

**UCHWAŁA NR XII/89/2024
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024, poz.1465, zm. Dz.U.2024r poz.1572) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.2023r.,poz.70; zm. Dz.U.2024r., poz.1635) -

RADA GMINY MASŁÓW, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Masłów: 1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,02 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,58zł od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U.2024.278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni;2/ od budynków lub ich części:
- e) mieszkalnych – 0,91zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,15zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- g) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: - 13,47zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,57zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,05zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- j) budynków letniskowych[#] i budynków rekreacji indywidualnej² – 9,18zł od 1m² powierzchni użytkowej; 3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXV/653/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

Piotr Kapuściński

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Masłów w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Masłów obowiązujących od 1 stycznia 2025 roku

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.Dz.U.2023r, poz.70, zm. Dz. U z 2024r, poz.1635) Rada Gminy Masłów w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2023r (M.P. z 2024r., poz.716 z dnia 2024.08.01) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok, których Rada Gminy nie może przekroczyć. Warunki te zostały spełnione w przedmiotowej uchwale.

W odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wychodząc naprzeciw mieszkańcom gminy Masłów a jednocześnie bilansując dochody i wydatki gminy - Wójt Gminy Masłów proponuje pozostawić wysokość stawek podatku od nieruchomości na poziomie roku 2024r.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

Piotr Kapuściński