

Protokół nr 5 / 2025

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 26.05.2025r.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- *Komisji do Spraw Inwestycji według załączonej listy obecności*

- *oraz:*

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Monika Dolezińska-Włodarczyk - zastępca Wójta
Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów
Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP
Agnieszka Borycka - kierownik referatu PiRG
Anna Kucmin - kierownik referatu RGKiOŚ

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu nr 4 z poprzedniej komisji
5. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
 - c) w sprawie wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości nr 1161/12 położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów
 - d) w sprawie zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów
6. Sprawy inne
7. Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **26 maja 2025r.** o godz. **15.00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- *Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa*
- *Komisji Budżetu i Finansów*
- *Komisji ds. Inwestycji*
- *Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy*
- ~~*Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego*~~

Obradom Komisji ds. Inwestycji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 5 z 6 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Tomasz Ksel
2. Mateusz Durlik
3. Mirosław Kuzka
4. Artur Lis
5. Renata Samiczak

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Mateusz Durlik, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie:

5 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4. Przyjęcie protokołu nr 4 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – Pan Tomasz Ksel przekazał, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Nie było uwag do protokołu.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu nr 4 z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (3) - Tomasz Ksel, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Mateusz Durlik, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad.5. Projekty uchwał:

Ad. 5a. W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031

Szczegóły projektu w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031 przedstawił Skarbnik Gminy - Robert Szechnicki. Poinformował, że zgodnie ze zmianami w budżecie dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

1. Dochody ogółem zmniejszono o 1 995 703,67 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 343 619,68 zł, a dochody majątkowe zmniejszono o 2 339 323,35 zł.
2. Wydatki ogółem zmniejszono o 1 675 899,63 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 441 919,69 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o 2 117 819,32 zł.
3. Wynik budżetu jest nadwyżkowy i po zmianach wynosi 544 103,08 zł.

Szczegółowe informacje na temat zmian w zakresie dochodów, wydatków i wyniku budżetu w roku budżetowym przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w dochodach i wydatkach w 2025 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
Dochody ogółem	92 635 048,84	-1 995 703,67	90 639 345,17
Dochody bieżące	72 678 247,10	+343 619,68	73 021 866,78
Dotacje bieżące	11 717 075,03	+236 238,24	11 953 313,27
Pozostałe	17 913 275,07	+107 381,44	18 020 656,51
Dochody majątkowe	19 956 801,74	-2 339 323,35	17 617 478,39
Sprzedaż majątku	3 800 000,00	+740,00	3 800 740,00
Wydatki ogółem	91 771 141,72	-1 675 899,63	90 095 242,09
Wydatki bieżące	67 114 376,13	+441 919,69	67 556 295,82
Wynagrodzenia i pochodne	33 589 458,38	+22 994,68	33 612 453,06
Pozostałe wydatki bieżące	32 650 917,75	+418 925,01	33 069 842,76
Wydatki majątkowe	24 656 765,59	-2 117 819,32	22 538 946,27
Wynik budżetu	863 907,12	-319 804,04	544 103,08

W okresie prognozy WPF dokonano zmian w zakresie planowanych dochodów majątkowych. Zwiększenie to jest skutkiem przesunięcia na lata 2026-2027 realizacji zadań inwestycyjnych, na które Gmina otrzymała dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego przez w ramach KOF z Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego.

Zmiany przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w dochodach majątkowych w okresie prognozy WPF

Rok	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
2026	13 432 196,00	+3 433 123,38	16 865 319,38
2027	1 300 000,00	+1 870 922,14	3 170 922,14

W okresie prognozy WPF dokonano zmian w zakresie planowanych wydatków majątkowych. Zmiany przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w wydatkach majątkowych w okresie prognozy WPF

Rok	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
2026	17 009 101,00	+3 433 123,38	20 442 224,38
2027	5 035 310,00	+1 870 922,14	6 906 232,14

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

1. Przychody ogółem w roku budżetowym zwiększono o 319 804,04 zł i po zmianach wynoszą 1 786 534,92 zł.
2. Rozchody ogółem w roku budżetowym nie uległy zmianie.

Szczegółowe informacje na temat zmian w zakresie przychodów i rozchodów w roku budżetowym przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w przychodach i rozchodach na 2025 rok.

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
Przychody budżetu	1 466 730,88	+319 804,04	1 786 534,92
Wolne środki	1 167 241,93	+319 804,04	1 487 045,97

Od 2026 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych przychodów.

Od 2026 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych rozchodów.

W zakresie zawartych umów, rozchody Gminy Masłów zaplanowano zgodnie z harmonogramami.

W tabeli poniżej spłatę ww. zobowiązań przedstawiono w kolumnie „Zobowiązanie historyczne”.

Spłata zaciągniętych i planowanych zobowiązań Gminy Masłów

Rok	Zobowiązanie historyczne [zł]
2025	2 330 638,00
2026	2 350 000,00
2027	2 325 000,00
2028	2 430 000,00
2029	2 400 000,00
2030	2 200 000,00
2031	2 220 000,00

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031 spowodowały modyfikacje w kształtowaniu się relacji z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Szczegóły zaprezentowano w tabeli poniżej.

Kształtowanie się relacji z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych

Rok	Obsługa zadłużenia (fakt. i plan. po wyłączeniach)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg planu po III kwartale)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o plan po III kwartale)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg wykonania)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o wykonanie)
2025	5,25%	15,70%	TAK	16,06%	TAK
2026	4,91%	15,04%	TAK	15,40%	TAK
2027	4,43%	14,62%	TAK	14,98%	TAK
2028	4,22%	13,30%	TAK	13,66%	TAK
2029	3,87%	11,47%	TAK	11,83%	TAK
2030	3,52%	10,18%	TAK	10,55%	TAK
2031	3,28%	10,71%	TAK	11,07%	TAK

Dane w tabeli powyżej wskazują, że w całym okresie prognozy Gmina Masłów spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Spełnienie dotyczy zarówno relacji obliczonej na podstawie planu na dzień 30.09.2024 r. jak i w oparciu o dane z wykonania budżetu.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów obejmuje również zmiany w załączniku nr 2, które szczegółowo opisano poniżej.

Do załącznika przedsięwzięć dodano następujące przedsięwzięcia:

1. Projekt w ramach ZGGŚ w Bielinach "Rozwój Centrum Lotnictwa w Masłowie Pierwszym oraz infrastruktury wspierającej ruch turystyczny" -etap II - wkład własny Gminy Masłów – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2025-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 882 352,80 zł, w tym w 2025 r. – 142 425,90 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 882 352,80 zł. Jednostką realizującą jest Urząd Gminy Masłów.
Przedmiotowe zadanie jest realizowane przy dofinansowaniu, które związek pozyskał z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt łącznie obejmuj realizację zadań dla 11 gmin będących członkami związku. Gmina Masłów podobnie jak inne gminy, jest zobowiązana solidarnie do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowego projektu.
2. Opracowanie dokumentacji i przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy SP im. Jana Pawła II w Masłowie Pierwszym – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2025-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 469 526,03 zł, w tym w 2025 r. – 5 000,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 469 526,03 zł. Jednostką realizującą jest Urząd Gminy Masłów.
3. Aktualizacja projektu i budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Św. Floriana w Mąchocicach Kapitulnych – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2025-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 665 764,14 zł, w tym w 2025 r. – 5 000,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 665 764,14 zł. Jednostką realizującą jest Urząd Gminy Masłów.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. W zakresie programów, projektów lub zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków z UE:

- a. Rozbudowa i modernizacja PSZOK w Dąbrowie gm. Masłów – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.:
 - i. zwiększenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 1 460 525,66 zł;
 - ii. zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 918 773,33 zł;
 - iii. zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 541 752,33 zł;
 - iv. wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;
 - v.
 - b. Projekt w ramach Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego "Zagospodarowanie terenu w centrum Masłowa Pierwszego - etap I" – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.:
 - i. zwiększenie łącznych nakładów na realizację zadania o kwotę 2 646 702,00 zł;
 - ii. zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 3 094 469,90 zł;
 - iii. zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w latach 2026-2027 o kwotę 5 801 171,35 zł;
 - iv. zwiększenie limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 2 706 701,45 zł;
 - v. wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2027;
 - vi.
2. W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):
- a. Budowa placu rekreacyjnego przy ul. Św. Floriana w Mącholicach Kapitulnych – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.:
 - i. zwiększenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 40 000,00 zł.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć nie spowodowały zmiany horyzontu czasowego załącznika nr 2 WPF.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć wpłynęły na zmianę pozycji 10.1.2 WPF, co przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w wydatkach majątkowych objętych limitem z art. 226 ust. 3 pkt 4

Rok	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
2025	21 928 592,05	-1 983 270,67	19 945 321,38
2026	10 884 652,00	+5 057 788,05	15 942 440,05
2027	3 500 000,00	+3 150 352,70	6 650 352,70

Wartości wykazane w pozostałych pozycjach WPF, stanowią informacje uzupełniające względem pozycji opisanych powyżej. Zostały przedstawione w WPF zgodnie z obowiązującym stanem faktycznym, na podstawie zawartych umów i porozumień.

Głosowano w sprawie

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (2) - Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (3) - Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025 – 2031.

Ad. 5b. W sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Zmniejsza się ogółem plan dochodów o kwotę 2.221.715,92 zł do kwoty 90.639.345,17 zł

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększa się plan dochodów o kwotę 11.420,00 zł z tytułu naliczonych kar umownych za nieterminowe wykonanie prac oraz wynikających z umowy dotyczącej transportu zbiorowego oraz z tytułu bieżącej realizacji budżetu.

-dz.710 – Działalność usługowa - zwiększa się plan dochodów o kwotę 8.700,00 zł z tytułu wpłaty na rozgraniczenie nieruchomości.

-dz.754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.poż - zwiększa się plan dochodów o kwotę 740,00 zł z tytułu bieżącej realizacji budżetu.

-dz.756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – zwiększa się plan dochodów o kwotę 55.983,44 zł z tytułu dodatkowej opłaty za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml oraz w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

-dz.758 – Różne rozliczenia – zwiększenie dochodów o kwotę 2.977,00 zł w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększa się plan dochodów o kwotę 25.535,99 zł w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

-dz.855 – Rodzina - zwiększa się plan dochodów o kwotę 10.000,00 zł w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększa się plan dochodów o kwotę 638.180,97 zł w związku uzyskaniem dotacji ze środków Unii Europejskiej na realizację zadania „Rozbudowa i modernizacja PSZOK w Dąbrowie gm. Masłów” Łączna kwota dofinansowania - 1.012.362,85 zł w latach 2025-2026.

-dz.921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - zwiększa się plan dochodów o kwotę 741,00 zł w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

Zmniejsza się plan dochodów w następujących działach:

- dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zmniejsza się plan dochodów o kwotę 2.975.994,32 zł; w związku ze zmianą okresu realizacji i finansowania zadań tj.:” Projekt w ramach Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego” Zagospodarowanie terenu w Centrum Masłowa Pierwszego – etap I” oraz Projekt w ramach ZGGS w Bielinach „Rozwój Centrum Lotnictwa w Masłowie Pierwszym oraz infrastruktury wspierającej ruch turystyczny” – etap II.

Zmniejszenie się ogółem plan wydatków o kwotę 1.901.911,88 zł do kwoty 90.095.242,09 zł

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększenie planu o kwotę 195.451,35 zł z przeznaczeniem na:

- opracowanie projektów stałej organizacji ruchu na drogach gminnych oraz ich wdrożenie (zakup i montaż oznakowania pionowego i poziomego – 65.000,00 zł;

- roboty dodatkowe na zadaniu: „Przebudowa drogi gminnej dz. nr ew. 1201/2 oraz przebudowa drogi wewnętrznej dz. nr 1157/2 w msc. Dąbrowa” – zadanie realizowane w ramach projektu „Bezpieczne Góry Świętokrzyskie – budowa infrastruktury służącej wzmocnieniu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców gmin Związku Gmin Gór Świętokrzyskich” – 195.451,35 zł.

-dz.851 – Ochrona zdrowia - zwiększenie planu wydatków o kwotę 30.983,44 zł z tytułu dodatkowej opłaty za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

- dz.852 – Pomoc społeczna - zwiększa się plan wydatków o kwotę 78.114,00 zł z tytułu opłaty za mieszkańców umieszczonych w Rodzinnym Domu Pomocy oraz w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

-dz.855 – Rodzina - zwiększa się plan wydatków o kwotę 11.810,00 zł w wyniku bieżącej realizacji budżetu.

dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększa się plan wydatków o kwotę 918.773,33 zł na realizację zadania „Rozbudowa i modernizacja PSZOK w Dąbrowie gm. Masłów” Przedmiotowe zadanie otrzymało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w kwocie 1.012.362,85 zł, wkład własny 448.162,81 zł.

Zmniejsza się plan dochodów w następujących działach:

- dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zmniejsza się plan dochodów o kwotę 3.177.044,00 zł w związku ze zmianą okresu realizacji i finansowania zadań tj.:” Projekt w ramach Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego” Zagospodarowanie terenu w Centrum Masłowa Pierwszego – etap I” oraz Projekt w ramach ZGGŚ w Bielinach „Rozwój Centrum Lotnictwa w Masłowie Pierwszym oraz infrastruktury wspierającej ruch turystyczny” – etap II.

W wyniku zmian w budżecie ulega zmniejszeniu nadwyżka budżetu o kwotę 319.804,04 zł do kwoty 544.103,08 zł. Zwiększają się natomiast przychody budżetu o kwotę 319.804,04 zł z tytułu wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych oraz niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach.

Pani Sylwia Bakalarz–Borkowska poprosiła o wyjaśnienie dot. dofinansowania do drogi w Dąbrowie ul. Barczańska.

Odpowiedzi udzielił Kierownik BiGP Dariusz Korczyński dot. ul. Barczańskiej wymiany krawężników starych na nowe oraz wymiany sieci kanalizacji deszczowej.

Pan Piotr Kapuściński zadał pytanie czy stare krawężniki zostaną ponownie wykorzystane.

Odpowiedzi udzielił Kierownik BiGP Dariusz Korczyński, że niektóre, niezniszczone krawężniki można ponownie wykorzystać.

Pan Piotr Kapuściński zadał pytanie, których inwestycji dot. naliczanie kar.

Odpowiedzi udzielił Skarbnik Robert Szechnicki naliczenie kar dot. opracowania projektu przebudowy odwodnienia oraz polepszenia nawierzchni drogi w Brzezinkach.

Pan Tomasz Ksel zadał pytanie dot. pozyskania środków finansowych na budowę Centrum Lotnictwa w Masłowie Pierwszym.

Odpowiedzi udzieliła Kierownik PiRG Agnieszka Borycka etap I będzie realizowany z Kieleckiego Programu Funkcjonalnego, natomiast etap II wnioskodawcą będzie Związek Gmin Gór Świętokrzyskich.

Następnie wywiązała się dyskusja dot. Centrum Lotnictwa. Tematem rozmów było m.in. informowanie radnych o przebiegu prac projektowych, analiza kosztorysu, kosztach budowy, sala kinowa, pumtrack. W dyskusji udział wzięli Pan Piotr Kapuściński, Pan Tomasz Ksel, Pan Mirosław Kuzka, Pan Piotr Zegadło, Pan Wójt Tomasz Lato, Pani Wicewójt Monika Dolezińska – Włodarczyk, Pan Skarbnik Robert Szechnicki, Pan Kierownik BiGP Dariusz Korczyński, Pani Kierownik PiRG Agnieszka Borycka.

Głosowano w sprawie

zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (2) - Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (3) - Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Ad. 5c. W sprawie wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości nr 1161/12 położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłów położonej w Mącholicach Kapitulnych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1161/12, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 391/3 położonej w Mącholicach Kapitulnych.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 1161/12 wystąpiła spółka „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. – właściciel działki sąsiedniej oznaczonej numerem 391/3. Powyższe wynika z konieczności skomunikowania w/w działki z drogą publiczną poprzez działkę 1161/12.

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni każdorazowym właścicielom nieruchomości oznaczonej nr ewid. 391/3 bezterminowe prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, stanowiącej działkę nr 1161/12. Służebność ta będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 49m² szerokości 2,80 m i długości 17,50 m.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia przedmiotowej działki gminnej służebnością zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z unormowaniem art. 285 Kodeksu cywilnego możliwe jest wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) został przygotowany stosowny projekt uchwały w powyższej sprawie.

Głosowano w sprawie:

wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości nr 1161/12 położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) - Tomasz Ksel, Mateusz Durlik, Mirosław Kuzka, Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości nr 1161/12 położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Ad. 5d. W sprawie zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Kucmin - Kierownik referatu RGKiOŚ. Zmiana uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Masłów położonych w Mącholicach Kapitulnych oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Mąhocice Kapitulne numerem 391/4 o powierzchni 4,3942 ha oraz numerem 1161/12 o powierzchni 0,0601 ha.

Wprowadzona zmiana tj. przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Mąhocice Kapitulne numerem 1161/12, jest zasadna z uwagi na problematyczne usytuowanie budynku stołówki, który w połowie jest posadowiony na działce nr 391/4 objętej procedurą sprzedaży a w połowie na działce 1161/12. Nie tylko obniża to atrakcyjność nieruchomości, ale także stanowi rodzaj wady uniemożliwiającej prowadzenie prawidłowej gospodarki przez potencjalnego nabywcę. Działka nr 1161/12 nie jest wykorzystywana przez Gminę a jej ewentualna późniejsza sprzedaż nie będzie w praktyce możliwa z uwagi na jej defekt i obciążenia. Połączenie tych nieruchomości nie tylko pozwoli uniknąć roszczeń w stosunku do Gminy w przyszłości, ale również uzyskać wyższej ceny wywoławczej kompleksu. W chwili podjęcia poprzedniej uchwały sprzedaż była niemożliwa z uwagi na nieuregulowany stan prawny tej nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów będzie korzystnym rozwiązaniem dla Gminy jak i przyszłego nabywcy.

Pan Mirosław Kuzka zabrał głos, gdzie wyraził swoje zdanie tzn. powiedział, że jest przeciwny sprzedaży nieruchomości.

Pan Wójt udzielił informacji, iż uchwała ma na celu scalenie, połączenie dwóch działek tj. działki nr ewid. 1161/12 oraz działki nr ewid. 391/4 w Mącholicach Kapitulnych.

Następnie wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli Pan Mateusz Fąfara, Pan Piotr Kapuściński, Pan Tomasz Ksel, Pan Mirosław Kuzka, Pan Wójt Tomasz Lato, Pani Anna Kucmin - Kierownik RGKiOŚ.

Z rozmowy wynika, iż rada jest przeciwna sprzedaży nieruchomości.

Głosowano w sprawie

zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (2) - Artur Lis, Renata Samiczak

PRZECIW (3) - Mirosław Kuzka, Tomasz Ksel, Mateusz Durlik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja ds. Inwestycji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały sprawie zmiany uchwały Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Ad. 6. Sprawy inne.

Brak rozmów

Ad.7. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji Pan Tomasz Ksel podziękował za udział w Komisji i o godzinie **17:37** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Ewelina Dąbrowska

***Przewodniczący Komisji
Tomasz Ksel***