

Informacja o stanie mienia komunalnego - grunty.

Gospodarka gruntami

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Masłów mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne.

Zgodnie z § 31 uchwały Nr XX/156/04 Rady Gminy Masłów z dnia 26 kwietnia 2004r. przedstawiam sposób zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) wg stanu na dzień 24.02.2025r., który przedstawia się następująco:

Własność:	180 ha 9498 m ²
Użytkowanie wieczyste:	1 ha 7655 m ²
Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste:	1836 m ²
Nieruchomości oddane w trwałe zarząd:	6 ha 0243 m ²

W okresie 20.02.2024r.-24.02.2025r.:

1. W trakcie postępowania podziałowego działki nr 114/13 położonej w Barczy stanowiącej własność Gminy Masłów zwiększeniu uległa powierzchnia działki nr 114/13 z 0,0289 ha na 0,0290 ha. Zmiana wynika z bezpośredniego pomiaru granic w terenie i ponownego obliczenia metodą analityczną.
2. W trakcie postępowania wyznaczania granic działki nr 300/2 położonej w Domaszowicach po modernizacji ewidencji gruntów zmniejszeniu uległa powierzchnia działki z 0,0215 ha na 0,0176 ha.
3. w księgach wieczystych ujawniono prawo własności Gminy Masłów do:
 - 21 działek o łącznej powierzchni 1,6997 ha położonych w Domaszowicach,
 - 13 działek o łącznej powierzchni 0,2811 ha położonych w Masłowie Pierwszym,
 - 8 działek o łącznej powierzchni 0,1535 ha położonych w Mącholicach Kapitulnych,
 - 6 działek o łącznej powierzchni 0,0705 ha położonych w Woli Kopcowej,
 - 2 działek o łącznej powierzchni 0,0421 ha położonych w Barczy,
 - 2 działek o łącznej powierzchni 0,0425 ha położonych w Masłowie Drugim,
 - 1 działki o powierzchni 0,0070 ha położonej w Dąbrowie,
 - 1 działki o powierzchni 0,0211 ha położonej w Ciekotachwydzielonych zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. skomunalizowano 77 działek o łącznej powierzchni 19,5788 ha stanowiących drogi.
W tym:
 - 23 działki o łącznej powierzchni 6,4188 ha położone w Brzezinkach,
 - 15 działek o łącznej powierzchni 3,0429 ha położonych w Ciekotach,
 - 4 działki o łącznej powierzchni 1,9000 ha położone w Barczy,

- 19 działek o łącznej powierzchni 2,3771 ha położonych w Mącholicach Kapitulnych,
 - 16 działek o łącznej powierzchni 5,8400 ha położonych w Masłowie Drugim.
5. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 2 działek nr 271/1 i nr 284/1 o łącznej powierzchni 0,0216 ha położonych w Ciekotach pod potrzeby drogi wewnętrznej za zalewem.
 6. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 2 działek nr 126/4 i nr 126/12 o łącznej powierzchni 0,0314 ha położonych w Domaszowicach pod poszerzenie ulicy Jasnej i ulicy Wiosennej.
 7. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 5 działek o łącznej powierzchni 0,1376 ha położonych w Masłowie Pierwszym:
 - nr 662/4 pod drogę Podklonówka II,
 - nr 412/4, nr 414/4 i nr 413/2 pod potrzeby drogi wewnętrznej,
 - nr 868/5 pod potrzeby drogi wewnętrznej.
 8. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 1 działki nr 617/8 o powierzchni 0,0221 ha położonej w Masłowie Drugim pod potrzeby drogi wewnętrznej.
 9. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 3 działek o łącznej powierzchni 0,0215 ha położonych w Woli Kopcowej:
 - nr 547/7 i nr 547/10 - starorzecze,
 - nr 502/3 pod poszerzenie ul. Kopcówki.
 10. odpłatnie nabyto działkę nr 333/4 o pow. 0,0122 ha w Woli Kopcowej pod poszerzenie pasa drogowego ul. Dębowa.
 11. odpłatnie nabyto działkę nr 282 o pow. 0,3000 ha w Woli Kopcowej pod pompownię ścieków.
 12. nabyto w drodze zasiedzenia działkę nr 1161/12 o pow. 0,0601 ha położoną w Mącholicach Kapitulnych.
 13. sprzedano 16 działek o łącznej powierzchni 0,2207 ha położonych w Barczy - teren po byłej kolejce.
 14. sprzedano działkę nr 300/2 o pow. 0,0176 ha położoną w Domaszowicach.
 15. zbyto na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności gruntu oznaczonego jako działka nr 1090/12 o pow. 0,1606 ha położona w Masłowie Pierwszym.
 16. zbyto prawo użytkowania wieczystego działki nr 14/111 o pow. 0,2211 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, w miejscowości Wiśniówka.
 17. Rada Gminy wyraziła zgodę na dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, część działki nr 258/6 o pow. 2m² położonej w Woli Kopcowej, część działki nr 874/1 o pow. 2m² położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 701/3 o pow. 2m² położonej w Brzezinkach na okres od 02.04.2024r. do 02.04.2027r. pod potrzeby ustawienia pojemników na odzież używaną.
 18. Rada Gminy wyraziła zgodę na dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, część działki nr 237/2 o pow. 0,4165 ha położonej w Ciekotach na okres do 3lat.
 19. Rada Gminy wyraziła zgodę na dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, część działki nr 14/33 o pow. 0,1006 ha położonej w Wiśniówce na okres od 23.08.2024r do dnia 23.08.2027r.
 20. Rada Gminy wyraziła zgodę na najem dotychczasowemu najemcy, część działki nr 432/2 położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami gospodarczymi na okres od dnia 14.08.2024r. do dnia 14.08.2027r.

21. Oddano w dzierżawę część działki nr 154/2 o powierzchni 0,6984 ha, położonej w Masłowie Pierwszym na okres od dnia 27.08.2024r. do dnia 27.08.2026r. na cele rolne.
22. Przekazano w użyczenie część działek nr 737/10 i 739/8 o łącznej powierzchni 0,0102 ha położonych w Dąbrowie z przeznaczeniem na działanie przepompowni ścieków wybudowanej w ramach inwestycji pn. „Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa Kolonia – do świetlicy wiejskiej”.

Plan wykorzystania zasobu znajduje się na stronie internetowej Gminy – ścieżka dostępu:
https://maslow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2025_02/BIPF62DC7009AA4F1Z/01_3-Zmiana_Zarządzenia.pdf

Z up. WÓJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów
mgr Monika Dzięzińska-Włodarczyk

MIENIE GMINNE

Obręb	Charakter własności	Liczba działek	Powierzchnia w ha
Barcza	własność	44	2,6361
Brzezinki	własność	70	11,3600
Ciekoty	własność	86	13,4449
Dąbrowa	własność	46	8,6587
	użytkowanie wieczyste	1	0,2855
Kielce	własność	1	0,0489
Domaszowice	własność	131	9,2024
Masłów Drugi	własność	83	19,1820
Masłów Pierwszy	własność	247	33,0802
	przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,1836
Mąchocice Kapitulne	własność	114	15,3931
	użytkowanie wieczyste	2	1,4800
Mąchocice Scholasteria	własność	15	4,0298
Wola Kopcowa	własność	292	63,9137
	własność	1129	180,9498
	użytkowanie wieczyste	3	1,7655
	przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,1836
		1135	182,8989

Z up. WÓJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów

mgr Monika Dęzińska-Włodarczyk