



UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Masłów
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

2. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKCEPTUJĘ

Masłów, dnia **17.10.2024**

podpis.....

WÓJT
mgr Tomasz Łata

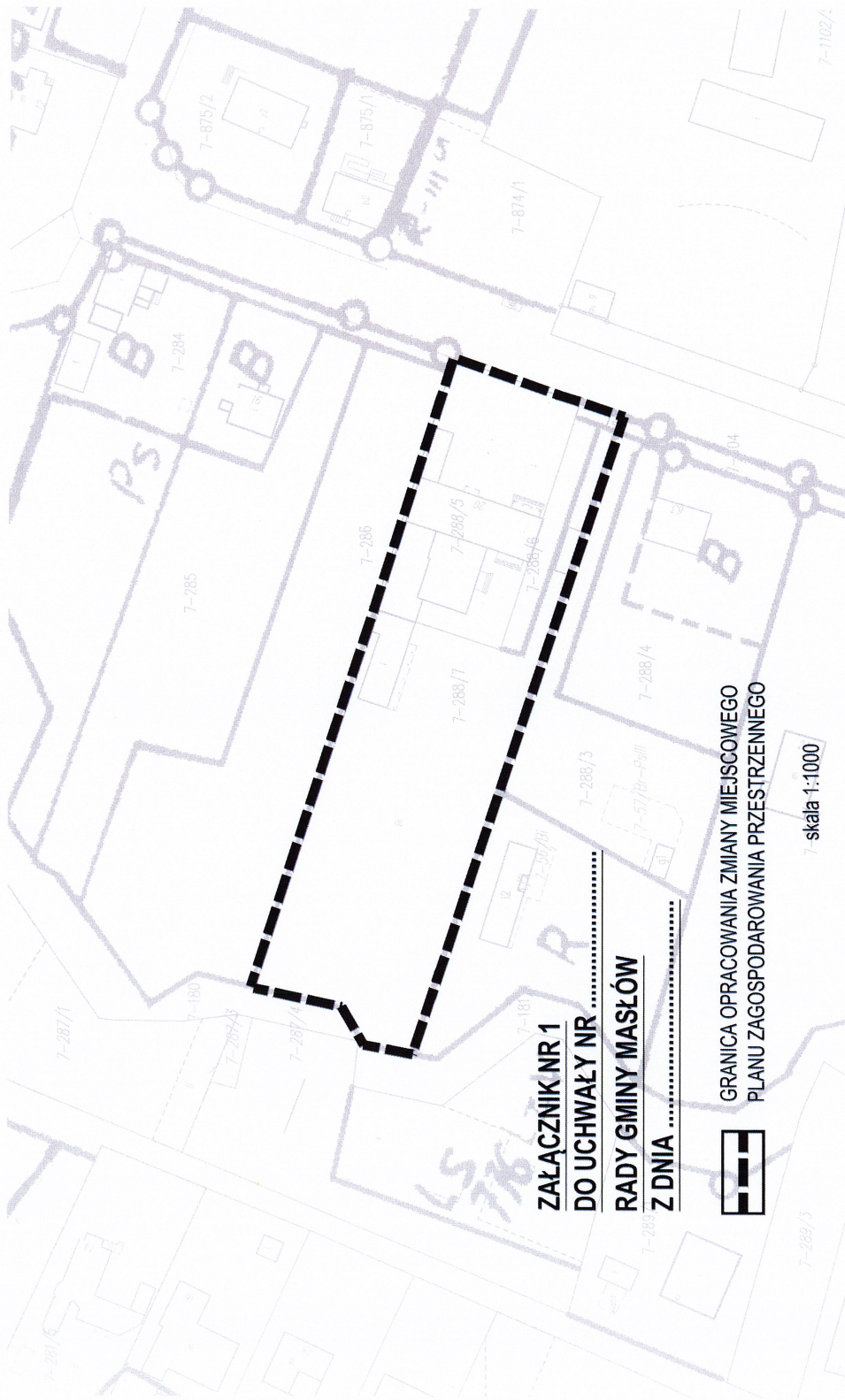
Iwona Kowalska
Radca Prawny
KL-K-877

KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
mgr inż. Dariusz Kozłowski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr Rady Gminy Masłów
z dnia r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który na obszarze zmiany planu zamierza realizację zabudowy usługowej, w tym realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaż do 1900 m². Obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiają realizację takiej inwestycji, w związku z tym zachodzi konieczność jego zmiany.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MASŁÓW
Z DNIA

**GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



skala 1:1000

Masłów, dnia 17.09.2024 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), który stanowi, że "Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmiana nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który na obszarze zmiany planu zamierza realizację zabudowy usługowej, w tym realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaż do 1900 m². Obowiązujące ustalenia planu ograniczają realizację takiej inwestycji, w związku z tym zachodzi konieczność jego zmiany poprzez podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Realizacja zmiany planu korzystnie wpłynie na budżet gminy Masłów oraz utworzenie dodatkowych miejsc pracy.

Ponadto, ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych, tj. zmiana planu wymagać będzie zmiany w zakresie załącznika graficznego oraz tekstu planu. Przygotowane zostały również podkłady mapowe, na których sporządzony zostanie projekt zmiany planu.