

PROTOKÓŁ Nr 8/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 28.10.2024r.

Naradę prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów p. Sylwia Bakalarz-Borkowska. Obecni byli członkowie Komisji Budżetu i Finansów według załączonej listy obecności, Wójt Gminy – T. Lato, Z-ca Wójta Gminy – M. Dolezińska- Włodarczyk, Skarbnik Gminy – R. Szechnicki, Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński, Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin, Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy – A. Borycka, Pan Jan Raklewski - Dyrektor ŚPN, Pan Damian Maleszak - Urbanista

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 7/2024 z poprzedniej komisji.
5. Projekty uchwał w sprawie:
 - a. zmiany uchwały budżetowej Gminy.
 - b. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031 .
 - c. przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943, 1944 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów.
 - d. zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym.
 - e. zmiany uchwały Nr XXI/257/2001 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości.
 - f. zmiany uchwały nr VI/50/2024 Rady Gminy Masłów z dnia 5 września 2024r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy

Masłów na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Masłów.

- g. złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej” .
6. Informacja zgłoszonych w 2023 r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzja w sprawie ustalenia renty planistycznej.
 7. Sprawy różne.
 8. Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 28 października 2024 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Posiedzenie otworzyła i obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 5 z 5 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie.

GŁOSOWANIE:

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (5)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Justyna Łakomicz, Lucjan Pabis, Andrzej Pedrycz.

Ad.4 Przyjęcie protokołu nr 7/2024 z poprzedniej Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, poinformowała, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 7/2024.

GŁOSOWANIE:

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (5)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Justyna Łakomicz, Lucjan Pabis, Andrzej Pedrycz.

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – R. Szechnicki. Szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 126.395,00 zł do kwoty 80.829.361,95 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu dochodów o kwotę 5.294,71 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.750 – Administracja publiczna - zwiększenie planu dochodów o kwotę 1,55 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – zwiększenie planu dochodów o kwotę 70.014,89 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu oraz z tytułu zwiększonych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – kwota 27.472,35 zł. Z tego tytułu zwiększają się również wydatki w **dz.851 – Ochrona zdrowia** z

przeznaczeniem na realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Narkomanii

-dz.758 – Różne rozliczenia – zwiększenie planu dochodów o kwotę 867.521,25 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu – zmiana klasyfikacji budżetowej.

-dz.851 – Ochrona zdrowia - zwiększenie planu dochodów o kwotę 554,00 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.852 – Pomoc społeczna - zwiększenie planu dochodów o kwotę 35.486,42 zł Zwiększenie dochodów wynika z otrzymanej pomocy finansowej w kwocie 5.000,00 zł z Powiatu Kieleckiego na realizację przedsięwzięcia pn. "Pomoc rodzinie poszkodowanej w zdarzeniu losowym - pożarze" Zwiększeniu ulegają również z tego tytułu wydatki. Zwiększa się również dofinansowanie do realizacji projektu „Tworzenie lokalnych systemów wsparcia dla seniorów” o kwotę 34.216,42zł. Dotyczy to zarówno planu dochodów jak i planu wydatków. Zmniejszenie planu dochodów w tym dziale wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.855 – Rodzina - zwiększenie planu dochodów o kwotę 3.865,27 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu oraz otrzymanego przez żłobek „Raj Maluszka” odszkodowania za uszkodzenie budynku. Z tego powodu zwiększają się również wydatki jednostki.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie planu dochodów o kwotę 22.576,91zł wynika ze zwiększenia środków z WFOŚiGW w Kielcach na „Utworzenie punktu konsultacyjno-informacyjnego w związku z promocją oraz realizacją programu "Czyste powietrze" – 21.262,78 zł oraz z bieżącej realizacji budżetu.

Zmniejsza się plan dochodów w następujących działach:

-dz.700 – Gospodarka mieszkaniowa - zmniejszenie planu dochodów o kwotę 15.000,00 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.710 – Działalność usługowa - zmniejszenie planu dochodów o kwotę 1.000,00 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

-dz.855 – Rodzina - zmniejszenie planu dochodów o kwotę 862.920,00 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu – zmiana klasyfikacji budżetowej

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 126.395,00 zł do kwoty 84.989.401,31 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.010 – Rolnictwo i łowiectwo - zwiększa się plan o kwotę 33.018,00 zł z przeznaczeniem na roboty dodatkowe przy zadaniu realizowanym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład "Wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej ulicy Ojca Pio w msc. Domaszowice"

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 5.591,75 zł z przeznaczeniem na zapewnienie udziału własnego do publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej przy dofinansowaniu z Funduszu rozwoju przewozów autobusowych (90% kosztów) realizowanego przez ZGGŚ.

-dz.750 – Administracja publiczna - zwiększenie planu wydatków o kwotę 30.000,00 zł z przeznaczeniem na opracowanie audytu i PFU dotyczącego „Domu Nauczyciela” w Mąchocicach Kapitulnych, które to dokumenty są niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków UE termomodernizacji tego budynku.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększa się plan wydatków o kwotę 40.000,00 zł z przeznaczeniem na sterylizację i kastrację bezdomnych zwierząt oraz na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

-dz.921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – zwiększenie wydatków o kwotę 21.000,00 zł dotacja podmiotowa dla instytucji kultury Centrum Edukacji i Kultury "Szklany Dom" w Ciekotach z przeznaczeniem na działalność Młodzieżowej Orkiestry Dętej.

Zmniejsza się plan wydatków w następujących działach:

-dz.851 – Ochrona zdrowia - zmniejszenie planu wydatków kwotę 62.504,17 zł wynika z bieżącej realizacji budżetu.

W wyniku zmian w budżecie nie ulega zmianie wynik budżetu.

Radny Pan Piotr Kapuściński poruszył temat zwiększenia dotacji dla Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach z przeznaczeniem na działalność Młodzieżowej Orkiestry Dętej. Wie, że to jest proces, który musi być rozciągnięty w czasie i przede wszystkim kontynuowany, ale chce uzyskać informację jaki jest plan na funkcjonowanie orkiestry na następne lata.

Pan Wójt – T. Lato poinformował, że jest zaplanowana jest działalność orkiestry w świetlicy w Masłowie Pierwszym, że chcemy wrócić do orkiestry z prawdziwego zdarzenia, zmieniono także instruktora. Kwota dofinansowania wynika z działalności sekcyjnej orkiestry i

konieczności pracy z kilkoma instruktorami. Ze środków zewnętrznych będzie realizowany zakup nowych instrumentów. Jest to działanie bardzo potrzebne i pożądane przez środowisko. Radna Pani Sylwia Bakalarz - Borkowska zapytała czy zajęcia orkiestry dętej są odpłatne. Wójt T. Lato udzielił odpowiedzi, że zajęcia organizowane są przez samorząd i są bezpłatne.

Przewodniczący Rady zapytał również o kwotę 7.000,00zł na zakup garażu na potrzeby Stowarzyszenia, czy mamy wiedzę jak duży ma być ten garaż.

Pan Wójt poinformował, że potrzeba zakupu garażu przy obiekcie sportowym w Brzezinkach wynika z małego zaplecza i braku miejsca na magazynowanie sprzętu.

Pan Piotr Kapuściński poruszył temat braku informacji od Zarządu Stowarzyszenia Sportowego o dostępności dla mieszkańców boiska treningowego na obiekcie sportowym w Brzezinkach.

Radny Wojciech Haba przekazał, że nie ma tablicy informacyjnej, ale też od połowy sierpnia nie było sygnałów by były problemy z dostępnością boiska dla mieszkańców.

Radny Wojciech Haba przekazał informację, że nie miał sygnału od Stowarzyszenia o potrzebie dodatkowego magazynu.

Poruszono temat zwiększenia wydatków o kwotę 30.000,00zł na wykonanie audytu energetycznego domu nauczyciela przy szkole w Mąchocicach Kapitulnych

Wójt Gminy Tomasz Lato wyjaśnił, że pierwotnie ze względu na zły stan techniczny tego budynku planowano jego sprzedaż, mieszkańcy zabiegali o zakup w preferencyjnej cenie. Jednak nie było na to zgody Rady Gminy. W dostępnym programie na termomodernizację, związaną z wymianą okien, dociepleniem ścian, montażem pompy ciepła, instalacją fotowoltaiczną, można uzyskać dofinansowanie w wysokości 85%, ale żeby przystąpić do programu konieczne jest posiadanie audytu energetycznego.

Mamy tam jeden lokal, który można w przyszłości po remoncie zaadoptować jako mieszkanie socjalne, a są one potrzebne w samorządzie.

Radny Pan Mateusz Fąfara dopytał o zwiększenie kwoty na kastrację i sterylizację zwierząt. Wójt Gminy Pan Tomasz Lato udzielił odpowiedzi, że w tym roku nie będziemy już więcej zwiększać budżetu na to zadanie.

GŁOSOWANIE:

Za-4; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (4)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, , Justyna Łakomic, Andrzej Pedrycz, Lucjan Pabis

Nieobecni (1)

Piotr Kapuściński

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5b Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej.

Do załącznika nr 2 dodano następujące przedsięwzięcia:

1. Rozbudowa i modernizacja PSZOK gm. Masłów – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2024-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 77 000,00 zł, w tym w 2024 r. – 0,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 77 000,00 zł. Jednostką realizującą jest Urząd Gminy Masłów.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. *W zakresie programów, projektów lub zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków z UE:*
 - 1) Tworzenie lokalnych systemów wsparcia dla seniorów – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie łącznych nakładów na realizację zadania o kwotę 129 841,24 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 34 216,42 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w latach 2025-2027 o kwotę 95 624,80 zł; zwiększenie limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 129 841,22 zł;
2. *W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):*
 - 1) Utworzenie punktu konsultacyjno-informacyjnego w związku z promocją oraz realizacją programu "Czyste powietrze" – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje

m.in.: zwiększenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 30 000,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 16 212,78 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w latach 2025-2026 o kwotę 13 787,22 zł;

- 2) Opracowanie projektu i wykonanie odwodnienia odcinka ul. Wspólnej w Woli Kopcowej w sąsiedztwie działki nr ew. 216/2 – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 8 475,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 8 475,00 zł;
- 3) Projekt odwodnienia dróg wewnętrznych tłuczniowych: ul. Polna i ul. Jeziorkowa od strony strumienia w kierunku północnym. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 11 200,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 11 200,00 zł;
- 4) Projektowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w działce nr ewid.319 w msc. Brzezinki – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: skrócenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2024;
- 5) Projektowanie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w działce nr ewid.319 w msc. Brzezinki – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: skrócenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2024;
- 6) Wykonanie projektu drogi wewnętrznej nr ew. 567/1 i 574/11 w Brzezinkach wraz z odwodnieniem. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 22 500,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 22 500,00 zł;
- 7) Wykonanie projektu drogi wewnętrznej ul. Podmasłowie w Woli Kopcowej na odcinku od ul. Modrzewiowej (Masłów Pierwszy) do ul. Świętokrzyskiej (Wola Kopcowa) – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 4 500,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 4 500,00 zł;
- 8) Wykonanie projektu odcinka chodnika wraz z przejściem dla pieszych odcinka łączącego drogę krajową S73 z drogą nr ew. 14/84 w Wiśniówce – zmiana

w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 8 500,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 8 500,00 zł;

- 9) Wykonanie projektu oraz budowa sieci kanalizacyjnej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zadanie "Wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej ulicy Ojca Pio w msc. Domaszowice" – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 16 509,00 zł;
- 10) Wykonanie projektu oraz budowa sieci wodociągowej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zadanie "Wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej ulicy Ojca Pio w msc. Domaszowice" – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 16 509,00 zł.

Wójt Gminy Pan Tomasz Lato omówił nowe zadanie pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja PSZOK”. Głównym elementem jest zakup wagi w centralnej części, zwiększenie powierzchni wjazdu na wagę oraz rampa umożliwiająca wrzucanie odpadów z wysokości. Stawiamy na zwiększenie poziomu segregacji śmieci aby uniknąć dużych kar od 2026r. za brak osiągnięcia poziomu recyklingu, który będzie sięgał w przyszłości aż do 65%. Możemy uzyskać dofinansowanie z zewnętrznych na poziomie 85%.

Anna Kucmin Kierownik referatu RGKiOŚ, zasygnalizowała że rozbudowa umożliwi wprowadzenie ograniczeń wagowych dla materiałów budowlanych i rozbiórkowych po numerze pesel, łatwiejszy nadzór nad firmami odbierającymi odpady. Nie musimy dokupować działki, powiększamy na terenie już posiadany. W tej chwili ważenie odbywa się poza terenem gminy, gdyż kopalnia wypowiedziała umowę a nie ma na naszym terenie innych wag spełniających wymogi. Koszty ważenia ponosi gmina.

Radni poruszyli temat konieczności zwiększenia wydatków na drogi i chodniki kosztem realizacji zadań kubaturowych.

Wójt Gminy Tomasz Lato poinformował, że kładzie nacisk na inwestycje drogowe ale ważne są też te inwestycje z najwyższym dofinansowaniem zewnętrznym możliwym teraz do pozyskania

GŁOSOWANIE:

Za-4; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (4)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, , Justyna Łakomic, Andrzej Pedrycz, Lucjan Pabis

Nieobecni (1)

Piotr Kapuściński

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały

Ad.5c Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 1305/2, 1306/2, 1307/5 (po podziale działki nr ewid. 1942, 1943, 1944 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950) w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów.

Projekt uchwały przedstawił kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński. Poinformował, że prywatny inwestor z własnych środków finansowych wybudował urządzenia i sieć kanalizacji sanitarnej wymienioną w treści projektu uchwały. Zrealizowano sieć sanitarną z rur PCV SN8 o średnicy 200x5,9mm i długości 615,93mb. Wartość inwestycji to ok. 170 000,0 zł

Wykorzystanie tego majątku i dbałość o jego stan techniczny wymaga, by był eksploatowany przez profesjonalnego operatora. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

Gmina Masłów pozostaje właścicielem wnoszonego majątku.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 1; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Justyna Łakomic, Andrzej Pedrycz.

Brak głosu (1)

Lucjan Pabis

Nieobecni (1)

Piotr Kapuściński

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5d Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że wprowadzenie zmiany do uchwały ma na celu dostosowanie zapisów treści uchwały do zmian w ewidencji gruntów. Zmiana powierzchni działki nr 14/111 wynika z modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej przez Starostę Kieleckiego. Zwiększyła się powierzchnia działki o 2 m². Biorąc pod uwagę to, że został rozstrzygnięty ostatnio przetarg na sprzedaż tej nieruchomości do celów notarialnych potrzebne jest sporządzenie poprawnej uchwały.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 1; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Justyna Łakomicz,

Brak głosu (1)

Lucjan Pabis,

Nieobecni (1)

Andrzej Pedrycz

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5e Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/257/2001 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że wprowadzenie zmiany do uchwały ma na celu dostosowanie zapisów treści uchwały do treści ewidencji gruntów oraz obecnego stanu prawnego nieruchomości.

GŁOSOWANIE:

Za-4; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 1; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (4)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis,

Nieobecni (1)

Andrzej Pedrycz

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5f Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/50/2024 Rady Gminy Masłów z dnia 5 września 2024r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Masłów na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że proponowana zmiana uchwały ma na celu wydłużenie terminu naboru wniosków o udzielenie dotacji na wymianę źródeł ciepła oraz przedłużenie terminu rozliczenia ww. dotacji a co za tym idzie umożliwienie większej liczbie mieszkańców Gminy Masłów skorzystanie z dotacji.

GŁOSOWANIE:

Za-4; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (4)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis

Nieobecni (1)

Andrzej Pedrycz

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5g Projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Masłowie Pierwszym i budynku szkoły oraz CUW GM w Woli Kopcowej”.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy- Tomasz Lato poinformował, że budynki wymienione w projekcie uchwały to obiekty jedne z niewielu, które nie były termomodernizowane. Głównymi celem przeprowadzenia tej termomodernizacji jest docieplenie ścian oraz w szczególności o docieplenie dachu hali sportowej, przez który są duże ubytki ciepła.

Głos zabrała Kierownik referatu Promocji i i Rozwoju Gminy – A. Borycka. Poinformowała, że w związku z ogłoszonym naborem wniosków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i

Zwiększenia Odporności Gmina Masłów planuje się pozyskać dofinansowanie na to przedsięwzięcie. Planowane dofinansowanie w tym projekcie to do 100% kosztów kwalifikowalnych, z zastrzeżeniem, że jednostkowy koszt kwalifikowalny nie może przekraczać wartości 1400 zł/m² powierzchni o regulowanej temperaturze powietrza. Podatek VAT jest kosztem niekwalifikowalnym. Do wniosku o dofinansowanie niezbędne jest dołączenie uchwały Rady Gminy upoważniającej do złożenia wniosku oraz przyjęcia do realizacji określonego przedsięwzięcia.

Przewodniczący Rady Pan Piotr Kapuściński zgłosił obawę, że może być przewidziane za dużo środków własnych pod zadania termomodernizacyjne i budowlane a zabraknie ich na inne zgłaszane mniejsze projekty i inwestycje drogowe.

Pan Wójt Tomasz Lato zaznaczył, że te inwestycje nas w przyszłości nie miną, a teraz jest możliwość wykonania ich z dużym dofinansowaniem zewnętrznym co jest z korzyścią dla samorządu. Wykonanie audytów energetycznych i programów funkcjonalno-użytkowych otwiera nam drogę do startowania w ogłaszanych naborach o dofinansowanie.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 1; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (3)

Piotr Kapuściński, Justyna Łakomicz, Lucjan Pabis

Przeciw (1)

Sylwia Bakalarz – Borkowska

Nieobecni (1)

Andrzej Pedrycz

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.6 Informacja zgłoszonych w 2023 r. żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej.

Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin poinformowała, że Wójt Gminy ma obowiązek okresowo stosownie do potrzeb, ale przynajmniej raz w roku przedstawić na sesji Rady Gminy informację o zgłoszonych żądaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w skutek uchwalenia miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia renty planistycznej.

W minionym roku 2023 żadna z nieruchomości nie uległa obniżeniu wartości, nie wpłynęły też żadne roszczenia z tego tytułu od mieszkańców gminy oraz nie stwierdzono nieważności uchwały Rady Gminy w sprawie miejscowego planu, która mogłaby skutkować zwrotem odszkodowania lub opłaty planistycznej. Ważna jest informacja o wydanych w 2023r. decyzjach o naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłata planistyczna nie może być wyższa niż 30% i jest określana w miejscowych planach, w Gminie Masłów wynosi 10%, w przypadku gdy następuje zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie planów.

W 2023r. wpłynęło do urzędu 379 aktów notarialnych potwierdzających obrót nieruchomości, z których 33 zostało objętych decyzją o naliczeniu opłaty planistycznej. Łączna kwota dochodu z tego tytułu wyniosła 204 754,00 zł. Koszt operatu szacunkowego wynosi ok. 800-900 zł/operat a kwota samej opinii to 250 zł.

Ad. 7 Sprawy inne.

Pan Piotr Kapuściński poinformował, po rozmowach z przedstawicielami firmy „Zdrowie” od dzisiaj można bezpośrednio dzwonić do Ośrodka Zdrowia w Masłowie i Mącholicach Kapitulnych i umawiać wizyty. Trwają prace nad tym żeby mieszkańcy mieli albo przypominane terminy wizyt albo żeby te terminy były potwierdzane przed wizytą. Do rozpatrzenia jest jeszcze kwestia braku lekarza w poniedziałki w Mącholicach Kapitulnych.

Postanowiono, że spotkanie z Radnymi Powiatowymi i przedstawicielami Starostwa Powiatowego odbędzie się w dniu 18.11.2024r.

Radny Pan Piotr Kapuściński zapytał o podpisane umowy z projektantami, czy są już zamieszczane do nich harmonogramy.

Radna Justyna Pisarczyk zapytała czy wiadomo jest już coś w sprawie ul. Podklonówka.

Kierownik referatu RGKiOŚ – A. Kucmin poinformowała, że odnośnie ul. Podklonówka w tej chwili mija termin w którym SKO powinno przesłać dokumenty do sądu. Zostaniemy o tym fakcie poinformowani.

Pan Tomasz Ksel przypomniał o zorganizowaniu spotkania z firmą Bingo w sprawie projektu chodnika od Masłowa Drugiego do Ciekot, drogi w Dąbrowie i ul. Wiosennej w Domaszowicach.

Radny Pan Piotr Kapuściński poprosił aby Stowarzyszenie przedstawiło informację jakie są oczekiwania odnośnie zaproponowanego blaszaka przy boisku w Brzezinkach i jego

lokalizacja.

Wójt Gminy Pan Tomasz Lato zapytał radnych o możliwość wprowadzenia do budżetu środków w kwocie 70.000zł na budowę oświetlenia boiska przy SP w Mącholicach Kapitulnych oraz kwoty 7.000zł na piaskowanie boiska w Brzezinkach.

Radny Pan P. Kapuściński poprosił żeby przełożyć realizację tych zadań.

Ad.8 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodnicząca komisji podziękowała za udział w komisji i o godz. 19:01 zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: A. Kmieć

Podpisała:
Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów
/-/Sylwia Bakalarz-Borkowska