

**Uchwała XIII/95/2024**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 19 grudnia 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów  
działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 8 pkt. 2 uchwały Nr XX/156/04 Rady Gminy Masłów z dnia 26.04.2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Masłów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Kopcowa, gmina Masłów przeznaczonej pod pompownię ścieków.

**§ 2.**

Działka, o której mowa w § 1 przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
Piotr Kapuściński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIII/95/2024**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 19 grudnia 2024 roku**

Działka nr 282 o pow. 0,3000 ha położona w Woli Kopcowej stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa działka nr 282 leży na terenie oznaczonym symbolem **Z** - *tereny zieleni łąkowej*, **ZL** - *tereny lasów*.

Wykup przez Gminę Masłów działki nr 282 o pow. 0,3000 ha położonej w Woli Kopcowej pod pompownię ścieków realizowane jest w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz przyłączami w ulicach: Wspólnej, Dojazdowej, Złotej w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów”.

Z punktu technicznego działka nr 282 jest najbardziej pożądanym miejscem na lokalizację pompowni.

W wyniku negocjacji właściciele działki oczekują ceny wykupu w wysokości 150.000,00 zł

Zgodnie z § 8 ust. 2 uchwały Nr XX/156/04 Rady Gminy Masłów z dnia 26.04.2004r. „Jeżeli oferowana cena nabycia w drodze rokowań jest wyższa od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nabycie może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy”.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

W tym stanie rzeczy, mając na uwadze uzasadniony interes gminy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
Piotr Kapuściński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/95/2024  
Rady Gminy Masłów z dnia 19 grudnia 2024 roku



Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
Piotr Kapuściński