

Protokół nr 2/2025
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w dniu 24.02.2025r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pani Renata Samiczak- członek komisji,
Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji,
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Monika Dolezińska - Włodarczyk - Zastępca Wójta
Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów
Anna Kucmin- Kierownik referatu RGKiOŚ
Anna Kowalczyk- Kierownik CUW
Agnieszka Borycka- Kierownik referatu PiRG
Katarzyna Kaleta-Borowiec- inspektor ds inwestycji
Ewelina Dąbrowska- inspektor ds. wodociągów i kanalizacji oraz gazyfikacji gminy

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu nr 1 z poprzedniej komisji.
- 5) Informacja o stanie mienia komunalnego.
- 6) Stanowisko komisji w sprawie ewentualnej sprzedaży części działki nr 14/33 (0,1006) położonej w miejscowości Wiśniówka, obręb Dąbrowa.
- 7) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031
- 8) Sprawy inne.
- 9) Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **24 lutego** o godz. **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji ds. Inwestycji
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy
- Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Wiceprzewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pani Renata Samiczak, która otworzyła posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 2 radnych z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (2) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

NIEOBECNI (1) Mirosław Kuzka,

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 1 z poprzedniej komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pani Renata Samiczak przekazała, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w

protokole. Komisja, w głosowaniu przyjęła protokół z posiedzenia z poprzedniej komisji.

Głosowano w sprawie:

W sprawie przyjęcie protokołu nr 1 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (2)

Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

NIEOBECNI (1) Mirosław Kuzka

Ad5. Informacja o stanie mienia komunalnego.

Informacje o stanie mienia komunalnego przedstawiła Anna Kucmin- Kierownik referatu RGKiOŚ. Realizując obowiązek wynikający z paragrafu 31 uchwały nr 20/156/04 Rady Gminy Masłów przedstawiony został stan mienia komunalnego wg stanu na dzień 24.02.2025 r. W chwili obecnej gmina Masłów jest właścicielem łącznie 180 ha 9498 m² gruntów. W porównaniu do roku ubiegłego nastąpił wzrost o ponad 22 ha. Użytkowanie wieczyste stanowi 1 ha 7655 m². Nastąpił tutaj spadek o 2213 m² w związku ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu. Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste tj 1836 m². Tutaj również nastąpił spadek. Nieruchomości oddane w trwałą zarząd to 6 ha 243 m². W okresie od 24 lutego 2024 do 24 lutego 2025 r. w trakcie postępowania podziałowego działki 114/13 położonej w Barczy własność gminy uległa zwiększeniu o powierzchnię z 289 m² na 290 m² i zmiana ta wynika z pomiaru granic tego terenu. W trakcie postępowania podziałowego działki 300/2 położonej w Domaszowicach własność gminy uległa zwiększeniu z 289 m² na 290 m². Zmiana ta wynika z pomiaru granic. W księgach wieczystych ujawniono prawo wieczyste Gminy Masłów, łącznie do 54 działek , co zwiększyło powierzchnię gruntów o 2 ha 3175 m². Zwiększenie to i ujawnienie takiej ilości działek jest związane z wydzieleniem zgodnie z art 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod drogi publiczne. W omawianym okresie skomunalizowano łącznie 177 działek stanowiących drogi. Nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności łącznie do 13 działek oraz odpłatnie do 2 działek na terenie gminy Masłów. Nabyto poprzez zasiedzenie działkę 169/12 o powierzchni 601 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych(sąsiedztwo Hotel Ameliówka). Sprzedano 16 działek o łącznej

powierzchni 2207 m² położonych w Barczy(teren po byłej kolejce). W ubiegłym roku Rada Gminy wyraziła zgodę na dzierżawę gruntów znajdujących się w Woli Kopcowe, Masłowie Pierwszym oraz Brzezinkach. Są to powierzchnie 2 m² z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież używaną PCK. Rada Gminy wyraziła również zgodę na dzierżawę części dz. 237/2 położonej w Ciekotach na okres do 3 lat. Jest to teren za remizą w Ciekotach. Jest to teren udostępniany jako łąka kwietna. Rada Gminy wyraziła również zgodę na dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy działki 14/33 położonej w Wiśniówce (Firma EKO Box), również wyrażono zgodę na najem części działki 432 położonej w Mąchocicach Kapitulnych. Została również zawarta umowa dzierżawy na część działki nr 154/2 Masłów Pierwszy- umowa zawarta z rolnikiem. Niedawno zostały przekazane w użyczenie cz. działek 37/10 i 739/8 o powierzchni 102 m² położone w Dąbrowie w związku z wybudowaniem na tym terenie przepompowni ścieków.

Radny Wojciech Haba zadał pytanie odnośnie działek w Barczy po kolejce wąskotorowej. Na jakim jesteśmy etapie i ile jeszcze nam zostało. Anna Kucmin przekazała, że przekaże te informacje na najbliższej sesji. Do dyskusji włączyła się również Radna Justyna Łakomic odnośnie ilości działek z tabeli, czy ta liczba pod koniec ostatniej tabeli dotyczy tylko PCK. Anna Kucmin wyjaśniła, że to łączna suma, pojemniki PCK to obecnie działka obok GOPS są zlokalizowane.

Ad.6. Stanowisko komisji w sprawie ewentualnej sprzedaży części działki nr 14/33 (0,1006) położonej w miejscowości Wiśniówka, obręb Dąbrowa.

Rozmowę rozpoczął Wójt Tomasz Lato. Kamil Suchański, jako właściciel działki nr 14/33 (0,1006) położonej w miejscowości Wiśniówka, obręb Dąbrowa zwrócił się z oficjalnym pismem do Urzędu Gminy z prośbą o ewentualne wykupienie działki dzierżawionej już od nas od kilku lat .Jest to działka przyległa bezpośrednio z ich działką. W tym przypadku nie możemy stosować zasady pierwokupu. Musielibyśmy to realizować na zasadzie przetargu otwartego. Dyskusja ta ma dać obraz na tą kwestię, jakie jest nasze stanowisko w tej sprawie. Anna Kucmin poprowadziła dalej tą rozmowę. Potwierdziła słowa, jakie wypowiedział w tym temacie Pan Wójt. Nadmieniła, że firma dąży do rozwoju i rozbudowy. Firma chce na części tej nieruchomości wybudować budynek biurowy oraz hale magazynową. Wnioskują oni o wykup tej części, która dzierżawia(tj. 1006 m²). Gdybyśmy się zdecydowali na sprzedaż , mamy tutaj teren usług, dlatego też musielibyśmy dokonać podziału nieruchomości. Podział ten musi być zgodny z ustaleniami planu, zakłada on także dostęp działki do drogi publicznej. W tym momencie działka ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Gdybyśmy zdecydowali się na ewentualna sprzedaż, poprzedzona podziałem tej nieruchomości, musielibyśmy wydzielając część, która by nam odpowiadała – trzeba będzie wówczas zapewnić dostęp dla tej działki do drogi publicznej. Wówczas trzeba ustanowić

służebność przejazdu i przechodu na tej pozostałej części nieruchomości jak również na działce sąsiedniej. Potrzebna by była zgoda użytkownika wieczystego drogi dojazdowej- tj. Kopalnia w Wiśniówce. Koszt podziału wynosiłby ok 3,5 tys zł. Na ten moment musimy znać stanowisko Rady, żeby móc działać w tym temacie. W pierwszej kolejności należałoby podjąć rozmowy z kopalnią, czy udostępniła by nam dojazd do tej nieruchomości. Forma sprzedaży tj. przetarg nieograniczony. Nabywca w takiego rodzaju przetargu może być każdy zainteresowany, nie koniecznie EKO-BOX. Od 2012 roku mamy umowy dzierżawy. Stawka miesięczna netto tj. 404, 34 zł. Do tej pory łącznie firma EKO-BOX wpłaciła na konto gminy ok 41 tys zł. Radny Piotr Kapuściński dopytał, które działki otaczające tą o której mowa należą do gminy Masłów. Anna Kucmin wskazała te tereny i przekazała że to jest teren usługowy.

Pan Wójt przekazał, że procedujemy ta sprawę dlatego że wpłynęło pismo. Nie była zakładane sprzedaż tego budynku. Pan Piotr Kapuściński dopytał również z czego wynikają kwoty dzierżawy. Dopytał również, czy szacowana jest jakaś konkretna kwota za m2. Anna Kucmin wyjaśniła, że w takiej sytuacji rzeczoznawca majątkowy będzie musiał się wypowiedzieć. Do tej pory nie zbywaliśmy terenów usługowych. Radny Michał Leśkiewicz przekazał również , że mimo że jest tam teren usługowy, zamieszkuje tam spora liczba mieszkańców(kontenery pracownicze). Ale to nie dotyczy przedmiotowej działki. Anna Kucmin przekazała, że sama procedura zbycia działki to czas ok 12 miesięcy. Radny Michał Leśkiewicz dopytał, czy firma rozważa w ogóle przejęcie tej działki w trybie bezprzetargowym. Anna Kucmin przekazała, że nie ma podstaw prawnych do takiego rozwiązania. Nie spełnia warunków, żeby móc zastosować tryb bezprzetargowy. Ustawa o gospodarce nieruchomościami ściśle to reguluje.

Radny Tomasz Ksel dopytał, czy wiemy ile metrów musielibyśmy zablokować, żeby zapewnić dojazd do tej działki. Anna Kucmin przekazała, że racjonalnie oceni to geodeta, jak pojedzie w teren. Ale na pewno w niektórych momentach ok 5 m a nawet więcej.

Pan Wójt przekazał, że dziś dopiero rozpoczynamy dyskusje na ten temat. Nie musimy podejmować jeszcze żadnych decyzji. Jest to sygnał, który dajemy Radzie Gminy, abyście mieli czas na zastanowienie się i podjęcie decyzji. Radny Tomasz Ksel dołączył się do rozmowy. Jeżeli będziemy służebność zapisywać przy przetargu, to firma wygra przetarg ze służebnością. Ciężko bo będzie tez sugerować, że firma zrzeknie się ich bo będzie miała dojazd z drugiej strony. Odniosła się do tego Anna Kucmin. Przekazała, że nie wie, czy wjazd ustanowiony służebnością będzie firmę satysfakcjonował. Pan radny Tomasz Ksel przekazał, że nie sądzi, że ktokolwiek z tego zrezygnuje, kto wygra przetarg. Pan Wójt Tomasz Lato przekazał, że to są sytuacje, w których nigdy nie będziemy mieć rozstrzygnięte na 100 proc. Z rozmów z Panem prezesem Pan Wójt nie wynikało nic odnośnie jakiegoś dodatkowego dojazdu. Rozmowa dotyczyła tylko ewentualnej sprzedaży tej działki. Anna Kucmin przekazała, że nie ma innej możliwości, żeby przy sprzedaży tej działki nie

ustanawiać służebności. Radny Tomasz Ksel dopytał również o boisko jakie znajduje się w pobliżu. Anna Kucmin wskazała przybliżone położenie na mapie. Radny Tomasz Ksel ostatecznie przekazał, że zapoznają się z tą sprawą i wówczas podejmą decyzję. Prosił również o to, aby dostać opinie prawna odnośnie tego, że nie możemy w inny sposób jak przetarg nieograniczony zbyć tego gruntu. Radna Renata Samiczak również przekazała, że Komisja Ochrony Środowiska zastanowi się i podejmie decyzje na następnej komisji.

Ad.7.Projekt uchwały:

Ad. 7a W sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Projekt uchwały szczegółowo przedstawił Robert Szechnicki- Skarbnik.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 25.453,89 zł do kwoty 92.424.744,04 zł.

Zwiększa się plan dochodów w działach: 010, 855, zaś zwiększa w działach 750 i 852.

Zwiększa się ogółem plan wydatków w działach 010, 600, 851, 853, 900.

Skarbnik Robert Szechnicki przekazał, że WPF w prawie 95% pokrywa się z uchwałą budżetową.

Podczas omawiania szczegółów uchwały Pan Wójt Tomasz Lato odniósł się do tematu wykonania oświetlenia w Mąchocicach Kapitulnych, a dokładnie boiska. Jest możliwe do zrealizowania ze środków własnych. Jest potrzeba wykonania oświetlenia do jesieni, aby można było korzystać w pełni z tego boiska. W ramach współpracy mamy wykonana koncepcje tego zadania. Jest ona wykonana w sposób profesjonalny. Tak brzmiały wypowiedzi Wójta Tomasza Lato. Koszty 70 tys. są wyliczone skrupulatnie. Pan Wójt prosił, aby przyjąć to w budżecie. Nie ma możliwości skorzystania z programu Orlik 2012. Do dyskusji włączył się radny Mateusz Fąfara. Przekazał, że jak najbardziej oświetlenie było by potrzebne, ale żeby szukać jakiegoś finansowania z zewnątrz. Zaproponował, aby wstrzymać się jeszcze z tym pomysłem, może coś się jeszcze pojawi i wtedy można by realizować zadanie.

Pan Wójt przekazał, że to boisko jest często używane, rozgrywki zazwyczaj są przeprowadzane w godzinach wieczornych. Zasluguje na to, żeby profesjonalne oświetlenie tam powstało. Radny Mateusz Fąfara dopytał, co w momencie zakupu nowego oświetlenia stanie się ze starym. Pan Wójt przekazał, że jest taka możliwość, żeby trafiło na inne boisko, tylko potrzebne będą dodatkowe środki . W przypadku energetyki wszystko musi być wykonane w sposób profesjonalny z projektem, musi być bezpieczne.

Pan Piotr Kapuściński włączył się do rozmowy. Chciał zaproponować inne rozwiązanie co do oświetlenia. W marcu jest w stanie pomóc zorganizować firmę, która rozwiesiła by lampy w celu sprawdzenia czy spełniało by swoja rolę. Pan Wójt przekazał, że chciałby wykonać oświetlenie profesjonalnie, nie oszczędnie. Pan Wójt jest za tym, żeby nie iść w takie rozwiązanie, lepiej dołożyć

jakąs kwotę, ale wykonać to profesjonalnie, oświetlenie na słupach, gdzie jesteśmy z całkowicie bezpiecznym zaprojektowanym oświetleniem. Słupy, które są tam usadowione, zostały już max. wydłużone i były to najlepsze lampy. Pan Wójt przekazał, że na prośbę Państwa Radnych jest w stanie zdjąć zadanie przed sesją dla dobra mieszkańców.

Radny Mateusz Fąfara zadał pytanie odnośnie wyświetlaczy prędkości, które są bardzo drogie a słabo się sprawdzają. Pan Wójt poinformował, że chodzi tu o bezpieczeństwo. Pan Radny Piotr Kapuściński bardzo by prosił, żeby na przejściach dla pieszych nie były tylko informacje odnośnie prędkości, ale również inf. o panujących warunkach atmosferycznych. Pan Wójt poprosił pana przewodniczącego aby złożył pismo do Urzędu z opisem jak by to miało wyglądać. Pan Radny Piotr Zegadło odniósł się do przejść dla pieszych. Czy w rejonie GOPS czy przejście może być przeniesione w rejon sklepu Masłowianka. Pan Wójt mówił, że będziemy próbować, ale nie wiadomo, czy się uda, gdyż musi się ono według przepisów zmieścić między zatoką autobusową a skrzyżowaniem (z ul. Spacerową).

Na zakończenie Skarbnik Robert Szechnicki przeczytał pismo, jakie trafiło do Urzędu ze Związku Gmin Gór Świętokrzyskich odnośnie zabezpieczenia środków na wkład własny dotyczące przewozu autobusów> kwota ta w ramach autopoprawki zostanie naniesiona do budżetu.

Głosowanie w sprawie: w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania:

ZA-2; PRZECIW- 0; WSTRZYMUJE SIĘ- 0; BRAK GŁOSU – 0; NIEOBECNI – 1

Głosowanie imienne:

ZA (2) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI (1) Mirosław Kuzka

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Ad.7b w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Projekt uchwały omówił szczegółowo Skarbnik Robert Szechnicki. Informacje przekazane w tym pkt

pokrywają się z informacjami powyżej.

Głosowanie w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Wyniki głosowania

ZA-2; PRZECIW- 0; WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ- 0; BRAK GŁOSU – 0; NIEOBECNI – 1

Głosowanie imienne:

ZA (2) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

PRZECIW(0)

WSTRZYMUJE SIĘ (0)

NIEOBECNI (1) Mirosław Kuzka

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Ad.8. Sprawy inne

Ad. 9 Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Wiceprzewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Renata Samiczak podziękowała za udział w Komisji i o godzinie **17:06** zamknęła obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Emilia Pokrzywińska

Wiceprzewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
/-/ Renata Samiczak