



Dnia 15.11.2024r.

Rada Gminy Masłów

Protokół XI NADZWYCZAJNA SESJA RADY GMINY MASŁÓW

w dniu 15 listopada 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Samorządowa urzędu gminy

Obrady rozpoczęto 15 listopada 2024 o godz. 07:30, a zakończono o godz. 09:10 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Sylwia Bakalarz–Borkowska
2. Mateusz Durlik
3. Mateusz Fąfara
4. Wojciech Haba
5. Teodora Jagiełło
6. Piotr Kapuściński
7. Tomasz Ksel
8. Mirosław Kuzka
9. Michał Leśkiewicz
10. Artur Lis
11. Justyna Łakomiec
12. ~~Lucjan Pabis~~
13. Andrzej Pedrycz
14. Renata Samiczak
15. Piotr Zegadło

1. Otwarcie posiedzenia

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński przywitał zebranych na nadzwyczajnej sesji, otworzył XI sesję Rady Gminy Masłów i odczytał informację o transmisji obrad.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodniczący Rady poinformował, że w dzisiejszych obradach uczestniczy 14 radnych, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności (wygenerowana na podstawie systemu informatycznego esesja) stanowi załącznik niniejszego protokołu.



3. Przyjęcie porządku obrad

W związku z brakiem głosów w tym punkcie, Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do głosowania.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 4, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Sylwia Bakalarz–Borkowska, Mateusz Durlik, Mateusz Fąfara, Wojciech Haba, Teodora Jagiełło, Piotr Kapuściński, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz, Artur Lis, Justyna Łakomic, Andrzej Pedrycz, Renata Samiczak, Piotr Zegadło

BRAK GŁOSU (4)

Agnieszka Borycka, Tomasz Haba, Martyna Łakomic, Joanna Synak

NIEOBECNI (1)

Lucjan Pabis

4. Projekt uchwały:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato wyjaśnił powody prośby o zwołanie sesji nadzwyczajnej przedstawiając szczegóły naboru oraz opracowanej dokumentacji.

Skarbnik Gminy Masłów Robert Szechnicki omówił projekt uchwały.

Wójt Gminy dodał że jest to bardzo ważna inwestycja dla samorządu, który dysponuje dużą ilością obiektów kultury. Realizacja tego zadania zmniejszy koszty utrzymania trzech obiektów, w których planowana jest wymiana źródła ciepła, termomodernizacja. Jeśli nie pozyskamy środków z zewnątrz, to w niedługim czasie będziemy musieli remontować te budynki z własnych środków. Wójt gminy wyjaśnił bardzo korzystne jego zdaniem warunki naboru i przypomniał wysokość kosztów już poniesionych na opracowanie dokumentacji (prawie 100.000 zł).

Kierownik PiRG Agnieszka Borycka wyjaśniła zakres prac i szacowane nakłady (wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego) na poszczególne obiekty planowane do zgłoszenia w ramach naboru z Krajowego Planu Odbudowy: „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”. Kierownik PiRG wyjaśniła zasady naboru i finansowania zadania.

Wójt Gminy Masłów poprosił o udzielenie głosu Kierownikowi BiGP oraz autorom opracowania i wyjaśnił, że warunki naboru są bardzo korzystne i może on zostać uruchomiony w każdej chwili, dlatego urząd chce być przygotowany do złożenia dokumentów w pierwszym dniu otwarcia naboru.

Kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Dariusz Korczyński przedstawił szczegółowy zakres robót i wskaźniki jakie należy osiągnąć. Opracowane audyty przedstawiają kilka wariantów wraz z kosztami realizacji na poszczególnych



obiektach. Kierownik BiGP dodał, że od czasu budowy obiektów (ponad 10 lat temu) zmieniły się parametry poszczególnych elementów technicznych, jakie powinny być spełnione.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Sylwia Bakalarz–Borkowska zapytała jaką kwotę należy mieć zapewnioną w budżecie, aby móc złożyć oświadczenie. Z wzoru oświadczenia wynika, że należy mieć zabezpieczone środki na wkład własny. W projekcie uchwały radna widzi środki na 3,5 mln zł, co według niej jest wirtualną kwotą.

Skarbnik Gminy Masłów Robert Szechnicki wyjaśnił, że w projekcie budżetu zapisane zostały trzy kwoty: 3.535.005 zł całego projektu, po stronie dochodów i wydatków 2.873.983,73 zł jako źródła finansowania zewnętrznego oraz wkład własny w wysokości 661.021,87 zł.

Wójt Tomasz Lato dodał, że wysokość wkładu własnego 661.021,87 zł to kwota pochodząca z budżetu gminy. Wójt wyjaśnił zapisy ujęte w budżecie i zapewnił, że użycie środków może nastąpić dopiero po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i przekazaniu środków. Pozyskiwanie środków zewnętrznych jest bardzo ważne i realizacja tego typu zadań ze środków o które walczymy pozwoli zmodernizować obiekty odciążając budżet gminy.

Ad vocem Sylwia Bakalarz–Borkowska zabrała głos informując, że w takim razie w załączniku do budżetu powinna widzieć kwoty 3,600 mln w kolumnie piątej, ale w kolumnie dziesiątej powinna widzieć 2,800 mln dofinansowania.

Skarbnik Gminy Masłów Robert Szechnicki odpowiedział, że te środki są na rok 2025, zapisane w WPF nie w budżecie. W budżecie jest tylko limit łączny.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński zapytał, czy to o czym mówiła kierownik PiRG wynika z jakiś przepisów czy regulaminu, czy urząd dla bezpieczeństwa chce ten zapis zastosować.

Kierownik PiRG Agnieszka Borycka wyjaśniła, że wynika to z treści oświadczeń, które odczytała. Oświadczenia były przekazane pani radnej.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Mirosław Kuzka zabrał głos informując, że są to nowe budynki i zapytał czy jest konieczność ich modernizacji, bo źródło ciepła np. w świetlicy w dąbrowie to gaz.

Wójt Gminy odpowiedział, że zmieniają się warunki, które urząd powinien spełnić, gdyż są jest to nasza infrastruktura. Dostosowanie obiektów jest konieczne i możemy teraz zrobić to z dofinansowania.

Kierownik PiRG Agnieszka Borycka ponownie przedstawiła kwoty wynikające z opracowania.

Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji Tomasz Ksel zabrał głos informując, że kwestia wymiany źródeł ciepła jest nieunikniona. Ale nie do końca przekonuje go pełna termomodernizacja zamiast wymiany źródeł ciepła. Radny zaznaczył, że to działanie blokuje budżet i WPF na przyszłość podczas gdy jest wiele inwestycji, które wchodzą do



radcy mieliśmy na myśli. Chodzi o inwestycje drogowe. A ciągle wkładanie pieniędzy w obiekty, które jak tu padało – nie są w tak złym stanie technicznym. Radny przedstawił kalkulacje i poinformował, że jego stanowisko jest takie, że ciągle wkładanie pieniędzy tylko i wyłącznie w obiekty do utrzymania ich do ciągle zmieniających się wymogów energetycznych, to działanie bez końca. Radny zwrócił uwagę, że na terenie gminy są obiekty, które są w dużo gorszym stanie i wymagają bardziej zasadnych remontów. Radny dodał, że przedstawione przez panią kierownik dane są szacunkowe i podał przykład oszczędności na energii, na oświetleniu. Radny poprosił autorów audytów o wyjaśnienie. Przedstawiciel firmy BENSZA Krzysztof Żmudźki szczegółowo omówił podstawy prawne nakazujące samorządom wymianę źródeł ciepła na źródła odnawialne lub energię sieciową. Autor przedstawił zapisy zawarte w audytach w poszczególnych obiektach oraz zakres prac koniecznych do wykonania oraz metodologię, na której oparte zostały wyliczenia. Pan Żmudźki dodał również, że dofinansowanie o którym mowa jest bardzo korzystne i gminy zabiegają o pozyskanie środków. Przekładanie tego zadania w czasie spowoduje, że gmina nie będzie miała możliwości pozyskania takich środków, a będzie miała wymogi konieczne do zrealizowania.

Kierownik PiRG odnosząc się do naborów na termomodernizację dodała, że wszystkie nabory w tym zakresie nie dotyczą tylko wymiany źródeł ciepła lecz opierają się na termomodernizacji, która daje efekt energetyczny.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy Mateusz Durlik zadał dwa pytania:

- 1) odnośnie treści oświadczenia, o którym mowa, czy zadanie musi być wpisane do WPF i z którego punktu wynika ten zapis regulaminu;
- 2) czy wpływały wnioski od mieszkańców czy sołtysów z Doliny Marczakowej i Dąbrowy o konieczności modernizowania tych obiektów.

Radca Prawny Iwona Kowalska wyjaśniła, że treść oświadczenia jest jasna; pan wójt oświadcza, że posiada środki na sfinansowanie naszej części projektu. Dowodem na to jest umieszczenie ich w budżecie. Samo istnienie tego oświadczenia jako obligatoryjnego elementu projektu sprawia, że musimy mieć to zadanie w budżecie, by móc złożyć wnioski.

Wójt Gminy Masłów dodał, że obiekty podlegają pod dyrektora Purtaka i to jednostka widzi jakie koszty ponosi na utrzymanie obiektów. Sołtysi mają swój udział w użytkowaniu obiektów, widzą jakie spotkania się tam odbywają i zgłaszają wiele potrzeb wynikających z funkcjonowania obiektów.

Sekretarz Gminy Masłów Zbigniew Zagdański zwrócił uwagę w dyskusji na obowiązki jakie spadają na samorząd wynikające z ograniczeniem zapotrzebowania energetycznego obiektów i dbania o środowisko. Niedostosowanie obiektów będzie wiązało się z konsekwencjami finansowymi.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Piotr Zegadło poinformował, że przysłuchując się dyskusji ma nieodparte wrażenie, że większość jest



przeciwna złożeniu wniosku. Przychodząc na dzisiejszą sesję radny spodziewał się aplauzu, że można pozyskać takie środki składając wniosek. Remont obiektów jest nieunikniony, gdyż jak wszyscy wiedzą w Szklanym Domu przecieka dach. Można ten remont zrobić niewielkim kosztem z budżetu. Radny dodał, że każdy musi mieć tę świadomość, że odpowiadamy za całą gminę, nie tylko za swoją miejscowość i zaapelował do pozostałych radnych, by zagłosowali za podjęciem tej uchwały.

Przewodniczący Komisji Mirosław Kuzka zabrał głos informując, że priorytetową sprawą dla mieszkańców nie są obiekty kultury, tylko bezpieczeństwo, drogi, przejścia dla pieszych. O przeciekającym dachu w Szklanym Domu wiadomo już dawno, więc trzeba było wziąć dekarza a nie czekać kilka lat.

Wójt Gminy Masłów odpowiedział, że samorząd to wiele obszarów działania. Więc jeżeli są środki do pozyskania to miejmy świadomość tego, że po ich pozyskaniu możemy sprawniej budować drogi, oświetlenia, bo więcej środków zostanie nam w budżecie. W kontekście remontu dachu wójt wyjaśnił, że w jego kadencji dach ten był już remontowany, jednak pojawiają się kolejne przecieki, stąd konieczność jego remontu kapitalnego. Częstkowe remonty były wykonywane. Kadencja tej rady kończy się w 2029 i w tym czasie będziemy musieli wykonać remont, dlatego obowiązkiem naszym jest sięgnięcie po te pieniądze bo warto skorzystać z dofinansowania jakie się pojawia.

Odnosząc się do wypowiedzi radnego Zegadło, radny Mateusz Durlik poinformował, że stawia radnych zerojedynkowo; ci którzy się nie odzywają są za, a ci który dyskutują są przeciwni. Zdaniem radnego komisja czy sesja jest od tego, by dyskutować bo mieszkańcy również mają wiele pytań, z którymi do nas piszą, bo wielokrotnie jest tak, że mieszkańcy czekają na różne inwestycje latami.

Wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy Teodora Jagiełto poinformowała, że jest w dość komfortowej sytuacji ponieważ żaden z tych obiektów nie jest w jej miejscowości. Radna dodała, że dzisiejsze głosowanie jest poniekąd uchwałą intencyjną, która daje możliwość sięgnięcia po środki zewnętrzne, co nie oznacza, że je dostaniemy. Radna poinformowała, że poprze ten projekt uchwały, żeby nie mieć wyrzutów sumienia, że mogliśmy a nie złożyliśmy wniosku.

Wiceprzewodniczący Komisji do spraw skarg, wniosków i petycji Andrzej Pedrycz zabrał głos informując, że należy poprzeć tę inwestycję, którą już zaczęliśmy realizować, bo wydaliśmy prawie 100.0000 zł. Remont obiektów jest nieunikniony, dlatego radny zachęca do głosowania według własnego sumienia, nie na sznurku.

Wiceprzewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Wojciech Haba poinformował, że w jego odczuciu jest to zasadna uchwała, bo daje możliwość pozyskania środków z zewnątrz. Radny przypomniał kwestie poruszane w kampanii dotyczące pozyskiwania środków. Radny jest za tym, by tę uchwałę poprzeć.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Piotr Zegadło odnosząc się do wypowiedzi poprzedników wyjaśnił, że w swojej wypowiedzi nie chodziło mu o to, że jest przeciwny budowaniu dróg czy chodników. Poprzednia wypowiedź dotyczyła tego,



że oszczędzając pieniądze na budżetu gminy na termomodernizację przy wykorzystaniu środków zewnętrznych i dzięki temu będziemy mieć środki na budowę chodników, przejść dla pieszych czy wodociągów i kanalizacji czyli infrastruktury, o której państwo mówią. Radny odpowiedział również na pytanie dotyczące planów modernizacji Szklanego Domu w poprzedniej kadencji, jednak wniosek nie przeszedł i nie dostaliśmy pieniędzy z zewnątrz. Ze strony gminy środki na ten cel były zabezpieczone. Być może mieszkańca Masłowa Pierwszego nie będzie interesować modernizacja świetlicy w Dolinie Marczakowej czy w Dąbrowie i jest to zrozumiałe. ale jako radni powinniśmy zabiegać o środki z zewnątrz na różne zadania właśnie po to, by realizować zadania w swoich miejscowościach.

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato zwrócił się z prośbą do radnych o przyjęcie tego projektu uchwały i podsumował dotychczasową dyskusję. Wójt nie chciałby abyśmy poddali się przed decydując się na rezygnację z sięgnięcia po te środki.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński również podsumował dyskusję mówiąc, że sięganie po środki zewnętrzne jest ważne. Pozyskiwanie środków i koncentracja pomoże samorządowi, ale dla przysłowiowego mieszkańca wykonanie termomodernizacji nie do końca mają przełożenie 1:1. Oni oczekują drogi, chodnika, ścieżki rowerowej. Przewodniczący Rady dodał, że analizując dokument zwrócił uwagę na parametr spbt, który wskazuje np. że ściany w Dąbrowie zwrócą się po 400 latach. Więc jeżeli patrzeć na to bez dofinansowania jest to nieuzasadnione. Przewodniczący odniósł się również do spadku sprzedaży odnawialnych źródeł w związku z niestabilną ceną energii oraz do niewypłacalności firm z branży budowlanej. We wtorek odbyło się spotkanie z projektantem w sprawie dróg, gdzie z projektami jesteśmy „w lesie” i nie zdążyliśmy złożyć żadnego projektów tym zakresie i wygląda na to, że w 2025 roku też nie zdążymy nic złożyć. Na tym powinniśmy się skupić. Przewodniczący Rady poinformował o planowanej przerwie, żebyśmy mieli możliwość przedyskutowania tematu.

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato poinformował, że projekty drogowe są przygotowywane i wyjaśnił ich aktualny zakres. Wracając do tematu dzisiejszej sesji Wójt podkreślił, że wkład własny ponad 600 tys. rozwiązuje kompleksowo problemy na trzech obiektach, jeśli pozyskamy środki. W przypadku gdy nie złożymy tego wniosku albo nie pozyskamy środków to koszty, które poniesiemy na tych obiektach na niezbędne prace będą dużo wyższe. Dlatego ta uchwała jest zasadna. Wójt zaapelował do radnych o przemyślane podejmowanie uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał jaki jest plan działań jeśli tych środków nie otrzymamy albo nie będzie naboru.

Wójt Gminy zapewnił, że nabór będzie bo takie potwierdzenie jest i wyjaśnił zamierzenia i kalkulacje działań w przypadku otrzymania i nieotrzymania środków.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński ogłosił przerwę w obradach.



Po przerwie; Przewodniczący Rady poprosił o potwierdzenie quorum i przygotowanie głosowania.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Wojciech Haba, Teodora Jagiełło, Artur Lis, Andrzej Pedrycz, Renata Samiczak, Piotr Zegadło

PRZECIW (8)

Sylwia Bakalarz–Borkowska, Mateusz Durlik, Mateusz Fąfara, Piotr Kapuściński, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz, Justyna Łakomiec

NIEOBECNI (1)

Lucjan Pabis

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato poinformował, że projekt został omówiony, ale jeśli jest potrzeba powtórzenia tych informacji to przedstawi je skarbnik.

Skarbnik Gminy Masłów Robert Szechnicki przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Piotr Zegadło zapytał, czy należy głosować w tym punkcie, skoro uchwała budżetowa nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów odpowiedział, że głosujemy.

Głosowano w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Wojciech Haba, Teodora Jagiełło, Artur Lis, Andrzej Pedrycz, Renata Samiczak, Piotr Zegadło

PRZECIW (8)

Sylwia Bakalarz–Borkowska, Mateusz Durlik, Mateusz Fąfara, Piotr Kapuściński, Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz, Justyna Łakomiec

NIEOBECNI (1)

Lucjan Pabis

Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński poinformował, że w przerwie odbyła się dyskusja dotycząca tych uchwał. Radni wyrazili uwagę, że ten temat powinien zostać przepracowany po zapoznaniu się z projektem budżetu na 2025 rok. Jeżeli



będzie taka konieczność i ten wniosek będzie mógł być procedowany jeszcze raz, radni wyrazili wolę powrotu do tej sprawy.

Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato zabrał głos informując, że chciałby, abyśmy wsłuchiwali się w głos, nie tylko tego, co mówimy, ale żebyśmy szczególnie patrzyli na to, co robimy. Dzisiejsza sesja pokazuje mi, że największe środki finansowe, jakie można pozyskać z zewnątrz dla niektórych radnych nie są ważne. Ważne jest to, żeby o nich mówić w kampanii, w rozmowach z ludźmi, że będziemy pozyskiwać, będziemy się starać o środki zewnętrzne. Jasno chcę powiedzieć, że żebyśmy budowali drogi, chodniki, oświetlenia musimy korzystać ze wszelkich dofinansowań, projektów, możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na te obszary, na które są one ogłaszane. To bardzo ważne zadanie. Dla mnie najważniejsze jest dzisiaj, że Rada wypowiedziała się negatywnie w sprawie możliwości złożenia wniosku i pozyskania z KPO ponad 2,8 mln zł na ważne remonty. Jest to dla mnie informacja, która jako organowi realizującemu zadania gminy mówi, co mam robić dalej.

5. Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem tematyki obrad Przewodniczący Rady Gminy Masłów Piotr Kapuściński zamknął obrady nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Masłów.

Przygotował: Joanna Synak