

UCHWAŁA NR X/70/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów.

2. Zmiana planu obejmuje 2 obszary w sołectwie Ciekoty:

- 1) obszar Nr 1 – obejmujący części działek o nr ewid. 279/2 i 280/5 oraz 280/6, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar Nr 2 – obejmujący działki o nr ewid. 67/5, 328/1 oraz część działki o nr ewid. 65, wskazany na załączniku Nr 2 do uchwały.

3. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/70/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów dotyczy dwóch obszarów: obszar nr 1 – obejmujący części działek o nr ewid. 279/2 i 280/5 oraz 280/6 (Ciekoty – Górka, w rejonie ul. Radostowa) i obszar Nr 2 – obejmujący działki o nr ewid. 67/5, 328/1 oraz część działki o nr ewid. 65 (Ciekoty-Niwa, pomiędzy drogą powiatową a drogą gminną przy przepompowni ścieków). Dla obszarów objętych opracowaniem obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia realizację planowanej przez właścicieli nieruchomości zabudowy mieszkaniowej. Zmiana planu obejmować będzie zmianę przeznaczenia części terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z wyznaczeniem niezbędnego układu drogowego.

W związku z faktem, że gmina Masłów nie posiada obowiązującego planu ogólnego, na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Masłów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Przeprowadzona analiza wykazała, że przewidywane rozwiązania zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciekoty na terenie gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński