

Protokół Nr 4/2025
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa w dniu 24.04.2025r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Mirosław Kuzka- przewodniczący komisji

Pani Renata Samiczak – członek komisji

Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato- Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska-Włodarczyk- zastępca Wójta

Robert Szechnicki - skarbnik Gminy Masłów

Wojciech Purtak - dyrektor Szklanego Domu

D. Korczyński- Kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Anna Kucmin- Kierownik referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Kamila Skłodowska- Księgowa instytucji kultury

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 3/2025 z poprzedniej komisji.
5. Projekty uchwał w sprawie:
 - a. zmiany uchwały budżetowej Gminy.
 - b. wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70

m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów w tym zakresie.

6. Sprawy różne.

7. Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 22 kwietnia 2025 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył przewodniczący Komisji RGKiOŚ Pan Mirosław Kuzka, który otworzył posiedzenie.

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 3 z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie. Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Wyniki imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 3/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w, poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 3/2025. Komisja w głosowaniu przyjęła protokół z poprzedniej Komisji.

GŁOSOWANIE w sprawie

W sprawie przyjęcia protokołu nr 3/2025.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 31.685,43 zł do kwoty 92.666.734,27 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie planu dochodów o kwotę 31.685,43 zł dotyczy środków z WFOŚiGW w Kielcach, które gmina otrzymuje w związku z realizacją programu „Czyste powietrze”

Zwiększa się ogółem plan wydatków o kwotę 31.685,43 zł do kwoty 91.802.827,15 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.630 – Turystyka – zwiększenie planu o kwotę 5.455,00 zł dotyczy wkładu gminy

Masłów do zadania realizowanego przez ZGGŚ w Bielinach pn. „Opracowanie Strategii Rozwoju Obszaru Strategicznej Interwencji Góry Świętokrzyskie na lata 2022-2030”
-dz.754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - zwiększenie planu wydatków o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji celowej dla jednostek OSP działających na terenie gminy Masłów z przeznaczeniem na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego i umundurowania ochronnego.

-dz.855 – Rodzina - zwiększenie planu wydatków o kwotę 13.000,00 zł na realizację zadań dotyczącej pieczy zastępczej realizowanych przez GOPS w Masłowie.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - zwiększenie planu wydatków o kwotę 3.230,43 zł z przeznaczeniem na realizację programu „Czyste powietrze”

Proponowane zmiany nie wpływają na wynik budżetu, który pozostaje bez zmian.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni

Głosowanie imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wniosek Komisji

Komisja **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Ad. 5b Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mącholicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

Na wstępie Pan Wójt Tomasz Lato poinformował, że taką umową jesteśmy związani od 2019 roku. Umowa ta została zawarta po bardzo dużych problemach jakie mieliśmy w Ośrodku Zdrowia w Masłowie, ponieważ wcześniej był on też Ośrodkiem Niepublicznym.

Wypadek lekarza, brak lekarzy, którzy mogliby przyjmować pacjentów, a także odejście części z nich doprowadziły do takiej sytuacji gdzie ten Ośrodek tak naprawdę nie funkcjonował. Wówczas wspólnie z Radą Gminy Masłów podjęliśmy decyzję o wynajęciu na 5 lat tych ośrodków dla Centrum Medycznego Zdrowie. W 2019 roku w momencie uruchamiania tego ośrodka i funkcjonowania do końca roku wpłynęło do obu tych ośrodków 3119 deklaracji. Z roku na rok tych deklaracji przybywało. W 2022 roku było już 3957 deklaracji, w 2024 roku było już ich 4434 na ten moment mamy tych deklaracji 4520. Oprócz tego w ośrodkach w Kielcach zarejestrowanych jest 982 mieszkańców Gminy Masłów. Przedstawione dane mówią o tym, że te ośrodki nie odnotowują spadku ilości pacjentów tylko wręcz przeciwnie cały czas pacjentów przybywa. Pan Wójt poinformował, że przedkładając Radzie Gminy Masłów projekt tej uchwały czuje się odpowiedzialny za tych 5502 mieszkańców, którzy być może są związani z konkretnymi lekarzami. Pan Wójt dodał również, że odbyło się spotkanie, na które zaproszeni byli wszyscy Radni Gminy Masłów oraz Sołtysi. W spotkaniu tym uczestniczyło 4 radnych i tam mieliśmy możliwość przeprowadzenia negocjacji z Centrum Medycznym „Zdrowie”. Te negocjacje prowadzone były do dnia dzisiejszego, tak naprawdę Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” zakłada możliwość wynajmu na okres pięciu lat co daje im możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych również tych medycznych, ale też zdecydowali się zaproponować otwarcie obu tych ośrodków i dać gwarancję na 5 lat. Na ten moment w ośrodku zdrowia w Mącholicach Kapitulnych zarejestrowanych jest 1533 pacjentów, w Masłowie jest to 2987 pacjentów. Przy tej łącznej ilości pacjentów tj. 4520 logiczne jest (badając rynek) funkcjonowanie jednego ośrodka zdrowia, a jak wiemy Centrum Medyczne daje gwarancje funkcjonowania ośrodków w obu wcześniej wspomnianych lokalizacjach. Zapewniają, że w Ośrodku zdrowia w Mącholicach Kapitulnych dyżur lekarza byłby od poniedziałku do piątku w godzinach 8 do 14 i ewentualnie w któreś dni mógłby być zamiennie w godzinach od 12 do 18- jest to kwestia ustalenia. Ośrodek Zdrowia w Masłowie byłby czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 18. W negocjacjach, które powinniśmy przeprowadzić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy ale zrobiliśmy to wcześniej i ustaliliśmy, że wszystkie dotychczasowe zasady współpracy z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus” byłyby podtrzymane (zniżki, czas oczekiwania na rezonans)- to wszystko byłoby utrzymane przez okres 5 lat. Dodatkowo w przypadku ogłoszenia postępowań konkursowych przez Narodowy Fundusz Zdrowia na świadczenia ambulatoryjne Centrum Medyczne Zdrowie Plus zadeklarowało gotowość do udziału w konkursach oraz realizacji świadczeń w ramach NFZ.

W piśmie, które otrzymaliśmy Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” deklaruje, że pozostanie w jednej siedzibie na terenie Gminy Masłów. Zawsze Centrum Medyczne czy inna firma może wynająć obiekt na terenie gminy, takie obiekty są dostępne. Jedyna możliwość zabiegania o to aby nasze Ośrodki Zdrowia nadal funkcjonowały i były wynajmowane przez podmioty medyczne jest szukanie możliwości nawiązania z nimi różnego rodzaju umów. Cenowo aa ten moment te negocjacje nie mogą być negocjacjami zakończonymi, ponieważ ostateczne negocjacje podejmuje się po uchwaleniu uchwały. Na ten moment te kwoty zostały wynegocjowane na poziomach, które przedstawi Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pani Anna Kucmin. Do dyskusji włączyła się Kierownik Anna Kucmin, która poinformowała, że w przypadku Masłowa Pierwszego jeśli chodzi o powierzchnię samych budynków a tak naprawdę ich części ponieważ wyłączeniu podlegają garaże to jest to 362,87m², jeśli chodzi o grunt to jest to 481m², w Mącholicach Kapitulnych budynki to 324,5m², grunt 1230m². Jeśli chodzi stawki za części budynków to jest to na chwilę obecną 5zł natomiast jeśli chodzi o stawkę za grunt to jest to 0,35zł. Wspomniane kwoty są kwotami netto i będą co roku waloryzowane stawką 10%.

Pan Wójt Tomasz Lato poinformowało swoich obawach dotyczących sytuacji, kiedy to Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” opuści nasze ośrodki, wówczas my zostajemy z dwoma ośrodkami i będziemy musieli szukać kogoś kto obejmie te ośrodki. Ta sytuacja może być bardzo trudna, szczególnie problem może pojawić się z lokalizacją w Mącholicach Kapitulnych. Dla Centrum Medycznego atrakcyjniejsze jest pozostanie w jednej lokalizacji w prywatnym obiekcie i skupienie wszystkich zebranych deklaracji w jednym miejscu. Chodzi też o koszty utrzymania. Pan Wójt rekomenduje Wysokiej Radzie przedłużenie tej umowy i pozostawienie z zapewnieniem, że mamy cały czas możliwość rozwiązania umów w dość krótkich terminach zapisanych w umowach. To Rada podejmuje decyzję. Przedstawione statystyki są dostępne dla Rady.

Do rozmowy włączył się Pan Radny Mirosław Kuzka, który zwrócił uwagę, że w jego ocenie te negocjacje nie były udane ponieważ kiedy radni wnosili jakieś uwagi albo propozycje zmian Pan Dyrektor centrum zamykał dyskusję. Centrum Medyczne obiecuje teraz, że lekarz będzie dostępny 5 razy w tygodniu w Mącholicach Kapitulnych gdzie na chwilę obecną mamy zapis w umowie, że lekarz będzie 5 razy w tygodniu, a przez cały okres trwania umowy był obecny tylko 4 razy w tygodniu. Kolejną rzeczą jest to, że Centrum Medyczne Zdrowie Plus nie zgadza się na zapisanie w umowie wynegocjowanych warunków. Pan Radny podkreślił również, że jest to bardzo ważny temat i wymaga głębokiej analizy i

dyskusji. Pan Radny zapytał także, czy do Ośrodków Zdrowia w Masłowie i w Mącholicach Kapitulnych zapisani są pacjenci z innych gmin.

Pan Wójt udzielił odpowiedzi, że nie są to tylko mieszkańcy naszej gminy, ale z informacji przekazywanych przez Centrum Medyczne w zeszłym roku naszych mieszkańców jest około 95%. Pan Wójt zapewnił, że postara się o informację ilu jest pacjentów z naszej gminy, a ilu z poza gminy. Pan Wójt dodał, że to nie ma większego znaczenia ponieważ każda osoba, która w tych ośrodkach jest wnosi pewien wkład w ich funkcjonowanie.

Pan Radny Mirosław Kuzka zauważył, że Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” jest zainteresowane tylko wynajmem naszych lokali (pomieszczeń), a nie zawieraniem z nami umów, chcą tylko ustnie obiecać warunki i nic z tego nie będzie zapisane w umowie.

Pan Radny Tomasz Ksel potwierdził słowa Pana Radnego Kuzki informując, że taka była deklaracja Centrum Medycznego, że podpisują z Gminą umowę tylko na wynajem pomieszczeń.

Pan Wójt zaproponował odczytanie propozycji umowy, ponieważ do momentu uchwalenia uchwały możemy mówić tylko o propozycjach. Anna Kucmin wyjaśnia, że dopóki nie będziemy mieć podjętej uchwały, to o zapisach w umowie możemy mówić jako propozycje..

Pan Wójt Tomasz Lato poprosił również Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa o przedstawienie swojej koncepcji funkcjonowania Ośrodka Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych.

Pan Radny poinformował, że podstawową kwestią jest dostępność lekarzy i możliwość umówienia wizyty. Nie podpisanie z Centrum Medycznym „Zdrowie Plus” umowy gdzie będą zapisane warunki świadczonych usług sprawi, że nie będziemy mieli żadnego wpływu na funkcjonowanie tej służby zdrowia. Istnieje nawet taka możliwość że Centrum będzie przyjmować tylko w jednym punkcie a w drugi otworzą tylko gabinety prywatne.

Pani Z-ca Wójta Monika Dolezińska – Włodarczyk poinformowała, że była w ośrodku zdrowia 2 razy w zeszłym tygodniu i było 3 lekarzy, był pediatra, były wolne miejsc do internisty. Pani Z-ca Wójta przypomniała Radnym, że dziś procedowana jest uchwała w sprawie wynajmu części lokali, a nie procedujemy funkcjonowania służby zdrowia. Jeżeli to Gmina płaciłaby Centrum Medycznemu za usługi medyczne wtedy moglibyśmy wymagać stosownych zapisów w umowie, ale musimy pamiętać usługi medyczne opłacane są przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Pani Wójt odniosła się także do spotkania z CMZ. Przekazała, że Spotkanie z przedstawicielami Centrum Medycznego „Zdrowie Plus” miało dotyczyć zasad zajmu.

Głos zabrał Pan Wójt przypomniał, w dniu 15 kwietnia odbyło się zebranie z przedstawicielami Centrum Medycznego „Zdrowie Plus” i odczytał Radnym protokół uzgodnień z tego spotkania.

Pan Radny Andrzej Pedrycz zapytał o ile zwiększyła się powierzchnia wynajmowanych budynków. Pan Wójt wyjaśnił, że zwiększona jest powierzchnia o 275 wynika to w dużej mierze z doliczenia powierzchni piwnic w obu budynkach.

Pan Andrzej Pedrycz poinformował że musi opuścić obrady komisji. Jednocześnie dodał, że zdaniem Pana Radnego nie podpisanie umowy z CMZ będzie skutkowało pilną potrzebą znalezienia innego podmiotu medycznego co może nie być takie łatwe ponieważ Centrum Medyczne posiada deklaracje naszych mieszkańców. Wychodząc z naszych obiektów i wynajmując lokal na terenie naszej gminy i tych zadeklarowanych pacjentów zabierają do siebie. Nad tym trzeba się zastanowić. Jest za tym ,żeby ta umowę podpisać.

Głos w dyskusji zabrał Pan Przewodniczący Rady Gminy Masłów – Piotr Kapuściński poinformował, że wszyscy mają świadomość, że gmina czy samorząd tak naprawdę tylko i wyłącznie wynajmują te lokale (mamy tego świadomość) , ale jest też druga strona medalu. Mieszkańcy identyfikują podstawową opiekę zdrowotną z samorządem Gminy Masłów. Gdyby to był prywatny podmiot w prywatnym obiekcie to ta odpowiedzialność pewnie spadałaby na ten podmiot, ale mieszkańcy zwracają się do nas. To jest bardzo trudna decyzja i Pan Radny zawsze to podkreślał, ale czy możemy przejść do porządku dziennego nad tym co dzieje się w tych ośrodkach. Czy możemy tolerować to, że osoba chora zgłaszająca się do lekarza w poniedziałek zostaje umówiona na wizytę w piątek. Pan Radny poprosił aby zostały odczytane ustalenia z poprzedniej umowy, żebyśmy wszyscy mieli świadomość do czego podmiot medyczny się zobowiązywał. Pan Radny po przeczytaniu tej umowy uważa że warunki zapisane w poprzedniej umowie były znacznie bardziej wyśrubowane niż to co w tej chwili zostało zaproponowane. Na spotkaniu z Centrum Medycznym Pan Przewodniczący zadał pytanie, które z punktów udało się pociągnąć do odpowiedzialności. Przedstawiciele podmiotu medycznego odpowiedzieli, że oni mają umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia. Pan Radny po rozmowach z mieszkańcami i po wcześniejszych doświadczeniach uważa że nie można dać wiary, że się to zmieni. We wrześniu 2024 roku Pan Przewodniczący podejmował rozmowy w zakresie zmiany tego stosunku, który jest. Pan Radny podjął rozmowy również w NFZ i uzyskał informacje, że najlepszym sposobem zmiany obecnej sytuacji byłoby wprowadzenie konkurencji. W jednym obiekcie zostawmy Centrum Medyczne „Zdrowie Plus”, a do drugiego obiektu poszukajmy innego podmiotu. Sytuacja z natury powinna się unormować ponieważ jeżeli będą dwa podmioty konkurencyjne to będą walczyć

o pacjenta. Mieszkańców nie zostawimy samych. Pan Przewodniczący poprosił Pana Wójta o weryfikację ilu pacjentów, którzy są mieszkańcami naszej gminy jest zadeklarowanych do danego ośrodka zdrowia, ponieważ jeżeli miałoby się okazać że nasi mieszkańcy nie mogą dostać się do lekarza bo w to miejsce wchodzi pacjenci z okolicznych gmin to takie sytuacje nie mogą mieć miejsca. Przedstawiciele Centrum Medycznego obiecali Radnym przedstawić umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia żebyśmy mogli się z nią zapoznać, Pan Przewodniczący nie ma wiedzy czy umowa ta została przekazana. Zobowiązali się również do przedstawiania w pierwszym kwartale sprawozdania, zawsze z tym sprawozdaniem był problem. Pan Radny Tomasz Ksel upominał się miesiącami by sprawozdania te zostały przedstawione.

Pan Radny- Piotr Kapuściński zapytał czy sprawozdanie za 2024 rok zostało już złożone i uzyskał odpowiedź twierdzącą.

Pan Przewodniczący Rady zapytał Pana Wójta co się wydarzy kiedy z przedstawianych przez Centrum Medyczne „Zdrowie Plus” deklaracji nic nie będzie, jakie mamy zabezpieczenia.

Pan Wójt przekazał, że jeśli ktoś się bacznie wsłuchiwał w wypowiedź Pana Piotra Kapuścińskiego to usłyszał ważną odpowiedź, że to nie gmina prowadzi ten ośrodek. Mieszkańcy nie rozumieją tego, że gmina nie ma wpływu na to i utożsamiają problemy ośrodków zdrowia z działaniem samorządu. Na tym należało by oprzeć nasze możliwości. Możliwości to raz a chęci współpracy to druga kwestia. My tak naprawdę wydzierżawiamy dwa obiekty. Są to ośrodki zdrowia, które byśmy jak najbardziej chcieli żeby działały, posiadały lekarzy i przyjmowały pacjentów. Pan Wójt przekazał, że jest dobrej myśli, uważa że zapisane we tym momencie warunki przyjmowania pacjentów w poszczególnych ośrodkach zdrowia są odniesione do faktycznej liczby pacjentów, którzy chcą z tych ośrodków skorzystać. W poprzednim założeniu twierdziliśmy że pacjentów będzie od 8 do 9 tysięcy, ale jak się okazało z PULS przeszło tylko 3119 pacjentów. W tej chwili pacjenci bez względu na to gdzie ona jest zapisują się, to świadczy o tym że ta przychodnia dobrze funkcjonuje. Pan wójt przekazał, że przecież radni mogą zdjąć jeden w obecnych ośrodków. Pozostawić np. ten w Masłowie Pierwszym. Drugi z ośrodków zostawić pusty i spróbować znaleźć tam lekarzy czy też firmę, która chciała by tam funkcjonować. Pan wójt przedstawił Radnym swój plan. Biorąc pod uwagę swoje doświadczenie jak również swoje przeżycia z kadencji poprzedniej. Uważa, że firma funkcjonująca w gminie Masłów nie jest firmą doskonale działającą. Ale zapewnia lekarzy, zapewnia leczenie specjalistyczne. Bez względu na to że jakiś procent pacjentów nie pochodzi z naszej gminy, to oni się z tym ośrodkiem

utożsamiają. Łącznie we wszystkich ośrodkach jest ponad 5 tys pacjentów. To nadal nie jest 8 tys. które to oni zakładali. Pan Wójt stara się jak najlepiej zapewnić opiekę mieszkańcom gminy Masłów. Uznaje też zarówno ze swojego doświadczenia jak i z wielu rozmów- nie będzie to łatwe, ale to nie znaczy że nie będzie niemożliwe. Jeżeli CMZ skupi całą kadrę z dwóch ośrodków i zacznie funkcjonować na terenie Masłowa, pojawi się być może ktoś, kto będzie chciał część tych pacjentów przejąć- ale takiej gwarancji nikt nie ma. Dlatego też uznaje, że najgorszym rozwiązaniem jakie może być i to mieszkańcy nas za to rozlicza to nie wyrażenie zgody na podpisanie umowy najmu. Pozostaniemy z dwoma pustymi obiektami. Mieszkańcy się już przyzwyczaili, czy będą w stanie przejść w inne miejsce. Pan wójt swojego zdania nie zmienia. Słyszy też od mieszkańców wiele pozytywnych rzeczy na temat CMZ. Jeśli ktoś inny przejąłby nasze ośrodki, musiałby być to mocny podmiot, który obsadził by przynajmniej na początku lekarzy za darmo, żeby pracować na dobrym poziomie usług medycznych i po tym czasie podjęcia decyzji czy chce zostać na dłużej czy też nie. Takie zagrożenia są jak najbardziej realne. Dlatego też rekomenduje wszystkim radnym, aby podpisać tę umowę, a ewentualnie w przypadku sytuacji wyglądała by w sposób niezadowolający- wówczas rozwiązanie tej umowy. Na dzień dzisiejszy nie mamy planu B. CMZ chciało by zostać dla dobrej współpracy. Do dyskusji włączyła się Radna Teodora Jagiełło. Przekazała, że najważniejszą kwestią jest czy mamy alternatywę, jeśli nie podpiszemy umowy, abyśmy nie znaleźli się w ślepych zaułku. Jeżeli teoretycznie odrzucimy to, co jest proponowane, czy mamy coś, co na pewno wypali-mówiąc kolokwialnie. Taką wątpliwość przedstawia Radna. Uczestnicząc w rozmowach mieli Radni możliwość wglądu umowę proponowaną i dyskusji, zapytała czy w związku z tym przeprowadzili protokół rozbieżności. Pan Wójt włączył się w dyskusję. Przekazał, że to nie jest cały czas ten problem, my tylko wynajmujemy lokale. Wójt podał przykład miedzianej Góry, która w tym momencie szuka rozwiązania i nie jest to łatwe. Radny Piotr Kapuściński przekazał, że jeżeli w takiej umowie odnośnie wynajmu nie ma zawartej klauzuli wykonalności, wówczas my nie mamy wpływu na to żeby wyciągać jakiegokolwiek konsekwencje. Ale nawet biorąc pod uwagę zasady funkcjonowania najmu i uzyskanie pewnego bezpieczeństwa, czyli jeden ośrodek zdrowia zostaje, zaś do drugiego kogoś szukamy to jest minimalizowanie ryzyka, które daje nadzieję, że podmioty między sobą walczyły o klienta. Pan przewodniczący wystąpił do NFZ o dane finansowe, jakie podmiot z którym chcemy podpisać umowę otrzymuje od NFZ w ramach świadczonych usług. Okazuje się że w sytuacji czy pacjent przychodzi do lekarza czy też nie, podmiot i tak otrzymuje środki. Są to grube miliony. Odnosił się również do wypowiedzi pani Teodory. We wrześniu 2024 roku podjęte zostały rozmowy z dwoma

lekarzami. Do tych rozmów zawsze można spróbować wrócić. Jeśli nie spróbujemy, to nigdy nie pójdziemy kroku do przodu. W ocenie Radnego są dwa rozwiązania aby coś się mogło zmienić. Jest to ryzyko. Wprowadzenie drugiego podmiotu albo podpisanie umowy na krótszy czas i spożytkowanie tego czasu na rozmowy. Podjęcie umowy na 5 lat nie przyczyni się do tego, że Naszym mieszkańcom się poprawi. Mieszkańcy często wiszą na telefonie ponad godzinę, po czy słyszy, że nie dostanie się do lekarza. Pan Wójt przekazał, że nie jest tak do końca, część ludzi ma inne zdanie. Najbardziej się utożsamia z tymi problematycznymi zdaniami. Pan Wójt przekazał, że decyzja jest po stronie Rady, boi się jednak jednego, że zostanie nam ośrodek w Mącholicach Kapitulnych, który się już nie odrodzi, jeśli go nie utrzymamy teraz. Natomiast jeśli znajdzie się jakikolwiek podmiot, który będzie chciał przejąć ośrodek w Mącholicach kapitulnych, wówczas Wójt jest zadeklarowany na zerwanie umowy w trakcie jej trwania. Tylko musi mieć pewność.

Pan radny Piotr Zegadło przekazał, że jeśli chodzi o niego i jego rodzinę nie miał nigdy problemu z CMZ. Przekazał, że on jest za podpisaniem umowy z CMZ. Proponuje aby radni, którzy by chcieli inny podmiot, aby złożyli wniosek do urzędu, alby wówczas taka umowę przedyskutować. Jeśli Radni zdecydują o takim rozwiązaniu i będzie to rozwiązanie dobre to wówczas rozważy taka możliwość. Przekazał także że dobre by było rozwiązanie, aby pediatra w Masłowie przyjmował w godzinach popołudniowych, gdyż rodzice często pracują i nie zawsze mają możliwość pojawienia się do południa w ośrodku z dzieckiem.

Pan Wójt przekazał, że jeżeli radni zgłoszą zmianę ze np. umowę z ośrodkiem w Mącholicach podpisujemy na 2 lata a w tym czasie szukamy a 5 lat na Masłów, to jest w stanie się do tego przychylić. Radny M. Kuzka przekazał, że wielu mieszkańców przepisuje się jednak z CMZ do innych miejsc. Zaproponował konsultacje z mieszkańcami, niech się wypowiedzą. Wójt zapytał w jakim celu. Pan radny przekazał, że cel to ustalenie funkcjonowania ośrodków. Wójt przekazał, że mieszkańcy w ręce Radnych powierzyli odpowiedzialność dotyczącą decyzji rady. Konsultacje mają mieć cel, który pozwala nam na znalezienie dobrego rozwiązania.

Kierownik Anna Kucmin, przekazała także że podmiot pozyskując środki zewnętrzne na świadczenie usług muszą mieć podpisywane umowy na okres min. 5 lat.

Pan Piotr Kapuściński przekazał, że rozumie że firma nie zgodził by się może na krótszą umowę, zaproponował, żeby może skonstruować ta umowę w ten sposób, aby była możliwość wypowiedzenia jej na takich warunkach aby ten okres skrócić. Przekazał, że mieszkańcy nie chcą takiej jakości usług. Posiada dane, ile osób jest zapisane w ośrodkach, wszelkie usługi wraz z cenami, z podziałem na lekarzy. Można udać się do największych

podmiotów, przekazać te informacje, że jest to możliwe do zrobienia poprzez ciężką pracę. Na wrzesień 2024 były chęci rozmów, w pewnym momencie się zatrzymały. Jeśli Pan wójt wyrazi zgodę, że można iść taką ścieżką to się zastanówmy jak przygotować umowę w taki sposób aby w każdym momencie oddać obiekt innej firmie jeśli będzie taka potrzeba. Kwoty za dzierżawę są niewielkie. Byłby za tym, aby oddać ten obiekt za przysłowiową złotówkę, aby mieszkaniowiec był zadowolony. Dzwoniąc w celu umówienia chorego dziecka do lekarza zostanie do niego zapisany albo co najwyżej umówiony na kolejny dzień. O taką służbę zdrowia musimy walczyć.

Pani Wójt przekazała, że zarówno w obowiązującej umowie jak i projekcie umowy jest zapis mówiący o tym że jest możliwość jej zerwania w momencie naruszenia warunków umowy.

Pan radny P. Kapuściński przekazał, że w tym momencie byłby potrzebny prawnik, który pomógłby stworzyć takie zapisy w umowie aby w momencie pojawienia się chętnego innego podmiotu, będzie możliwość zerwania tej trwającej umowy. Radni takiej umowy nie sporządza.

Radny Mirosław Kuzka stwierdził, że w Mącholicach Kapitulnych wyremontowany jest ośrodek, w drugim ośrodku remonty trwają – dlatego też na pewno znajdzie się chętny który by takie miejsce wynajął. Obiekty będą na bardzo wysokim poziomie. Radny Mateusz Durlik również jest za rozwiązaniem, że w Mącholicach Kapitulnych podpisujemy umowę na rok czy 2 a w Masłowie na 5 lat. Radny Tomasz Ksel przekazał, że jest z tym tematem od kilku lat. Przekazał, że zapisy w umowie, jakie Pan Wójt przedstawił, wcale do niego nie przemawiają. Są to martwe zapisy, gdzie nie mamy podstaw egzekwowania tych zapisów. Możemy tylko wypowiedzieć umowę, wtedy zostajemy na lodzie. Są osoby, które wypowiadają się pozytywnie jak i negatywnie co do CMZ. On sam korzysta sporadycznie, dlatego cały czas do CMZ należy. Mieszkańcy cały czas zwracają się do radnych odnośnie CMZ. To ciągle tłumaczenie się że jest źle jest już męczące i pozbawiające sensu. Kiedyś jeszcze wola firmy do rozmów była, teraz już się wiele zmieniło. Odniósł się także do wypowiedzi Piotra Zegadło, o negocjacji warunków.

Pan Wójt przekazał, że jaka decyzja zapadnie w czwartek taką decyzję przyjmie do wiadomości. Będzie robił wszystko, aby sytuacja ta wypadła jak najlepiej w październiku. Wiemy na czym stoimy. Ciężko znaleźć POZ z których wszyscy są zadowoleni. Jeżeli CMZ nie podpisze z nami umowy i powołamy ośrodek na terenie gminy Masłowo, zapomnijmy o dwóch lokalizacjach ośrodków zdrowia. Nie znajdziemy do obydwóch tych ośrodków podstawowej opieki zdrowotnej. Radny Mateusz Fąfara na sam koniec odniósł się do Pana

Wójta. Zasugerował żeby zadzwonił do burmistrza Daleszyc, tam też taka sytuacja była miesiąc temu. Działa tam dwie firmy, sady ze jest to z korzyścią dla mieszkańców. Jest to tylko taka sugestia. Były co prawda pewne problemy z opuszczeniem jednej z firm, skończyło się to nawet interwencją Policji. Przekazał, że jutro sam zapyta burmistrza. Może dr która tam działa będzie chciała także w Masłowie przejąć ośrodek.

Pan Piotr Kapuściński powiedział, że można porozmawiać z wieloma podmiotami i spróbować. Pan Wójt zaproponował w takim razie podpisanie umowy z ośrodkiem w Masłowie na 5 lat, pozostawiłby ośrodek w Mącholicach Kapitulnych bez podpisanej umowy, ogłosił przetarg na dzierżawę przez jakikolwiek podmiot medyczny ośrodka zdrowia i wówczas obserwowalibyśmy co się dzieje. Czyli wyglądałoby to tak, że Komisja wnioskuję o wyłączenie z kontraktu jednego z ośrodków i prosi Wójta o takie czy inne działania. Prosiłby, aby decyzja zapadła na komisji. Pan Wójt przypominał czasy, kiedy ciężko było, aby jakaś firma chciała podpisać umowę odnośnie ośrodka zdrowia na terenie Gminy Masłów. Wówczas tylko CMZ było chętne. Ogłoszenie przetargu trochę potrwa, kierownik Anna Kucmin szczegółowo wyjaśniła jak by się to miało odbywać.

Pan Wójt przekazał, że w momencie jak by nie było CMZ, nie było by firmy która by chciała ośrodek na terenie gminy Masłów ludzie by przyszli do niego z pretensjami i wyjaśnieniami. Na zakończenie radna Bakalarz podsumowała, że rzeczywiście coś jest nie tak, gdyż często słyszy od znajomych że z chorymi dziećmi nie mają jak iść do lekarzy. Nawet recepty często są źle wypisywane. Pan wójt zaproponował, odrzucenie projektu uchwały, tylko odpowiedzialność jest po stronie radnych. Przewodniczący przedstawił dane odnośnie CMZ, ilu mieszkańców gdzie należy do którego z ośrodków zdrowia. Wychodzi że mieszkańców gminy w ośrodkach jest 1/3 w stosunku do wszystkich pacjentów. Ostatecznie jeśli ktoś potrzebuje pomocy jedzie do Kielc żeby tej pomocy uzyskać. Na zakończenie Anna Kucmin chciała wnieść autopoprawkę do tej uchwały. Wystąpił błąd pisarski.

GŁOSOWANIE:

Za-1; przeciw- 2; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni

Głosowanie imienne:

Za (1) Renata Samiczak

Przeciw (2) Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

Nieobecni (0)

Wniosek Komisji

Komisja **negatywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszy wynajem części działki nr 875/2 o pow. 481 m² położonej w Masłowie Pierwszym wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 362,87 m² oraz części działki nr 895 o pow. 1230 m² położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz z częścią budynku Ośrodka Zdrowia o pow. 324,70 m² z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w tym zakresie.

Ad. 6 Sprawy inne.

Radny Wojciech Haba zapytał się czy jako gmina mamy jakiś wpływ na osoby jeżdżące crossami- głównie chodzi tu o Ameliówkę (od drogi powiatowej do hotelu Lubrzanka.). Przekazał, że były interwencje na Policję, ale w momencie jak Policja się pojawia ich już tam nie ma. Pan Wójt przekazał, że rozmawiał już z komendantem Policji w tej sprawie, ale nie jest to takie proste. Będą wzmożone kontrole nieoznakowanym patrolem.

Kolejne pytanie dotyczyło boiska za remiza w Ciekotach. Czy będzie skoszone. Pan wójt potwierdził że jak najbardziej będzie to koszone przez pracowników gminy.

Radny Kuzka zapytał odnośnie garażu koło szkoły. Czy wiadomo już co dalej w tej sprawie. Jeden z garaży jest w złym stanie, a drugi jest dobry. On zagraża bezpieczeństwo-powiedziała Pani Wójt. Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk powiedziała także że jeśli by Radni chcieli, można zaprosić Pana dyrektora na spotkanie i rozmawiać na ten temat.

Radny Michał Leśkiewicz zapytał odnośnie zatrzymywania się busa na Wiśniówce w zatoczce. Zatrzymywanie się i odbieranie mieszkańców spod miejsc do tego nie wyznaczonych jest niemożliwe. Tak samo jest w przypadku busów, które rozwożą dzieci. Pani Wójt przekazała, że jest to sprawa otwarta.

Ad 7 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący komisji podziękował za udział w komisji i o godz. **18:02** zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: Emilia Pokrzywińska

Podisał:

***Przewodniczący Komisji Ochrony
Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i
Rolnictwa
/-/Miroslaw Kuzka***