

UCHWAŁA Nr X/74/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

2. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr X/74/2024 Rady Gminy Masłów
z dnia 31 października 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który na obszarze zmiany planu zamierza realizację zabudowy usługowej, w tym realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaż do 1900 m². Obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiają realizację takiej inwestycji, w związku z tym zachodzi konieczność jego zmiany.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński