

Uchwała Nr IV/39/2024
Rada Gminy Masłów
z dnia 27 czerwca 2024 rok

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 432/2 położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami gospodarczymi oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.13 ust.1 (w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a), art. 25 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) Rada Gminy Masłów uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą na część działki nr 432/2 o powierzchni 0,0600 ha położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz ze zlokalizowanymi na tej nieruchomości budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na cele gospodarskie. Szczegółowe zasady najmu zostaną określone w umowie najmu.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE

Gmina jest posiadaczem działki nr 432/2 o powierzchni 0,0939 ha położonej w Mąchocicach Kapitulnych. Przedmiotem najmu jest część powyższej działki o powierzchni 0,0600 ha wraz ze zlokalizowanymi na tej nieruchomości budynkami gospodarczymi.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w terminie należne opłaty. Najemca zwrócił się złożonym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/39/2024
Rada Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2024 roku**

Obręb: Młachocice Kapitulne
Część działki nr 432/2 o pow. 0,0600 ha



Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński