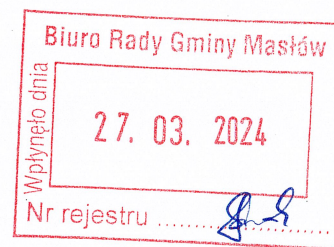


GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657 25 38 821, REG. 291010300

Masłów, 2024-03-25

Znak: FN.3035.2.3.2024



Przewodniczący Rady Gminy Masłów

Pan Piotr Zegadło

Działając na mocy art. 267 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku, przedkładam w załączeniu informację o stanie mienia komunalnego oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Masłów za 2023 rok, celem jego rozpatrzenia i zatwierdzenia.

Z poważaniem:

WÓJT

mgr Tomasz Lato

**Informacja o stanie mienia komunalnego
(art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy o finansach publicznych)**

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Masłów od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. za okres od dnia 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. nabyto notarialnie na rzecz Gminy Masłów 7 działek o łącznej powierzchni 0,0531 ha, skomunalizowano 11 działek o łącznej powierzchni 3,1000 ha, przejęto z mocy prawa na własność Gminy Masłów 24 działki o łącznej powierzchni 0,3783 ha. Gmina Masłów nabyła w drodze zasiedzenia 1 działkę o powierzchni 0,0380 ha. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Gmina Masłów nabyła własność 1 działki o pow. 0,1489ha, która była dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów.

Gmina Masłów dokonała w w/w okresie sprzedaży 14 działek o łącznej powierzchni 0,1721 ha.

Komunalizacja w Gminie Masłów jest zrealizowana w ok. 98%. Pozostałe nieruchomości będą sukcesywnie komunalizowane.

WÓJT
Tomasz Lato
mgr Tomasz Lato

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ
31.12.2023r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			jednostki budżetowe wg wartości początkowej po aktualizacji	
			ilość (j.m.)	wartość (w tys.zł.)
1	2	3	4	5
I. Środki trwałe			60 165	167 508
1. Grupa 0 - Grunty, w tym:		ha	26	23 368
użytki rolne		ha	4	-
grunty leśne		ha	1	-
grunty zabudowane i zurbanizowane		ha	21	-
użytki ekologiczne		ha	0	-
tereny różne		ha	0	-
nieużytki		ha	0	-
grunty pod wodami		ha	0	-
2. Grupa I - Budynki i lokale, w tym:		szt.	57	51 817
budynki niemieszkalne, w tym:		szt.	54	51 369
<i>budynki przemysłowe (101)</i>		szt.	5	674
<i>budynki transportu i łączności (102)</i>		szt.	1	94
<i>budynki handlowo-usługowe (103)</i>		szt.	0	0
<i>zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (104)</i>		szt.	11	1 124
<i>budynki biurowe (105)</i>		szt.	2	3 308
<i>budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (106)</i>		szt.	3	2 139
<i>budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej (107)</i>		szt.	21	41 311
<i>budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)</i>		szt.	0	0
<i>inne budynki niemieszkalne (109)</i>		szt.	11	2 719
budynki mieszkalne (110)		szt.	3	448
lokale niemieszkalne (121)		szt.	0	0
lokale mieszkalne (122)		szt.	0	0

1	2	3	4	5
3.	Grupa II - Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej, w tym:	szt.	1 238	78 546
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (210; 211)	szt.	754	25 988
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	238	44 606
	<i>autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe (220)</i>	szt.	236	44 593
	<i>drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych</i>	szt.	0	0
	<i>drogi lotniskowe</i>	szt.	0	0
	<i>mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne (223)</i>	szt.	2	13
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji (224)	szt.	9	712
	melioracje podstawowe i szczegółowe 225;226)	szt.	2	459
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane (290; 291)	szt.	235	6 781
4.	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	1 236	5 258
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	16	1 846
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie w tym:	szt.	57 592	6 673
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	szt.	0	0
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie	szt.	58	21 690
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.	0	0
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe	X	60 223	189 198



WÓJT

 mgr Tomasz Lato

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ
31.12.2023r.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gmina Masłów

TABELA NR 2

Nieruchomości zabudowane /budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy /podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			wg wartości początkowej po aktualizacji	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Budynki mieszkalne	szt.	3	448
2.	Budynki przemysłowe	szt.	5	674
3.	Budynki transportu i łączności	szt.	1	94
4.	Budynki handlowo-usługowe	szt.	0	0
5.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.	11	1 124
6.	Budynki biurowe	szt.	2	3 308
7.	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	2 139
8.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej	szt.	21	41 311
9.	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	0	0
10.	Inne budynki niemieszkalne	szt.	11	2 719
	RAZEM	X	57	51 817

TABELA NR 3

Lokale


Lp.	Rodzaj zabudowy	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			wg wartości początkowej po aktualizacji	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Lokale mieszkalne	szt.	0	0
2.	Lokale użytkowe	szt.	0	0
	RAZEM	X	0	0

WÓJT
mgr Tomasz Lato

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.

Wielkość udziałów /akcji/ spółek Gminy Masłów

LP.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały - ilość	Wartość (w zł.)	Akcje (w szt.)	Wartość
1.	BANK SPÓŁDZIELCZY w Kielcach	40	4 000,00	-	0,00
	RAZEM	40	4 000,00	0	0,00


WÓJT
Tomasz Lato

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Masłów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			ilość /j.m./
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	4
	grunty orne	ha	2
	sady	ha	0
	łąki trwałe	ha	1
	pastwiska trwałe	ha	1
	grunty rolne zabudowane	ha	0
	grunty pod stawami	ha	0
	rowy	ha	0
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym;	ha	1
	lasy	ha	1
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	21
	tereny mieszkaniowe	ha	0
	tereny przemysłowe	ha	0
	inne tereny zabudowane	ha	4
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	0
	użytki kopalne	ha	0
	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	ha	2
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	15
	<i>drogi</i>	<i>ha</i>	<i>14</i>
	<i>tereny kolejowe</i>	<i>ha</i>	<i>0</i>
	<i>inne tereny komunikacyjne</i>	<i>ha</i>	<i>1</i>
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	0
5.	Nieuzytki i tereny różne	ha	0
	RAZEM	X	26

WÓJT
Janusz Lato
mgr Tomasz Lato

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2023 roku w zł.	Dochody planowane na 2024 rok w zł.	Dynamika /w %/ 4/3	Klasyfikacja /dział, rozdział, paragraf/
1	2	3	4	5	6
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	61 171	3 800 000	6212,1%	
	sprzedaż gruntów	60 326	3 800 000	6299,1%	700-70005-0770
	sprzedaż złomu	346	0	0,0%	600-60095-0870
	sprzedaż złomu	220	0	0,0%	801-80101-0870
	sprzedaż makulatury	279	0	0,0%	801-80101-0870
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	11 607	11 607	100,0%	
	opłaty roczne	11 607	11 607	100,0%	700-70005-0550
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	9 333	15 000	160,7%	700-70005-0760
IV.	Wpływy z opłat za ustanowienie służebności gruntowej	560	560	100,0%	700-70005-0470
V.	Wpływy z najmu, w tym:	88 395	127 927	144,7%	
	lokali użytkowych, w tym:	72 305	99 534	137,7%	
	lokali w budynkach m.in.: Urzędu Gminy, Domu Ludowego i inne	31 064	36 000	115,9%	700-70005-0750
	lokali i powierzchni w Szkołach Podstawowych	11 621	37 927	326,4%	801-80101-0750
	pomieszczeń w Schronisku Młodzieżowym	29 620	25 607	86,5%	801-80101-0750
	lokali mieszkalnych, w tym:	16 090	28 393	176,5%	
	mieszkań w Domu Nauczyciela	11 696	24 000	205,2%	801-80101-0750
	lokali mieszkalnych w szkołach podstawowych	4 394	4 393	100,0%	801-80101-0750
VI.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych, w tym:	209 407	216 100	103,2%	
	dzierżawa obwodów łowieckich	1 896	2 100	110,8%	020-02001-0750
	dzierżawa sprzętu medycznego	4 143	5 000	120,7%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów pozostałych	1 816	3 000	165,2%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	16 547	21 000	126,9%	700-70005-0750
	dzierżawa parkingu dla autobusów przewoźowych	185 005	185 000	100,0%	600-60020-0750
VII.	Wpływy za administrowanie, koszty eksploatacyjne	19 102	29 500	154,4%	700-70005-0830
VIII.	Wpływy z usług (pozostałe), w tym:	920 223	1 024 306	111,3%	
	udostępnienie hali sportowej	28 923	35 000	121,0%	801-80101-0830
	zwrot kosztów wychowania przedszkolnego-klasy "0"i poniżej klasy"0"	167 012	0	0,0%	801-80103-0830
	wpływy za pobyt za korzystanie z wych. przedszkolnego	45 632	46 995	103,0%	801-80103-0660
	opłata za wyżywienie dziecka w oddziale przedszkolnym	278 473	393 054	141,1%	801-80103-0670
	opłata za pobyt i wyżywienie dziecka w żłobku	101 116	156 625	154,9%	855-85516-0830
	korzystanie uczniów ze stołówki szkolnej	294 039	392 632	133,5%	801-80148-0830
	zwrot kosztów usunięcia awarii wodociągu	4 136	0	0,0%	010-01043-0830
	zwrot kosztów eksploatacji energii lokalu mieszkalnego w budynku Szkoły	892	0	0,0%	801-80101-0830
IX.	Wpływy z różnych dochodów	0	0	0,0%	
	RAZEM	1 319 798	5 225 000	395,9%	X