

**Uchwała NR VII/56/2024**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie Barcza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Barcza, stanowiącej własność Gminy Masłów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o nr KIIL/00147918/7, oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/14 o powierzchni 0,0271 ha na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 64 i 116 położonych w Barczy –załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 64 i 116.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
Piotr Kapuściński

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr: 114/14 położonej w Barczy. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania wystąpili właściciele nieruchomości przyległych, tj. działek nr: nr 64 oraz 116.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę, nie posiada również bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest na terenie, dla którego uchwałą NR L/501/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2018r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie Gminy Masłów. Zgodnie z jego zapisami nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolami MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 271m<sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych (odległość budynków od granic oraz dostęp komunikacyjny). W związku z tym może ona jedynie służyć na poszerzenie działek przyległych w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145). W związku z tym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działek sąsiednich. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 64 i 116, nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi mieszkańcom warunki ich zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
Piotr Kapuściński