

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia.....**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej geodezyjnego podziału na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Masłów** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 10 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia .....**

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość, wójt gminy może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna lub orzeczenie o podziale stało się prawomocne pod warunkiem, że w dniu tym obowiązywała uchwała Rady Gminy, określająca wysokość stawki procentowej tej opłaty.

Obowiązek wniesienia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna

Zgodnie z art. 4 ust. 3 lit. h ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1572 ze zm.), źródłem dochodów własnych gminy są wpływy z opłat innych stanowiących dochody gminy uiszczane na podstawie odrębnych przepisów. Do takich opłat zalicza się opłatę adiacencką.

Wobec powyższego uchwalenie powyższej uchwały jest uzasadnione.