecna nie ma zapisu w naszym planie ogólnym, aby takie obiekty mogły być na terenie gminy.

Głosowano w sprawie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Ad. 6g. w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów

Projekt uchwały w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów przedstawił Urbanista Rafał Koziel. Zmiana to została prze procedowana i dotyczy gruntów na terenie Masłowa i Woli Kopcowej tj. koniec ulicy Modrzewiowej w Masłowie Pierwszym i początek ulicy Polnej od strony Woli Kopcowej. Tereny te przeznaczone zostały na tereny produkcyjno-usługowe i jest to związane z realizacją inwestycji, która związana byłaby z sortownią odzieży. Studium teraz finalizujemy, a na następnej sesji byłby zmiany pod plan miejscowy, gdyż kończy nam się czas do publicznego wyłożenia do wglądu i temat ten również byłby zakończony.

W tym temacie nie było pytań.

Głosowano w sprawie

w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów

Ad. 6h. w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 539 ul. Polna w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów

Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach przedstawił Kierownik BiGP Marcin Chrzęszczuk. Projekt dotyczy przekazania odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 539 ul. Polna w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów. Prywatny inwestor z własnych środków finansowych wybudował sieć. Wybudowano ją z rur PCV o średnicy 200x5,9mm SN8 - L = 12,72 m; wybudowano również studnie kanalizacyjne: Ø1200 mm betonowa – 1szt

Wartość inwestycji: 7 380 zł.

Wykorzystanie tego majątku i dbałość o jego stan techniczny wymaga, by był on eksploatowany przez profesjonalnego operatora. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Gmina Masłów pozostaje właścicielem wnoszonego majątku.

Głosowano w sprawie

w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 539 ul. Polna w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Mateusz Durlik, Małgorzata Kozubek, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Piotr Zegadło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ewid. 539 ul. Polna w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów

Ad. 7. Sprawy inne

Dyskusję rozpoczął Radny Tomasz Ksel, pytanie, jakie zadał dotyczyło systemu kaucyjnego, czy zauważamy jakieś różnice w kwotach, liczbach. Pan Wójt przekazał, że na ten moment nie ma drastycznych różnic, należy jeszcze poczekać jakiś czas, wówczas możliwe, że będzie to bardziej widoczne.

Drugie pytanie dotyczyło przetargu na sprzedaż Ameliówki. Czy będziemy ogłaszać kolejny przetarg, jeśli nie wpłynęły żadne oferty. Wójt Tomasz Lato odpowiedział, że myśli że będziemy przygotowywać kolejny przetarg. Budynek ten ma swoją cenę, dlatego też cena raczej nie będzie znacząco obniżana.

Radny zapytał o kwestię bezpieczeństwa i przejść. Zakończyły się projekty, są pozwolenia na kwestie przejść. Pan Wójt przekazał, że wszystkie te decyzje wchodzą w oszczędności jakie mamy z dofinansowaniem ponad 80%, czyli Mobilna Gmina realizowana razem z KOFem przygotowują w referacie odrębny przetarg, którym zamykamy wszystkie przejścia, które zaprojektowaliśmy.

Marcin Chrzęszczuk- kierownik referatu budownictwa odniósł się do wypowiedzi Pana Wójta. Pan Wójt zaczął mówić odnośnie systemu wiat przystankowych, gdzie na przetargu ok 19 takich miejsc udało nam się wygospodarować takie kwoty, gdzie wprowadziliśmy pozostałe przystanki, które były

na liście rezerwowej. Kierownik dopytał, czy Radny pyta o przejścia na drogach powiatowych. Wyjaśnił, że 4 projekty mamy zakończone, 1 cały czas się proceduje. W przypadku tych 4 projektów zgodnie z zapisem w umowie nie możemy zapłacić ani przekazać części projektu, muszą być odebrane wszystkie. Mamy informację od projektanta, że prawdopodobnie z końcem czerwca-początkiem lipca sprawa się powinna zakończyć.

Radny Tomasz Ksel zadał kolejne pytanie kierownikowi Marcinowi Chrzęszczukowi, pytając o pismo, jakie zostało wysyłane zaraz po nastaniu kierownika na stanowisku. Dotyczy to pisma wysłanego do Powiatu odnośnie zamontowania na Ciekotach jakiegoś rodzaju spowolnienia. Czy mamy odpowiedź od starostwa, zapytał Radny. Kierownik odpowiedział, że nie mamy odpowiedzi. Zapytał także o kwestię dotyczącą końcowego odbioru z poprzedniego roku na ścieżce, zwracane było uwaga o podcięcie gałęzi na odcinku od Mąchocic Kapitulnych do Ciekot. Radny podziękował za podcięcie i skierował prośbę aby zobaczyć drzewa, które zwisają i dodać drogę w Scholasterii. Kierownik przekazał, że zostanie wysłany e mail w tej sprawie.

Radny Piotr Kapuściński skierował prośbę do Wójta, aby przekazać do sesji protokołów z uzgodnień w sprawie lodziarni wraz z wnioskiem, który wpłynął. Radny chce zagłosować za jednak chce sprawdzić czy inwestor sprecyzował dokładnie, co tam ma być. Radny odniósł się również do wycinki drzew na ul. Barczańskiej, chodzi o 3 drzewa, na razie nie zostały one ucięte. Kierownik Marcin Chrzęszczuk wyjaśnił, że w ostateczności była by możliwość wycięcia 3 drzew. Odbędzie się komisja z przedstawicielami Lasów Państwowych. Na ten moment wiemy, że jedno z drzew jest w pasie drogowym, zaś czy pozostałe są, nie wiadomo. Zostało wysłane pismo do nadleśnictwa, które jednoznacznie stwierdziło, że drzewo rośnie w naszym terenie, drugim argumentem jest fakt, iż na miejscu był geodeta który również potwierdził ta informację. Radny Piotr Kapuściński wskazał, że są to 2 brzozy i jedna sosna, są skierowane w stronę jezdni. Radny dopytał, czy dostaną informację, czy mogą się pojawić na zorganizowanym spotkaniu. Kierownik przekazał, że nie ma przeciwwskazań żeby tam być.

Radny Mirosław Kuzka zadał pytanie o ul. Górną łączącą się z Łysogórska, było zgłaszane do Powiatu - w dalszym ciągu nie są wyczyszczone rowy. Skierował prośbę o przyspieszenie tego tematu, zasugerował, że może pracownicy gminni by to zrobili. Pan Wójt przekazał, że pracownicy gminni na terenie dróg powiatowych i wojewódzkich nie będą wykonywać takich prac. Radni nie życzą sobie takich prac. Pan Wójt zobowiązał się, że będzie rozmawiał w tej sprawie. Kolejne pytanie dotyczyło drogi wojewódzkiej, w zimę zakończył się etap chodnika, nie wiele zostało chodnika do przemontowania. Pracownik Aneta Suliga wyjaśniła, że nie ma na ten moment pieniędzy. Pan Wójt wyjaśnił, że ma zapewnienie, że jak pojawią się oszczędności na wydatkach drogowych i innych inwestycjach to będzie to możliwe, że pod koniec roku. Kierownik Marcin Chrzęszczuk dodał, że w miesiącu bodajże sierpniu jeśli chodzi o drogę wojewódzką będą wykonane dwa przejścia wyniesione tj. m.in. przy ul. Floriana w technologii podobnej jak mamy przy Urzędzie

Gminy z długim najazdem. Ostatnie pytanie dotyczyło planu ogólnego, czy będzie jeszcze możliwość żeby przekształcać działki. Kierownik wskazał, że podczas konsultacji społecznych mieszkańcy będą mieli możliwość wnoszenia uwag. Informacja o konsultacjach będzie ok. trzeciego kwartału tego roku.

Radny Andrzej Pedrycz zgłosił, że na ul. Letniskowej leci woda z zasuw. Pod nr 44 Piotr Zegadło wyjaśnił, że już Wodociągi Kieleckie były na miejscu. Drugie zgłoszenie dotyczy ulicy Letniskowej oraz Spokojnej było zamontowane lustro, które ktoś zabrał, Pracownik Aneta Suliga wyjaśniła, że chwilowo muszą je zdjąć, będzie później zamontowane.

Radna Małgorzata Kozubek, ul. Jana Pawła są dwie wierzby przechylone, prośba o wycięci oraz przy zakręcie przy ul. Lotniczej lampy są przysłonięte drzewami. Radny czy jest wiedza odnośnie koszenia na drodze powiatowej, z pisma ostatniego jakie zostało przesłane do urzędu jest to termin ok. końca czerwca. Pan Wójt doprecyzował wypowiedz Kierownika Marcin Chrzęszczyka podając przybliżone terminy, kiedy będą rozplanowane prace na naszych drogach.

Radny Mateusz Durlik zadał pytanie odnośnie odbioru śmieci, mieszkańcy zgłaszali, że nie były zabrane odpady zmieszane w kilku miejscach w Domaszowicach oraz były rozerwane worki z tworzywami sztucznymi. Wójt wyjaśnił, że wszystkie zgłoszenia są na bieżąco wyjaśniane z firmą, dlatego też w takich sytuacjach mieszkańcy proszeni są o kontakt z pracownikami urzędu.

Ad.8. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie 17.30 zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Aneta Suliga

Przewodniczący Komisji

Tomasz Ksel