

Uchwała Nr IV/37/2024
Rada Gminy Masłów
z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 237/2 o powierzchni 0,4165 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekoty, miejscowość Ciekoty oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 13 ust.1 (w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a), art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) Rada Gminy Masłów uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część działki nr 237/2 o powierzchni 0,4165 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekoty, w miejscowości Ciekoty. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki nr 237/2 o powierzchni 1,7100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciekoty. Część tej działki stanowiącej powierzchnię 0,4165 ha była dzierżawiona przez okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze – łąka kwietna.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w zawartej umowie i jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy na kolejne 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Z delegacji tego przepisu wynika również, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/37/2024
Rada Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2024 roku**



**Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński**