

UCHWAŁA NR X/71/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/71/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana planu obejmuje nieruchomość składającą się z działki o nr ewid. 824 o powierzchni 0,4000 ha, położoną w sołectwie Masłów Drugi przy ul. Spacerowej na terenie gminy Masłów. Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów przyjętym uchwałą Nr IX/113/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2019 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie MN15, w części na terenach rolniczych o symbolu w planie R oraz w części na terenach zieleni łąkowej o symbolu w planie Z wraz z terenami wód powierzchniowych śródlądowych płynących o symbolu w planie WS. Właściciel przedmiotowej działki planuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak istniejące tereny przeznaczone pod zabudowę są zbyt małe na rozpoczęcie planowanej inwestycji. W związku z powyższym, występuje konieczność zwiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

W związku z faktem, że gmina Masłów nie posiada obowiązującego planu ogólnego, na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Masłów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Przeprowadzona analiza wykazała, że przewidywane rozwiązania zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi przy ul. Spacerowej na terenie gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński