

PROTOKÓŁ Nr 4/2025
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 24.04.2025r.

Naradę prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów p. Sylwia Bakalarz-Borkowska. Obecni byli członkowie Komisji Budżetu i Finansów według załączonej listy obecności, Wójt Gminy – T. Lato, Z-ca Wójta – M. Dolezińska - Włodarczyk, Skarbnik Gminy – R. Szechnicki, Kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński, Kierownik referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin, Księgowa instytucji kultury – K. Skłodowska.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 3/2025 z poprzedniej komisji.
5. Informacja z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2024 rok.
6. Sprawozdanie z działalności Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” za rok 2024.
7. Sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Masłowie.
8. Ocena zasobów pomocy społecznej.
9. Projekty uchwał w sprawie:
 - a. zmiany uchwały budżetowej Gminy.
 - b. przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 956/13, 962/11, 962/12, 962/18, 962/19, 963/2 w miejscowości Masłów Pierwszy oraz na działce nr ewid.528 w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów.
 - c. przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 81/7, 81/44 w msc. Domaszowice, gm. Masłów.
 - d. wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia

zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów w tym zakresie.

10. Sprawy różne.

11. Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 22 kwietnia 2025 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Posiedzenie otworzyła i obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 3 z 5 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów złożyła wniosek o zmianę porządku obrad poprzez usunięcie punktów 6,7, i 8.

GŁOSOWANIE wniosku:

Za-2; przeciw- 1; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 2

Głosowanie imienne:

Za (2)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński,

Przeciw (1)

Andrzej Pedrycz.

Nieobecni (2)

Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis

GŁOSOWANIE w sprawie przyjęcia porządku obrad ze zmianami:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 2

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Andrzej Pedrycz.

Lucjan Pabis,

Nieobecni (2)

Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis,

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 3/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, poinformowała, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 3/2025.

GŁOSOWANIE w sprawie przyjęcia protokołu nr 3/2025:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 2

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Andrzej Pedrycz.

Nieobecni (2)

Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis

Ad.5 Informacja z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2024 rok.

Sprawozdania przedstawiła księgowa instytucji kultury – K. Skłodowska. W pierwszej kolejności omówiła sprawozdanie z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej informując, że Gminna Biblioteka Publiczna w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku otrzymała dotację podmiotową z budżetu Gminy Masłów w kwocie 311 054,00zł z czego na realizację bieżących wydatków wykorzystwała kwotę 333 426,43zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Sylwia Bakalarz- Borkowska zapytała o koszty zakupu opału do filii biblioteki w Wiśniówce.

Księgowa Instytucji Kultury udzieliła odpowiedzi, że koszty te ponosiło Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”.

Radni dopytywali również o wydatki na zużycie energii elektrycznej oraz podatek od nieruchomości.

Księgowa Pani Kamila Skłodowska wyjaśniła że do zeszłego roku te wydatki ponosiło Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”, natomiast zostało podpisane porozumienie zgodnie, z którym wydatki zostały podzielone.

Radny Pan Tomasz Ksel zapytał o koszty zakupu opału do filii bibliotecznej w Mącholicach Kapitulnych.

Pani Kamila Skłodowska wyjaśniła, że tak samo jak w przypadku filii w Wiśniówce wydatki te poniosło Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”.

Radny Pan Wojciech Haba zapytał o wydatki na abonament internetowy.

Księgowa Instytucji Kultury wyjaśniła, że zawarte są dwie umowy na abonament internetowy.

Następnie księgowa omówiła sprawozdanie z wykonania planu finansowego Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”. Poinformowała, że Centrum Edukacji i Kultury otrzymało z budżetu gminy dotacje podmiotową w łącznej kwocie 1 811 000,00zł z przeznaczeniem na wydatki z wiązaną z bieżącą działalnością, którą wykorzystano w kwocie 1 789 190,1zł. Poza dotacją podmiotową Centrum Edukacji i Kultury otrzymało również z Wojewódzkiego Domu Kultury w Kielcach dotację celową w kwocie 14 000,00zł na dofinansowanie zadania w ramach programu Bardzo Młoda Kultura 2023 - 2025 (dofinansowanego ze środków Narodowego Centrum Kultury oraz Województwa Świętokrzyskiego)

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Sylwia Bakalarz- Borkowska zwróciła uwagę, że ogólna kwota wykazana w informacji w punkcie dotyczącym opału w magazynie nie jest zgodna z kwotami wykazanymi w poszczególnych jednostkach.

Radny Pan Piotr Kapuściński zapytał, czy wiadomo kiedy nastąpiła zmiana umowy na energię elektryczną w Hostelu Lubrzanka.

Pani Kamila Skłodowska udzieliła odpowiedzi, że nie posiada takiej wiedzy.

Przewodniczący Rady zapytał kwotę 27 605,00zł przeznaczoną na zajęcia muzyczne w zakresie gry na instrumentach dla Młodzieżowej Orkiestry Dętej, z tego co Pan Radny pamięta to kwota zabezpieczona na ten cel była wyższa.

Księgowa Instytucji Kultury wyjaśniła, że do września wydatki na ten cel wykazywane były jako wynagrodzenia bezosobowe, natomiast od września bodajże były już płacone faktury.

Pan Radny dopytywał czy pozostała jeszcze jakaś pula do wykorzystania z tych środków.

Księgowa wyjaśniła, że niewykorzystane środki zostały zwrócone na koniec 2024 roku do

budżetu Gminy. Jednostka jest zobowiązana do zwrotu niewykorzystanych środków z dotacji podmiotowej.

Przewodniczący Rady Pan P. Kapuściński zapytał o wykazaną w informacji kwotę 16.500,00zł na wynajem pomieszczeń w Domaszowicach.

Pani Kamila Skłodowska odpowiedziała, że są wynajmowane cztery pomieszczenia na potrzeby prowadzenia zajęć świetlicowych, prób zespołów ludowych.

Pan Radny zapytał również o zorganizowane imprezy i przychody związane ze sprzedaży biletów.

Księgowa instytucji kultury szczegółowo przedstawiła zarówno wydatki związane z organizacją m.in. koncertów oraz przychody uzyskane ze sprzedaży biletów, dzierżawy gruntu pod punkty gastronomiczne itp.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów zapytała środki przeznaczone na wymianę desek na tarasie widokowym nad zalewem w Ciekotach – w zeszłym roku też były przeznaczane na to środki.

Księgowa Instytucji Kultury Pani Kamila Skłodowska wyjaśniła, że deski na tarasie widokowym wymieniane są co roku ponieważ one butwieją w związku z tym co roku zabezpieczamy środki na ten cel.

Radny Pan Tomasz Ksel poprosił o wyjaśnienie co się składa na przychody w kwocie 284.105,54zł.

Księgowa instytucji kultury wyjaśniła, że są to środki ze sprzedaży biletów, wynajmu świetlic, sprzedaży pamiątek w sklepiku, odpłatności za zajęcia dla dzieci (pianino, gitara, modelarstwo, zajęcia taneczne).

Radni poprosili o przygotowanie zestawienia przychodów.

Komisja przyjęła informację z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2024 rok nie wnosząc uwag.

Ad.6 Sprawozdanie z działalności Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” za rok 2024. (punkt zdjęto z porządku obrad)

Ad.7 Sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Masłowie. (punkt zdjęto z porządku obrad)

Ad.8 Ocena zasobów pomocy społecznej. (punkt zdjęto z porządku obrad)

Ad.9a Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 31.685,43 zł do kwoty 92.666.734,27 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie planu dochodów o kwotę 31.685,43 zł dotyczy środków z WFOŚiGW w Kielcach, które gmina otrzymuje w związku z realizacją programu „Czyste powietrze”

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 31.685,43 zł do kwoty 91.802.827,15 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.630 – Turystyka – zwiększenie planu o kwotę 5.455,00 zł dotyczy wkładu gminy Masłów do zadania realizowanego przez ZGGŚ w Bielinach pn. „Opracowanie Strategii Rozwoju Obszaru Strategicznej Interwencji Góry Świętokrzyskie na lata 2022-2030”

-dz.754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - zwiększenie planu wydatków o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji celowej dla jednostek OSP działających na terenie gminy Masłów z przeznaczeniem na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego i umundurowania ochronnego.

-dz.855 – Rodzina - zwiększenie planu wydatków o kwotę 13.000,00 zł na realizację zadań dotyczącej pieczy zastępczej realizowanych przez GOPS w Masłowie.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - zwiększenie planu wydatków o kwotę 3.230,43 zł z przeznaczeniem na realizację programu „Czyste powietrze”

Proponowane zmiany nie wpływają na wynik budżetu, który pozostaje bez zmian.

Pan Radny Tomasz Ksel zwrócił uwagę na omyłkę pisarską w uzasadnieniu do uchwały.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 2

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Andrzej Pedrycz.

Nieobecni (2)

Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały

Ad.9b Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 956/13, 962/11, 962/12, 962/18, 962/19, 963/2 w miejscowości Masłów Pierwszy oraz na działce nr ewid.528 w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów.

Projekt uchwały przedstawił kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński. Poinformował, że prywatny inwestor z własnych środków finansowych wybudował sieć wodociągową sieć pe o średnicy 160 o długości 140mb oraz sieć pe o średnicy 125 na długości 223mb i zdecydował o jej nieodpłatnym przekazaniu. Szacunkowa wartość tej inwestycji to 60.000,00zł.

Wykorzystanie tego majątku i dbałość o jego stan techniczny wymaga, by był on eksploatowany przez profesjonalnego operatora. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach. Gmina Masłów pozostaje właścicielem wnoszonego majątku.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 2

Głosowanie imienne:

Za (3)

Sylwia Bakalarz – Borkowska, Piotr Kapuściński, Andrzej Pedrycz.

Nieobecni (2)

Justyna Łakomiec, Lucjan Pabis

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały

Ad.9c Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 81/7, 81/44 w msc. Domaszowice, gm. Masłów.

Projekt uchwały przedstawił kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – D. Korczyński. Poinformował, że prywatny inwestor z własnych środków

finansowych wybudował sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200, długości 32mb i zdecydował o jej nieodpłatnym przekazaniu. Szacunkowa wartość tej inwestycji to 25.000,00zł.

Ad. 9d Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

Przedstawiając projekt uchwały Pan Wójt Gminy Tomasz Lato poinformował, że taką umową jesteśmy związani od 2019 roku. Umowa ta została zawarta po bardzo dużych problemach jakie mieliśmy w Ośrodku Zdrowia w Masłowie ponieważ wcześniej był on też ośrodkiem niepublicznym. Wypadek lekarza, brak lekarzy, którzy mogliby przyjmować pacjentów, a także odejście części z nich doprowadziły do takiej sytuacji gdzie ten Ośrodek tak naprawdę nie funkcjonował. Wówczas wspólnie z Radą Gminy Masłów podjęliśmy decyzję o wynajęciu na 5 lat tych ośrodków dla Centrum Medycznego ZDROWIE. W 2019 roku w momencie uruchamiania tego ośrodka i funkcjonowania do końca roku wpłynęło do obu tych ośrodków 3119 deklaracji. Z roku na rok tych deklaracji przybywało. W 2022 roku było już 3957 deklaracji, w 2024 roku było już ich 4434 na chwilę obecną mamy tych deklaracji 4520. Oprócz tego w ośrodkach w Kielcach zarejestrowanych jest 982 mieszkańców Gminy Masłów. Przedstawione dane mówią o tym, że te ośrodki nie odnotowują spadku ilości pacjentów tylko wręcz przeciwnie cały czas pacjentów przybywa. Pan Wójt poinformował, że przedkładając Radzie Gminy Masłów projekt tej uchwały czuje się odpowiedzialny za tych 5502 mieszkańców, którzy być może są związani z konkretnymi lekarzami. Pan Wójt dodał również, że odbyło się spotkanie, na które zaproszeni byli wszyscy Radni Gminy Masłów oraz Sołtysi. W spotkaniu tym uczestniczyło 4 radnych i tam mieliśmy możliwość przeprowadzenia negocjacji z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus”. Te negocjacje prowadzone były do dnia dzisiejszego, tak naprawdę Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” zakłada możliwość wynajmu na okres pięciu lat co daje im możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych również tych medycznych, ale też zdecydowali się zaproponować otwarcie obu tych ośrodków i dać gwarancję na 5 lat. Na ten moment w ośrodku zdrowia w Mącholicach Kapitulnych zarejestrowanych jest 1533 pacjentów natomiast w Masłowie 2987 pacjentów. Przy tej łącznej ilości pacjentów tj. 4520 logiczne jest (badając rynek) funkcjonowanie

jednego ośrodka zdrowia, a jak wiemy Centrum Medyczne daje gwarancje funkcjonowania ośrodków w obu wcześniej wspomnianych lokalizacjach. Zapewniają, że w Ośrodku zdrowia w Mącholicach Kapitulnych dyżur lekarza byłby od poniedziałku do piątku w godzinach 8 do 14 i ewentualnie w któreś dni mógłby być zamiennie w godzinach od 12 do 18. Ośrodek Zdrowia w Masłowie byłby czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 18. W negocjacjach, które powinniśmy przeprowadzić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy ale zrobiliśmy to wcześniej i ustaliliśmy, że wszystkie dotychczasowe zasady współpracy z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus” byłyby podtrzymane. Mówimy tu m.in. o szybkim dostępie do konsultacji specjalistycznych wszystkie wizyty komercyjne realizowane ze stałą zniżką 10%, szybkim terminie wykonania rezonansu magnetycznego to wszystko byłoby utrzymane przez okres 5 lat. Dodatkowo w przypadku ogłoszenia postępowań konkursowych przez Narodowy Fundusz Zdrowia na świadczenia ambulatoryjne Centrum Medyczne Zdrowie Plus zadeklarowało gotowość do udziału w konkursach oraz realizacji świadczeń w ramach NFZ.

W piśmie, które otrzymaliśmy Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” deklaruje, że pozostanie w jednej siedzibie na terenie Gminy Masłów. Zawsze Centrum Medyczne czy inna firma może wynająć obiekt na terenie gminy, takie obiekty są dostępne. Jedyna możliwość zabiegania o to aby nasze Ośrodki Zdrowia nadal funkcjonowały i były wynajmowane przez podmioty medyczne jest szukanie możliwości nawiązania z nimi różnego rodzaju umów. Cenowo aa ten moment te negocjacje nie mogą być negocjacjami zakończonymi, ponieważ ostateczne negocjacje podejmuje się po uchwaleniu uchwały. Na ten moment te kwoty zostały wynegocjowane na poziomach, które przedstawi Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pani Anna Kucmin. Pani Kierownik poinformowała, że w przypadku Masłowa Pierwszego jeśli chodzi o powierzchnię samych budynków a tak naprawdę ich części ponieważ wyłączeniu podlegają garaże to jest to 362,87m², jeśli chodzi o grunt to jest to 481m², w Mącholicach Kapitulnych budynki to 324,5m², grunt 1230m². Jeśli chodzi stawki za części budynków to jest to na chwilę obecną 5zł natomiast jeśli chodzi o grunt to jest to 0,35zł. Wspomniane kwoty są kwotami netto i będą co roku waloryzowane stawką 10%.

Pan Wójt Tomasz Lato poinformował, iż obawia się tego że kiedy Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” opuści nasze ośrodki, wówczas my zostajemy z dwoma ośrodkami i będziemy musieli szukać kogoś kto obejmie te ośrodki. Ta sytuacja może być bardzo trudna, szczególnie problem może pojawić się z lokalizacją w Mącholicach Kapitulnych. Dla Centrum Medycznego atrakcyjniejsze jest pozostanie w jednej lokalizacji w prywatnym

obiekcie i skupienie wszystkich zebranych deklaracji w jednym miejscu. Pan Wójt rekomenduje Wysokiej Radzie przedłużenie tej umowy i pozostawienie z zapewnieniem, że mamy cały czas możliwość rozwiązywania umów.

Pan Radny Mirosław Kuzka zwrócił uwagę, że w jego ocenie te negocjacje nie były udane ponieważ kiedy radni wnosili jakieś uwagi albo propozycje zmian Pan Dyrektor centrum zamykał dyskusję. Centrum Medyczne obiecuje teraz, że lekarz będzie dostępny 5 razy w tygodniu w Mącholicach Kapitulnych gdzie na chwilę obecną mamy zapis w umowie, że lekarz będzie 5 razy w tygodniu, a przez cały okres trwania umowy był obecny tylko 4 razy w tygodniu. Kolejną rzeczą jest to, że Centrum Medyczne Zdrowie Plus nie zgadza się na zapisanie w umowie wynegocjowanych warunków. Pan Radny podkreślił, że jest to bardzo ważny temat i wymaga głębokiej analizy i dyskusji. Pan Radny zapytał czy do Ośrodków Zdrowia w Masłowie i w Mącholicach Kapitulnych zapisani są pacjenci z innych gmin.

Pan Wójt udzielił odpowiedzi, że nie są to tylko mieszkańcy naszej gminy, ale z informacji przekazywanych przez Centrum Medyczne w zeszłym roku naszych mieszkańców jest około 95%. Pan Wójt zapewnił że postara się o informację ilu jest pacjentów z naszej gminy, a ilu z poza gminy. Pan Wójt dodał, że to nie ma większego znaczenia ponieważ każda osoba, która w tych ośrodkach jest wnosi pewien wkład w ich funkcjonowanie.

Pan Radny Mirosław Kuzka zauważył, że Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” jest zainteresowane tylko wynajmem naszych lokali a nie zawieraniem z nami umów, chcą tylko ustnie obiecać warunki i nic z tego nie będzie zapisane w umowie.

Pan Radny Tomasz Ksel potwierdził słowa Pana Radnego Kuzki informując, że taka była deklaracja Centrum Medycznego, że podpisują z Gminą umowę tylko na wynajem pomieszczeń.

Pan Wójt wyjaśniając wątpliwości Radnych zaproponował odczytanie propozycji umowy, ponieważ do momentu uchwalenia uchwały możemy mówić tylko o propozycjach.

Pan Wójt Tomasz Lato poprosił również Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa o przedstawienie swojej koncepcji funkcjonowania Ośrodka Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych.

Pan Radny poinformował, że podstawową kwestią jest dostępność lekarzy i możliwość umówienia wizyty. Nie podpisanie z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus” umowy gdzie będą zapisane warunki świadczonych usług sprawi, że nie będziemy mieli żadnego wpływu na funkcjonowanie tych ośrodków. Istnieje nawet taka możliwość że Centrum będzie przyjmować tylko w jednym punkcie a w drugi otworzą tylko gabinety prywatne.

Pani Z-ca Wójta Monika Dolezińska – Włodarczyk poinformowała, że była w ośrodku zdrowia 2 razy w zeszłym tygodniu i było 3 lekarzy, był pediatra, były wolne miejsc do rejestracji. Pani Z-ca Wójta przypomniła Radnym, że dziś procedowana jest uchwała w sprawie wynajmu części lokali, a nie procedujemy funkcjonowania służby zdrowia. Jeżeli to Gmina płaciłaby Centrum Medycznemu za usługi medyczne wtedy moglibyśmy wymagać stosownych zapisów w umowie, ale musimy pamiętać usługi medyczne opłacane są przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

Głos zabrał Pan Wójt przypomniawszy, w dniu 15 kwietnia odbyło się zebranie z przedstawicielami Centrum Medycznego „Zdrowie Plus” i odczytał Radnym protokół uzgodnień z tego spotkania.

Pan Radny Andrzej Pedrycz zapytał o ile zwiększyła się powierzchnia wynajmowanych budynków.

Pan Wójt wyjaśnił, że zwiększona jest powierzchnia o 275 wynika to w dużej mierze z doliczenia powierzchni piwnic w obu budynkach.

Pan Andrzej Pedrycz poinformował że musi opuścić obrady komisji. (Godz. 16:40). Jednocześnie dodał, że zdaniem Pana Radnego nie wynajęcie tych budynków dla Centrum Medycznego będzie skutkowało pilną potrzebą znalezienia innego podmiotu medycznego co może nie być takie łatwe ponieważ Centrum Medyczne posiada deklaracje naszych mieszkańców. Wychodząc z naszych obiektów i wynajmując lokal na terenie naszej gminy i tych zadeklarowanych pacjentów zabierają do siebie.

Głos zabrał Pan Przewodniczący Rady Gminy Masłów – Piotr Kapuściński poinformował, że wszyscy mają świadomość, że gmina czy samorząd tak naprawdę tylko i wyłącznie wynajmują te lokale, ale jest też druga strona medalu. Mieszkańcy identyfikują podstawową opiekę zdrowotną z samorządem Gminy Masłów. Gdyby to był prywatny podmiot w prywatnym obiekcie to ta odpowiedzialność pewnie spadałaby na ten podmiot, ale mieszkańcy zwracają się do nas. To jest bardzo trudna decyzja i Pan Radny zawsze to podkreślał, ale czy możemy przejść do porządku dziennego nad tym co dzieje się w tych ośrodkach. Czy osoby płacące bardzo wysokie składki zdrowotne powinny walczyć o dostęp do lekarza rodzinnego czy pediatry. Czy możemy tolerować to, że osoba chora zgłaszająca się do lekarza w poniedziałek zostaje umówiona na wizytę w piątek. Pan Radny poprosił aby zostały odczytane ustalenia z poprzedniej umowy, żebyśmy wszyscy mieli świadomość do czego podmiot medyczny się zobowiązywał. Pan Radny po przeczytaniu tej umowy uważa że warunki zapisane w poprzedniej umowie były znacznie bardziej wyśrubowane niż to co w tej chwili zostało zaproponowane. Na spotkaniu z Centrum Medycznym Pan Przewodniczący

zadał pytanie, które z punktów udało się pociągnąć do odpowiedzialności. Przedstawiciele podmiotu medycznego odpowiedzieli, że oni mają umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia. Pan Radny po rozmowach z mieszkańcami i po wcześniejszych doświadczeniach uważa że nie można dać wiary, że się to zmieni. We wrześniu 2024 roku Pan Przewodniczący podejmował rozmowy w zakresie zmiany tego stosunku, który jest. Pan Radny podjął rozmowy również w NFZ i uzyskał informacje, że najlepszym sposobem zmiany obecnej sytuacji byłoby wprowadzenie konkurencji. W jednym obiekcie zostawmy Centrum Medyczne „Zdrowie Plus”, a do drugiego obiektu poszukajmy innego podmiotu. Sytuacja z natury powinna się unormować ponieważ jeżeli będą dwa podmioty konkurencyjne to będą walczyć o pacjenta. Mieszkańców nie zostawimy samych. Pan Przewodniczący poprosił Pana Wójta o weryfikację ilu pacjentów, którzy są mieszkańcami naszej gminy jest zadeklarowanych do danego ośrodka zdrowia, ponieważ jeżeli miałyby się okazać że nasi mieszkańcy nie mogą dostać się do lekarza bo w to miejsce wchodzi pacjenci z okolicznych gmin to takie sytuacje nie mogą mieć miejsca. Przedstawiciele Centrum Medycznego obiecali Radnym przedstawić umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia żebyśmy mogli się z nią zapoznać, Pan Przewodniczący nie ma wiedzy czy umowa ta została przekazana. Zobowiązali się również do przedstawiania w pierwszym kwartale sprawozdania, zawsze z tym sprawozdaniem był problem. Pan Radny Tomasz Ksel upominał się miesiącami by sprawozdania te zostały przedstawione.

Pan Radny- Piotr Kapuściński zapytał czy sprawozdanie za 2024 rok zostało już złożone i uzyskał odpowiedź twierdzącą.

Pan Przewodniczący Rady zapytał Pana Wójta co się wydarzy kiedy z przedstawianych przez Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” deklaracji nic nie będzie.

Pan Wójt przekazał, że jeśli ktoś się bacznie wsłuchiwał w wypowiedź Pana Przewodniczącego to usłyszał ważną odpowiedź, że to nie gmina prowadzi ten ośrodek. Mieszkańcy nie rozumieją tego, że gmina nie ma wpływu na to i utożsamiają problemy ośrodków zdrowia z działaniem samorządu. Na tym należało by oprzeć nasze możliwości. Możliwości to raz, a chęci współpracy to druga kwestia. My tak naprawdę wydzierzawiamy dwa obiekty. Są to ośrodki zdrowia, które byśmy jak najbardziej chcieli żeby działały, posiadały lekarzy i przyjmowały pacjentów. Pan Wójt przekazał, że jest dobrej myśli, uważa że zapisane we tym momencie warunki przyjmowania pacjentów w poszczególnych ośrodkach zdrowia są odniesione do faktycznej liczby pacjentów, którzy chcą z tych ośrodków skorzystać. W poprzednim założeniu twierdził się że pacjentów będzie od 8 do 9 tysięcy, ale jak się okazało z PULS przeszło tylko 3119 pacjentów. W tej chwili pacjenci bez

względu na to gdzie ona jest zapisują się, to świadczy o tym że ta przychodnia dobrze funkcjonuje. Pan Wójt dodał, że Radni mogą zdjąć jeden w obecnych ośrodków. Pozostawić np. ten w Masłowie Pierwszym. Drugi z ośrodków zostawić pusty i spróbować znaleźć tam lekarzy czy też firmę, która chciała by tam funkcjonować. Pan wójt przedstawił Radnym swój plan. Biorąc pod uwagę swoje doświadczenie jak również swoje przeżycia z kadencji poprzedniej. Uważa, że firma funkcjonująca w gminie Masłów nie jest firmą doskonale działająca, ale zapewnia lekarzy, zapewnia leczenie specjalistyczne. Bez względu na to że jakiś procent pacjentów nie pochodzi z naszej gminy, to oni się z tym ośrodkiem utożsamiają. Łącznie we wszystkich ośrodkach jest ponad 5 tys. pacjentów. To nadal nie jest 8 tys. które to oni zakładali. Pan Wójt stara się jak najlepiej zapewnić opiekę mieszkańcom gminy Masłów. Uznaje też zarówno ze swojego doświadczenia jak i z wielu rozmów- nie będzie to łatwe, ale to nie znaczy że nie będzie niemożliwe. Jeżeli Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” skupi całą kadrę z dwóch ośrodków i zacznie funkcjonować na terenie Masłowa, pojawi się być może ktoś, kto będzie chciał część tych pacjentów przejąć- ale takiej gwarancji nikt nie ma. Dlatego też uznaje, że najgorszym rozwiązaniem jakie może być i mieszkańcy nas za to rozliczą to nie wyrażenie zgody na podpisanie umowy najmu. Pozostaniemy z dwoma pustymi obiektami. Mieszkańcy się już przyzwyczaili, czy będą w stanie przejść w inne miejsce.

Pan Wójt poinformował, że swojego zdania nie zmieni. Słyszy też od mieszkańców wiele pozytywnych rzeczy na temat Centrum Medycznego. Jeśli ktoś inny przejąłby nasze ośrodki, musiałby być to mocny podmiot, który obsadziłby przynajmniej na początku lekarzy za darmo, żeby pracować na dobry poziom usług medycznych i po czasie podjąć decyzję czy chce zostać na dłużej czy też nie. Takie zagrożenia są jak najbardziej realne. Dlatego też rekomenduje wszystkim Radnym, aby podpisać tą umowę, a ewentualnie w przypadku gdy sytuacja wyglądałaby w sposób niezadowolający- wówczas rozwiązanie tej umowy. Na dzień dzisiejszy nie mamy planu B. Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” chciałoby zostać dla dobrej współpracy.

Do dyskusji włączyła się Radna Teodora Jagiełło. Przekazała, że najważniejszą kwestią jest czy mamy alternatywę, jeśli nie podpiszemy umowy, abyśmy nie znaleźli się w ślepym zaułku. Jeżeli teoretycznie odrzucimy to, co jest proponowane, czy mamy coś, co na pewno wypali. Taką wątpliwość przedstawia Radna. Uczestnicząc w rozmowach mieli Radni możliwość wglądu w proponowaną umowę i dyskusji, zapytała czy w związku z tym przeprowadzili protokół rozbieżności.

Pan Wójt włączył się w dyskusję. Przekazał, że to nie jest cały czas ten problem, my tylko wynajmujemy lokale. Wójt podał przykład miedzianej Góry, która w tym momencie szuka rozwiązania i nie jest to łatwe.

Radny Pan Piotr Kapuściński przekazał, że jeżeli w takiej umowie odnośnie wynajmu nie ma zawartej klauzuli wykonalności, wówczas my nie mamy wpływu na to żeby wyciągać jakiekolwiek konsekwencje. Ale nawet biorąc pod uwagę zasady funkcjonowania najmu i uzyskanie pewnego bezpieczeństwa, czyli jeden ośrodek zdrowia zostaje, zaś do drugiego kogoś szukamy to jest minimalizowanie ryzyka, które daje nadzieję, że podmioty między sobą walczyły o klienta. Pan przewodniczący wystąpił do NFZ o dane finansowe, jakie podmiot z którym chcemy podpisać umowę otrzymuje od NFZ w ramach świadczonych usług. Okazuje się że w sytuacji czy pacjent przychodzi do lekarza czy też nie, podmiot i tak otrzymuje środki. Są to grube miliony. Odniósł się również do wypowiedzi Pani Teodory. We wrześniu 2024 roku podjęte zostały rozmowy z dwoma lekarzami. Do tych rozmów zawsze można spróbować wrócić. Jeśli nie spróbujemy, to nigdy nie pójdziemy kroku do przodu. W ocenie Radnego są dwa rozwiązania aby coś się mogło zmienić. Jest to ryzyko. Wprowadzenie drugiego podmiotu albo podpisanie umowy na krótszy czas i spożytkowanie tego czasu na rozmowy. Podpisanie umowy na 5 lat nie przyczyni się do tego, że Naszym mieszkańcom się poprawi. Mieszkańcy często wiszą na telefonie ponad godzinę, po czym słyszą, że nie dostaną się do lekarza.

Pan Wójt Tomasz Lato przekazał, że nie jest tak do końca, część ludzi ma inne zdanie. Pan Wójt dodał, że decyzja jest po stronie Rady, boi się jednak jednego, że zostanie nam ośrodek w Mącholicach Kapitulnych, który się już nie odrodzi, jeśli go nie utrzymamy teraz. Natomiast jeśli znajdzie się jakikolwiek podmiot, który będzie chciał przejąć ośrodek w Mącholicach Kapitulnych, wówczas Wójt jest zadeklarowany na zerwanie umowy w trakcie jej trwania. Tylko musi mieć pewność.

Pan Radny Piotr Zegadło przekazał, że jeśli chodzi o niego i jego rodzinę nie miał nigdy problemu z tym podmiotem medycznym. Poinformował, że on jest za podpisaniem umowy z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus”. Proponuje aby Radni, którzy by chcieli inny podmiot, złożyli wniosek do urzędu, aby taka umowę przedyskutować. Jeśli Radni zdecydują o takim rozwiązaniu i będzie to rozwiązanie dobre to wówczas rozważy taką możliwość. Przekazał także, że dobrym rozwiązaniem byłoby, aby pediatra w Masłowie przyjmował w godzinach popołudniowych, gdyż rodzice często pracują i nie zawsze mają możliwość pojawienia się do południa w ośrodku z dzieckiem.

Pan Wójt przekazał, że jeżeli Radni zgłoszą zmianę ze np. umowę z ośrodkiem w Mącholicach podpisujemy na 2 lata i w tym czasie szukamy innego podmiotu, a 5 lat na Masłów, to jest w stanie się do tego przychylić.

Pan Radny M. Kuzka przekazał, że wielu mieszkańców przepisuje się jednak z CMZ do innych miejsc. Zaproponował konsultacje z mieszkańcami, niech się wypowiedzą. Wójt zapytał w jakim celu. Pan Radny przekazał, że cel to ustalenie funkcjonowania ośrodków. Wójt przekazał, że mieszkańcy w ręce Radnych powierzyli odpowiedzialność dotyczącą decyzji Rady. Konsultacje mają mieć cel, który pozwala nam na znalezienie dobrego rozwiązania.

Kierownik Anna Kucmin, poinformowała, że podmioty pozyskując środki zewnętrzne na świadczenie usług muszą mieć podpisywane umowy na okres min. 5 lat.

Pan Przewodniczący Rady - Piotr Kapuściński przekazał, że rozumie że firma nie zgodziłby się może na krótszą umowę, zaproponował, żeby może skonstruować ta umowę w ten sposób, aby była możliwość wypowiedzenia jej na takich warunkach aby ten okres skrócić. Przekazał, że mieszkańcy nie chcą takiej jakości usług. Posiada dane, ile osób jest zapisane w ośrodkach, wszelkie usługi wraz z cenami, z podziałem na lekarzy. Można udać się do największych podmiotów, przekazać te informacje, jest to możliwe do zrobienia poprzez ciężką pracę. We wrześniu 2024 były chęci rozmów, w pewnym momencie się zatrzymały. Jeśli Pan Wójt wyrazi zgodę, że można iść taką ścieżką to się zastanówmy jak przygotować umowę w taki sposób, aby w każdym momencie oddać obiekt innej firmie jeśli będzie taka potrzeba. Kwoty za dzierżawę są niewielkie. Byłby za tym, aby oddać ten obiekt za przysłowiową złotówkę, aby mieszkaniowiec był zadowolony. Dzwoniąc w celu umówienia chorego dziecka do lekarza zostanie do niego zapisany albo co najwyżej umówiony na kolejny dzień. O taką służbę zdrowia musimy walczyć.

Pani Wójt przekazała, że zarówno w obowiązującej umowie jak i w projekcie umowy jest zapis mówiący o tym że jest możliwość jej zerwania w momencie naruszenia warunków umowy. Pan Radny P. Kapuściński przekazał, że w tym momencie byłby potrzebny prawnik, który pomógłby stworzyć takie zapisy w umowie aby w momencie pojawienia się chętnego innego podmiotu, była możliwość zerwania tej trwającej umowy. Radni takiej umowy nie sporządzą.

Pan Radny Mirosław Kuzka stwierdził, że w Mącholicach Kapitulnych wyremontowany jest ośrodek, w drugim ośrodku remonty trwają – dlatego też na pewno znajdzie się chętny, który by takie miejsce wynajął. Obiekty będą na bardzo wysokim poziomie.

Pan Radny Mateusz Durlik również jest za rozwiązaniem, żeby w Mącholicach Kapitulnych podpisać umowę na rok czy dwa, a w Masłowie na 5 lat.

Pan Radny Tomasz Ksel poinformował, że jest z tym tematem od kilku lat. Przekazał, że zapisy w umowie, jakie Pan Wójt przedstawił, wcale do niego nie przemawiają. Są to martwe zapisy, gdzie nie mamy podstaw egzekwowania tych zapisów. Możemy tylko wypowiedzieć umowę, wtedy zostajemy na lodzie. Są osoby, które wypowiadają się pozytywnie jak i negatywnie co do Centrum Medycznego. On sam korzysta sporadycznie, dlatego cały czas do Centrum Medycznego należy. Mieszkańcy cały czas zwracają się do Radnych odnośnie obecnego podmiotu. To ciągle tłumaczenie się że jest złe, jest już meczące i pozbawione sensu. Kiedyś jeszcze wola firmy do rozmów była, teraz już się wiele zmieniło. Pan Radny odniósł się także do wypowiedzi Piotra Zegadło, o negocjacji warunków.

Pan Wójt poinformował, że jaka decyzja zapadnie w czwartek taką decyzję przyjmie do wiadomości. Będzie robił wszystko, aby sytuacja ta wypadła jak najlepiej w październiku. Wiemy na czym stoimy. Ciężko znaleźć POZ z których wszyscy będą zadowoleni. Jeżeli CMZ nie podpisze z nami umowy i powołamy ośrodek na terenie gminy Masłów, zapomnijmy o dwóch lokalizacjach ośrodków zdrowia. Nie znajdziemy do obydwóch tych ośrodków podstawowej opieki zdrowotnej.

Radny Mateusz Fąfara na sam koniec zwrócił się do Pana Wójta. Zasugerował żeby zadzwonić do burmistrza Daleszyc, tam też taka sytuacja była miesiąc temu. Działają tam dwa podmioty, Pan Radny sądzi, że jest to z korzyścią dla mieszkańców. Jest to tylko taka sugestia. Były co prawda pewne problemy z opuszczeniem lokalu przez jedną z firm, skończyło się to nawet interwencją Policji. Pan Radny poinformował, że jutro sam zapyta burmistrza. Może podmiot który tam działa będzie chciał także w Masłowie przejąć ośrodki.

Pan Piotr Kapuściński dodał, że można porozmawiać z wieloma podmiotami i spróbować.

Pan Wójt zaproponował w takim razie podpisanie umowy na ośrodek zdrowia w Masłowie na 5 lat, a pozostawiłby ośrodek w Mącholicach Kapitulnych bez podpisanej umowy, ogłosił przetarg na dzierżawę ośrodka zdrowia przez jakikolwiek podmiot medyczny i wówczas obserwowalibyśmy co się dzieje. Czyli wyglądałoby to tak, że Komisja wnioskuje o wyłączenie z kontraktu jednego z ośrodków i prosi Wójta o takie czy inne działania. Prosiłby, aby decyzja zapadła na komisji. Pan Wójt przypominał czasy, kiedy ciężko było, aby jakaś firma chciała podpisać umowę odnośnie ośrodka zdrowia na terenie Gminy Masłów. Wówczas tylko Centrum Medyczne było chętne. Ogłoszenie przetargu trochę potrwa. Kierownik Anna Kucmin szczegółowo wyjaśniła jak by się to miało odbywać.

Pan Wójt przekazał, że w momencie jak by nie było Centrum Medycznego, nie było by firmy, która by chciała wziąć ośrodki na terenie gminy Masłów ludzie by przyszli do niego z pretensjami.

Na zakończenie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Sylwia Bakalarz-Borkowska podsumowała, że rzeczywiście coś jest nie tak, gdyż często słyszy od znajomych, że z chorymi dziećmi nie mogą się dostać do lekarzy. Nawet recepty często są źle wypisywane.

Pan wójt zaproponował, odrzucenie projektu uchwały, tylko ze świadomością, że odpowiedzialność jest po stronie Radnych. Pan Przewodniczący przedstawił dane odnośnie CMZ, ilu mieszkańców gdzie należy, do którego z ośrodków zdrowia. Wychodzi że mieszkańców gminy w ośrodkach jest 1/3 w stosunku do wszystkich pacjentów. Ostatecznie jeśli ktoś potrzebuje pomocy jedzie do Kielc żeby z tej pomocy skorzystać.

Na zakończenie Anna Kucmin poprosiła o wniesienie autopoprawki do przedstawianej uchwały. Wystąpił błąd pisarski.

Z powodu Braku quorum Komisja Budżetu i Finansów nie głosowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

Ad.10 Zakończenie obrad.

Z powodu braku quorum Przewodnicząca komisji o godz. 18:02 zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: A. Kmiec

Podpisała:

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów

/-/Sylwia Bakalarz-Borkowska