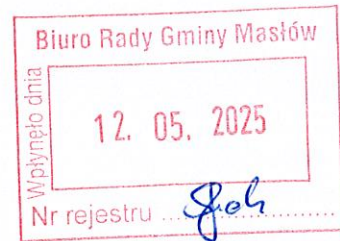


Uchwała Nr
Rady Gminy Masłów
z dnia 2025 r.



w sprawie najmu ośrodków zdrowia w Masłowie Pierwszym i Mącholicach Kapitulnych, z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem w drodze przetargu następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Masłów:

1. części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz
2. części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m²

z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w tym świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej na okres 5 lat.

§2

Przedmiot najmu, o którym mowa w §1, przedstawiony jest na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKCEPTUJĘ
Masłów, dnia 12.05.2025r.
podpis..... **WÓJT**
mgr Tomasz Lato

Kierownik Referatu Rolnictwa
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Kucmin

Iwona
Kowalska
a

Elektronicznie
podpisany przez
Iwona Kowalska
Data: 2025.05.12
11:17:31 +02'00'

Uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Gminy Masłów
z dnia2025 r.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiot najmu stanowi własność Gminy z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia. Ostatnia umowa była zawarta na okres 6 lat tj. od 01.11.2019 r. do 31.10.2025 r. i najemca korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Obecnie jest on zainteresowany dalszym najmem na okres min. 5 lat. Z uwagi jednak na zainteresowanie najmem na cele świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej także przez inny podmiot celowe stanie się przeprowadzenie w tym zakresie postępowania przetargowego.

Mając na względzie dobro mieszkańców, wynajęcie powyższych nieruchomości na okres 5 lat jest zasadne, a podjęcie przedłożonej uchwały stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Masłów.

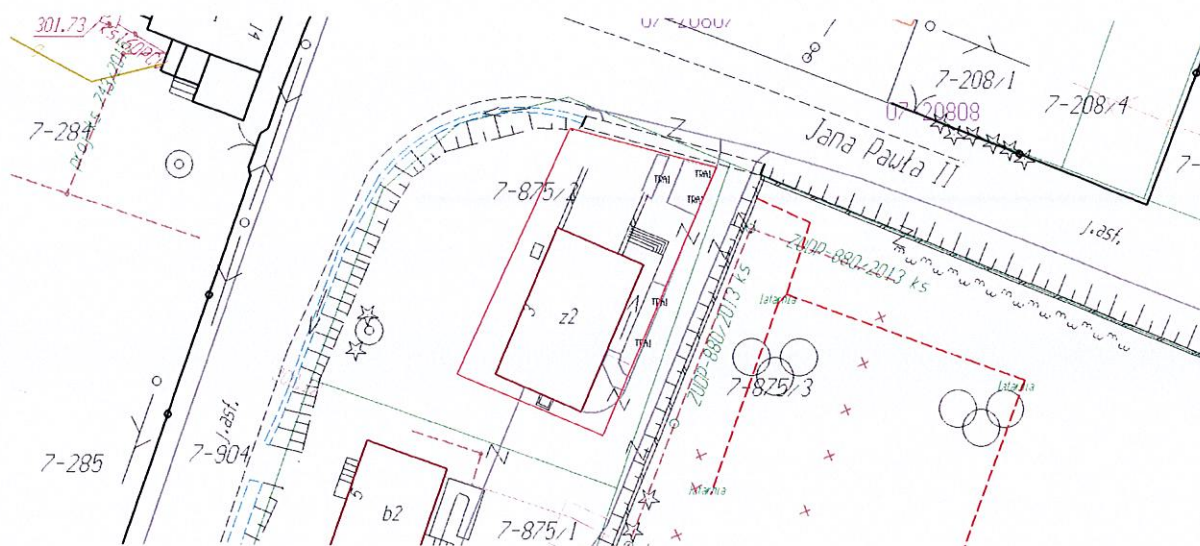
Załącznik nr 1 do uchwały Nr/2025
Rady Gminy Masłów z dnia2025 r.

w sprawie najmu ośrodków zdrowia w Masłowie Pierwszym i Mącholicach Kapitulnych,
z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w drodze przetargu
nieograniczonego.

Dotyczy:

Obręb: Masłów Pierwszy

Część działki nr 875/2 – pow. 481 m²



Załącznik nr 2 do uchwały Nr/2025
Rady Gminy Masłów z dnia2025 r.

w sprawie najmu ośrodków zdrowia w Masłowie Pierwszym i Mąchocicach Kapitulnych,
z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia, w drodze przetargu
nieograniczonego.

Dotyczy:

Obręb: Mąchocice Kapitulne

Część działki nr 895 – pow. 1230 m²

