

UCHWAŁA NR _
Rady Gminy Masłów
z dnia _



w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LII/550/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwała co następuje:

§1. W uchwale Nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, wprowadza się zmiany:

- 1) w Rozdziale 6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu” § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem zakazów obowiązujących w strefie krajobrazowej „A” oraz „B” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”;
- 2) w Rozdziale 13 „Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” § 75 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem zakazów obowiązujących w strefie krajobrazowej „A” oraz „B” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

AKCEPTUJĘ

Masłów, dnia.....

podpis.....
Z up. WOJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów

mgr Monika Dołężyńska-Włodarczyk

KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
mgr inż. Dariusz Korczyński

Uzasadnienie
do uchwały Nr _____ Rady Gminy Masłów
z dnia _____ 2025 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Masłów podjęła uchwałę Nr LII/550/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, zwaną dalej „zmianą planu”. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy części tekstowej obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów i ma na celu umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa.

Zapisy obowiązującej uchwały Nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. zakazują realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który dopuszcza możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona. W celu doprowadzenia zapisów obowiązującego planu do zgodności z ww. przepisami odrębnymi, konieczne było dokonanie przedmiotowej zmiany poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa. Z uwagi na zakres wprowadzonych korekt, część graficzna obowiązującego planu nie wymagała aktualizacji.

Niniejsza sprawa była już rozpatrywana przez Radę Gminy Masłów – dn. 28 marca 2024 r. została podjęta uchwała Nr LXIX/706/2024 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów. Ww. uchwała została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 14 maja 2024 r. znak: SPN.III.4130.19.2024 z uwagi na naruszenie, zdaniem organu nadzoru, przepisów ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Na przedmiotowe rozstrzygnięcie nadzorcze Rada Gminy Masłów złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, która wyrokiem z dn. 12 września 2024 r. o sygn.. akt. II SA/Ke 385/24 została oddalona. Zdaniem WSA w Kielcach, uchwała Rady Gminy Masłów z dn. 28 marca 2024 r. powinna odwoływać się do przepisów odrębnych w treści każdej z dokonanych zmian. Projekt uchwały został skorygowany we wskazanym przez sąd zakresie oraz została ponowiona procedura wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu.

Zmiana planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia wraz z zasadami zagospodarowania terenów. W związku z powyższym oraz z uwagi na przeprowadzenie procedury planistycznej wynikającej z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony dokument uwzględnia wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ww. ustawy, tj.:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 12) udział społeczeństwa w procedurze planistycznej;
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Procedura zmiany planu uwzględniała interes prywatny poprzez umożliwienie osobom fizycznym składanie wniosków oraz uwag do projektu dokumentu. Przy projektowaniu dokumentu, uwzględniane były analizy ekonomiczne, środowiskowe oraz społeczne.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Zmiana planu nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu pozostaje w zgodzie z wynikami analizy zatwierdzonej uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Gminy Masłów z dnia 29 września 2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Założenia zmiany planu wpisują się w politykę przestrzenną wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Ponadto, przeprowadzona procedura sporządzania dokumentu wynikała z obowiązujących przepisów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu określono w Prognozie skutków finansowych, sporządzonej na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa prognoza wykazała, że realizacja ustaleń dokumentu nie będzie generowała kosztów, które obciążą budżet gminy w wyniku realizacji zadań własnych

w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Z uwagi na fakt, że plan utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów, nie przewiduje się wpływów z tytułu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec zakończenia procedury sporządzania planu przewidzianej powołanymi na wstępie przepisami, istnieją przesłanki do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów.

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr _____
Rady Gminy Masłów z dnia _____

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2024 r. do 13 lutego 2024 r. oraz w dniach od 4 listopada 2024 r. do 27 listopada 2024 r., nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr _____
Rady Gminy Masłów z dnia _____

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym, realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania kosztów obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr _____
Rady Gminy Masłów z dnia _____

Dane przestrzenne