

UCHWAŁA Nr XXII/152/2025
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 26 czerwca 2025 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w Masłowie Pierwszym
i w Barczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 114/37 o pow. 0,0031 ha położonej w Barczy, stanowiącej własność Gminy Masłów, na działkę nr 974/1 o pow. 0,0061 ha położoną w Masłowie Pierwszym, stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Zamiana może nastąpić za dopłatą różnicy wartości działki stanowiącej własność Gminy Masłów i działki stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Działki, o których mowa w § 1, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXII/152/2025
Rady Gminy Masłów
z dnia 26 czerwca 2025 roku

Właściciele działki nr 974/1 położonej w Masłowie Pierwszym złożyli do Urzędu Gminy Masłów wniosek o jej zamianę na działkę nr 114/37 położoną w Barczy stanowiącą własność Gminy Masłów.

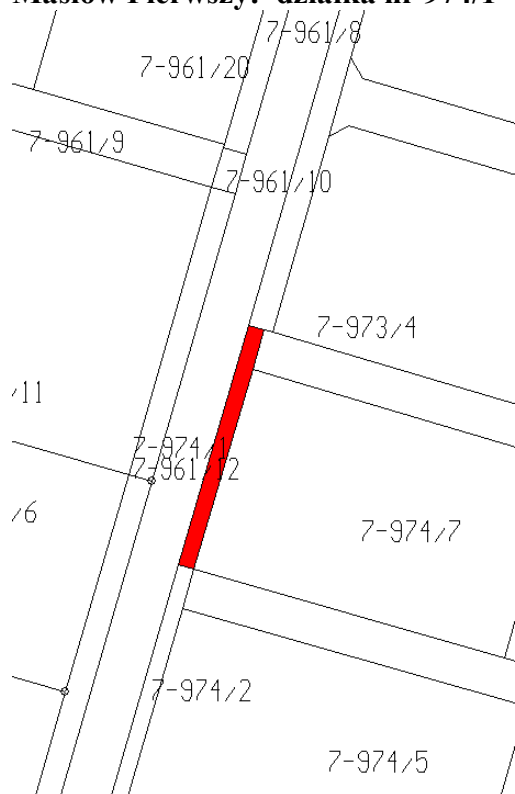
Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w podstawie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

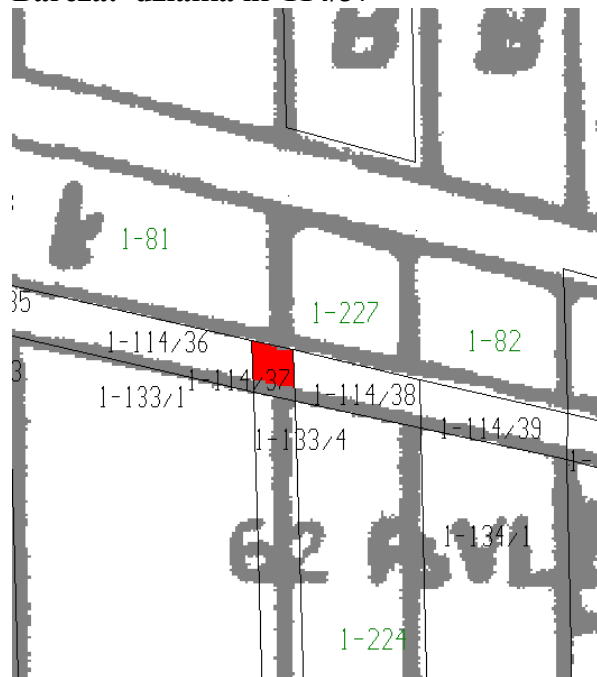
Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński

**Załącznik do Uchwały Nr XXII/152/2025
Rady Gminy Masłów z dnia 26 czerwca 2025 roku**

Maslów Pierwszy: działka nr 974/1



Barcza: działka nr 114/37



**Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Kapuściński**