

Uchwała Nr IV/38/2024
Rada Gminy Masłów
z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 14/33 o powierzchni 0,1006 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, w miejscowości Wiśniówka oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 13 ust.1 (w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a), art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) Rada Gminy Masłów uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część działki nr 14/33 o powierzchni 0,1006 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa , w miejscowości Wiśniówka. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE

Gmina jest posiadaczem działki nr 14/33 o powierzchni 0,2554 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, w miejscowości Wiśniówka. Przedmiotem dzierżawy jest część powyższej działki o powierzchni 0,1006 ha.

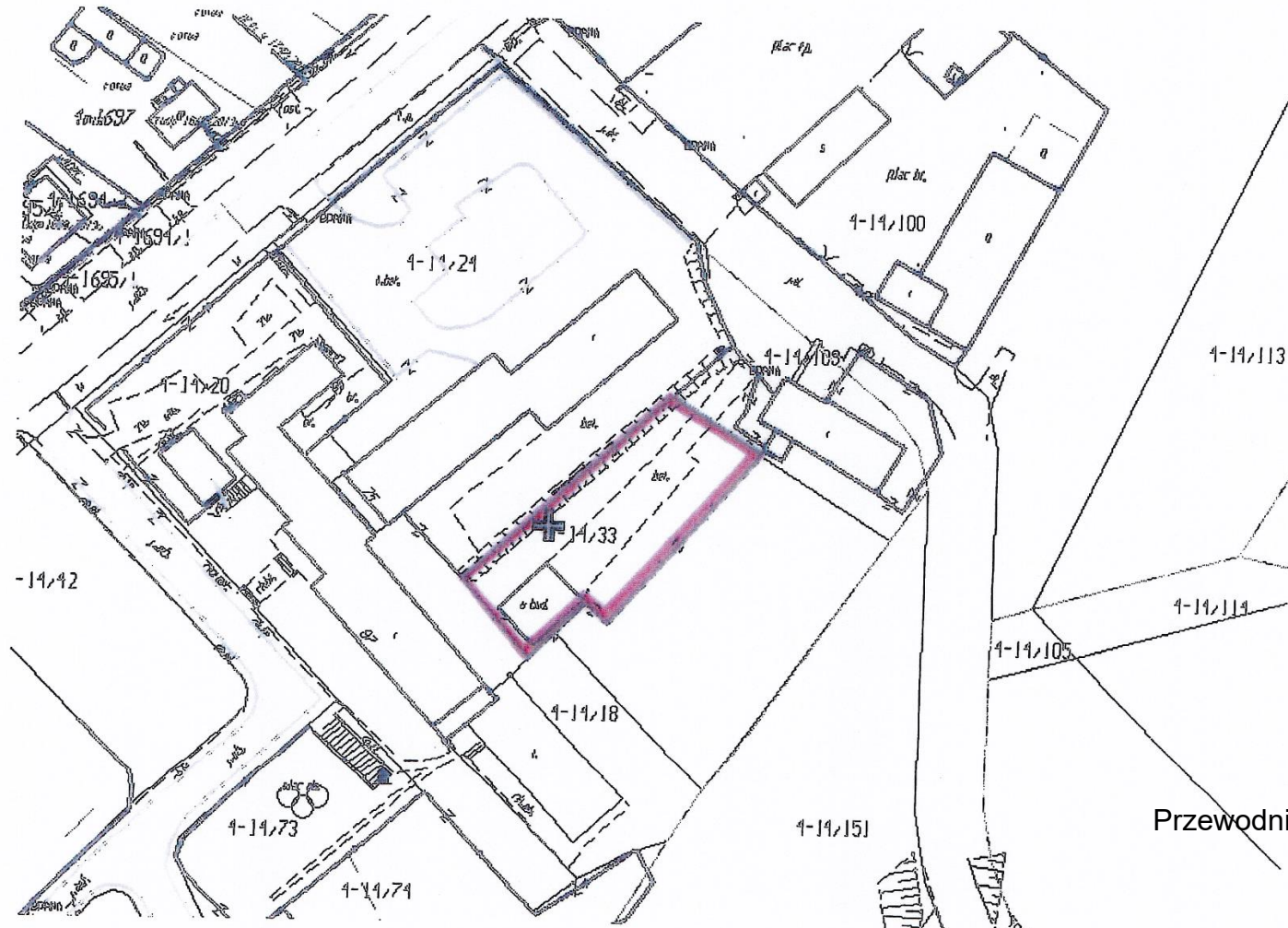
Dotychczasowy dzierżawca: firma „Ekobox” S.A. , korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w obowiązującej umowie i jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

Załącznik Nr 1 do uchwała Nr IV/38/2024
Rada Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2024 roku

Obręb: Dąbrowa, msc. Wiśniówka
Część działki nr 14/33 o pow. 0,1006 ha



Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński