

UCHWAŁA NR X/72/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/72/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów dotyczy działek o nr ewid. 869/8, 869/9, 869/10 i 869/11 położonych w obrębie Masłów Pierwszy przy ul. Miodowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu w planie **P4**. Zgodnie z zapisami planu, na terenach **P4** można realizować usługi, tj. obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego ma na celu utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ww. terenów ze zmianą wskaźnika urbanistycznego dla terenu **P4**, polegającą na zwiększeniu powierzchni sprzedaży obiektów usługowych z 200 m² na 1000 m².

W związku z faktem, że gmina Masłów nie posiada obowiązującego planu ogólnego, na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Masłów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Przeprowadzona analiza wykazała, że przewidywane rozwiązania zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński