

UCHWAŁA Nr XX/142/2025
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 29 maja 2025 roku

w sprawie: wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości nr 1161/12 położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1445) oraz art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłów położonej w Mącholicach Kapitulnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1161/12, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 391/3 położonej w Mącholicach Kapitulnych.
2. Służebność określona w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu działki nr 1161/12 o powierzchni 49m² (2,80 m x 17,50 m) oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XX/142/2025
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 maja 2025 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłów położonej w Mącholicach Kapitulnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1161/12, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 391/3 położonej w Mącholicach Kapitulnych.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 1161/12 wystąpiła spółka „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. – właściciel działki sąsiedniej oznaczonej numerem 391/3. Powyższe wynika z konieczności skomunikowania w/w działki z drogą publiczną poprzez działkę 1161/12.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni każdorazowym właścicielom nieruchomości oznaczonej nr ewid. 391/3 bezterminowe prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, stanowiącej działkę nr 1161/12. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 2,80 m i długości 17,50 m.

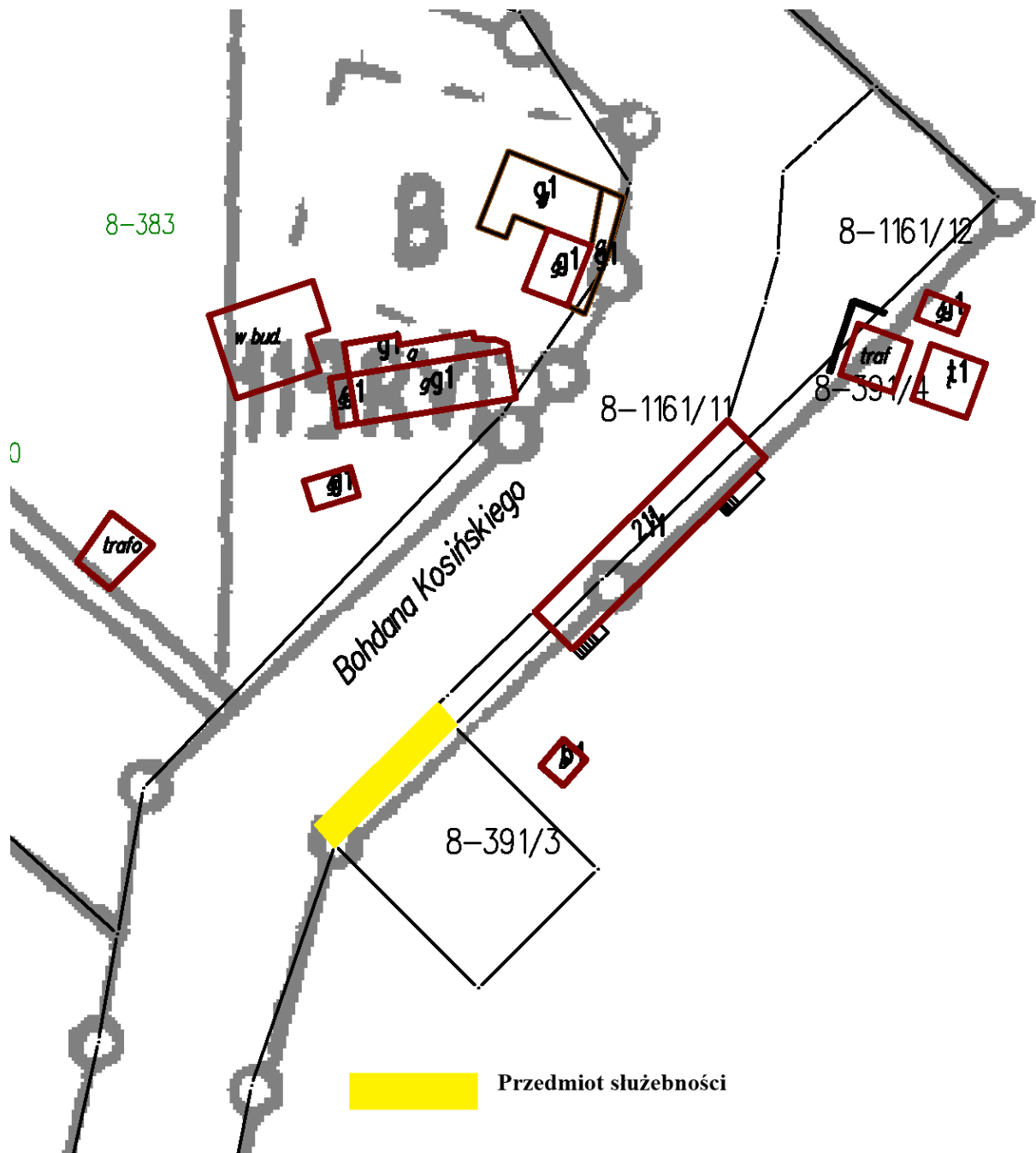
Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej działki gminnej służebnością zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z unormowaniem art. 285 Kodeksu cywilnego możliwe jest wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) został przygotowany stosowny projekt uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

Załącznik do
Uchwały nr XX/142/2025
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 maja 2025 roku



Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński