

UCHWAŁA NR X/73/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/73/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana planu obejmuje nieruchomość składającą się z działek o nr ewid. 810/1 oraz 810/2 o łącznej powierzchni 0,3426 ha, położoną w sołectwie Masłów Pierwszy przy ul. Działkowej oraz ul. Świerczyńskiej. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających realizację zabudowy handlowo-usługowej o powierzchni sprzedaży do 400 m². Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów przyjętym uchwałą Nr XLV/459/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 28 kwietnia 2022 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie MN10 z wyłączeniem pasów terenów przeznaczonych pod poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu w planie KD-L10 oraz drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu w planie KD-D1. Na przedmiotowym terenie możliwe jest prowadzenie usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m². Planowana zmiana planu ma umożliwić zrealizowanie inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 400 m².

W związku z faktem, że gmina Masłów nie posiada obowiązującego planu ogólnego, na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Masłów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Przeprowadzona analiza wykazała, że przewidywane rozwiązania zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński