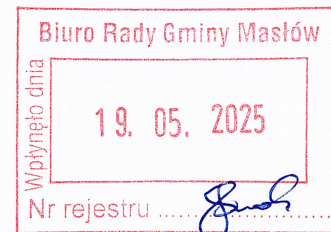


Uchwała Nr.....

Rady Gminy Masłów

z dnia



w sprawie: zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) , art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Masłów położonych w Mącholicach Kapitulnych oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Mąchocice Kapitulne numerem 391/4 o powierzchni 4,3942 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00004895/5 oraz numerem 1161/12 o powierzchni 0,0601 ha”.

2. Załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostała treść uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów, pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKCEPTUJĘ
Masłów, dnia 16.05.2025.
podpis.....

Kierownik Referatu Rolnictwa
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Kucmin

Iwona Kowalska
Rada Prawny
KL-K-877

WÓJT
mgr Tomasz Lato

Sokołowska

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr

Rady Gminy Masłów

z dnia

Wprowadzona zmiana tj. przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Mąchocice Kapitulne numerem 1161/12, jest zasadna z uwagi na problematyczne usytuowanie budynku stołówki, który w połowie jest posadowiony na działce nr 391/4 objętej procedurą sprzedaży a w połowie na działce 1161/12. Nie tylko obniża to atrakcyjność nieruchomości ale także stanowi rodzaj wady uniemożliwiającej prowadzenie prawidłowej gospodarki przez potencjalnego nabywcę. Działka nr 1161/12 nie jest wykorzystywana przez Gminę a jej ewentualna późniejsza sprzedaż nie będzie w praktyce możliwa z uwagi na jej defekt i obciążenia. Połączenie tych nieruchomości nie tylko pozwoli uniknąć roszczeń w stosunku do Gminy w przyszłości ale również uzyskać wyższej ceny wywoławczej kompleksu. W chwili podjęcia poprzedniej uchwały sprzedaż była niemożliwa z uwagi na nieuregulowany stan prawny tej nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów będzie korzystnym rozwiązaniem dla Gminy jak i przyszłego nabywcy.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Masłów z dnia.....

-  Działka nr 391/4
 Działka nr 1161/12
 Budynek stołówki

