

Informacja o stanie mienia komunalnego (art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy o finansach publicznych)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Masłów od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. za okres od dnia 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.

W okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. nabyto notarialnie na rzecz Gminy Masłów 15 działek o łącznej powierzchni 0,5464 ha, skomunalizowano 77 działek o łącznej powierzchni 19,5788 ha, przejęto z mocy prawa na własność Gminy Masłów 47 działek o łącznej powierzchni 2,1851 ha. Gmina Masłów nabyła w drodze zasiedzenia 1 działkę o powierzchni 0,0601 ha.

Gmina Masłów dokonała w w/w okresie sprzedaży 18 działek o łącznej powierzchni 0,2609 ha.

Gmina Masłów zbyła na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności 1 działki o pow. 0,1606 ha oraz zbyła prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 0,2213 ha.

Komunalizacja w Gminie Masłów jest zrealizowana w ok. 99%. Pozostałe nieruchomości będą sukcesywnie komunalizowane.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ
31.12.2024r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			jednostki budżetowe wg wartości początkowej po aktualizacji	
			ilość (j.m.)	wartość (w tys.zł.)
1	2	3	4	5
I. Środki trwałe			60 534	195 119
1. Grupa 0 - Grunty, w tym:		ha	33	34 826
	użytki rolne	ha	4	-
	grunty leśne	ha	1	-
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	28	-
	użytki ekologiczne	ha	0	-
	tereny różne	ha	0	-
	nieużytki	ha	0	-
	grunty pod wodami	ha	0	-
2. Grupa I - Budynki i lokale, w tym:		szt.	56	53 609
	budynki niemieszkalne, w tym:	szt.	54	53 170
	<i>budynki przemysłowe (101)</i>	szt.	5	674
	<i>budynki transportu i łączności (102)</i>	szt.	2	789
	<i>budynki handlowo-usługowe (103)</i>	szt.	0	0
	<i>zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (104)</i>	szt.	11	1 124
	<i>budynki biurowe (105)</i>	szt.	2	3 371
	<i>budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (106)</i>	szt.	3	3 206
	<i>budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej (107)</i>	szt.	20	41 287
	<i>budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)</i>	szt.	0	0
	<i>inne budynki niemieszkalne (109)</i>	szt.	11	2 719
	budynki mieszkalne (110)	szt.	2	439
	lokale niemieszkalne (121)	szt.	0	0
	lokale mieszkalne (122)	szt.	0	0

1	2	3	4	5
3.	Grupa II - Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej, w tym:	szt.	1 276	91 424
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (210; 211)	szt.	777	34 079
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	248	49 054
	<i>autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe (220)</i>	szt.	246	49 041
	<i>drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych</i>	szt.	0	0
	<i>drogi lotniskowe</i>	szt.	0	0
	<i>mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne (223)</i>	szt.	2	13
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji (224)	szt.	9	712
	melioracje podstawowe i szczegółowe 225;226)	szt.	2	459
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane (290; 291)	szt.	240	7 120
4.	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	1 311	5 807
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	15	2 111
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie w tym:	szt.	57 843	7 342
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	szt.	0	0
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie	szt.	65	14 450
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.	0	0
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe	X	60 599	209 569

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gmina Masłów

TABELA NR 2

Nieruchomości zabudowane /budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy /podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			wg wartości początkowej po aktualizacji	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Budynki mieszkalne	szt.	2	439
2.	Budynki przemysłowe	szt.	5	674
3.	Budynki transportu i łączności	szt.	2	789
4.	Budynki handlowo-usługowe	szt.	0	0
5.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.	11	1 124
6.	Budynki biurowe	szt.	2	3 371
7.	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	3 206
8.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej	szt.	20	41 287
9.	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	0	0
10.	Inne budynki niemieszkalne	szt.	11	2 719
	RAZEM	X	56	53 609

TABELA NR 3

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Lokale mieszkalne	szt.	0	0
2.	Lokale użytkowe	szt.	0	0
	RAZEM	X	0	0

TABELA NR 4

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Wielkość udziałów /akcji/ spółek Gminy Masłów

LP.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały - ilość	Wartość (w zł.)	Akcje (w szt.)	Wartość
1.	BANK SPÓŁDZIELCZY w Kielcach	40	4 000,00	-	0,00
	R A Z E M	40	4 000,00	0	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Masłów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			ilość /j.m./
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	4
	grunty orne	ha	2
	sady	ha	0
	łąki trwałe	ha	1
	pastwiska trwałe	ha	1
	grunty rolne zabudowane	ha	0
	grunty pod stawami	ha	0
	rowy	ha	0
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym;	ha	1
	lasy	ha	1
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	28
	tereny mieszkaniowe	ha	0
	tereny przemysłowe	ha	0
	inne tereny zabudowane	ha	4
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	1
	użytki kopalne	ha	0
	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	ha	2
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	21
	<i>drogi</i>	<i>ha</i>	<i>20</i>
	<i>tereny kolejowe</i>	<i>ha</i>	<i>0</i>
	<i>inne tereny komunikacyjne</i>	<i>ha</i>	<i>1</i>
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	0
5.	Nieuzytki i tereny różne	ha	0
	RAZEM	X	33

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2024 roku w zł.	Dochody planowane na 2025 rok w zł.	Dynamika /w %/ 4/3	Klasyfikacja /dział, rozdział, paragraf/
1	2	3	4	5	6
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	740 779	3 800 000	513,0%	
	sprzedaż gruntów	740 779	3 800 000	513,0%	700-70005-0770
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	7 753	11 607	149,7%	
	opłaty roczne	7 753	11 607	149,7%	700-70005-0550
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	0	0	0,0%	700-70005-0760
IV.	Wpływy z opłat za ustanowienie służebności gruntowej	7 461	7 560	101,3%	700-70005-0470
V.	Wpływy z najmu, w tym:	104 506	124 946	119,6%	
	lokali użytkowych, w tym:	93 490	109 446	117,1%	
	lokali w budynkach m.in.: Urzędu Gminy, Domu Ludowego i inne	34 426	35 019	101,7%	700-70005-0750
	sali w Promycku	280	0	0,0%	855-85504-0750
	lokali w Żłobku Samorządowym	130	0	0,0%	855-85516-0750
	lokali i powierzchni w Szkołach Podstawowych	33 214	44 127	132,9%	801-80101-0750
	pomieszczeń w Schronisku Młodzieżowym	25 440	30 300	119,1%	801-80101-0750
	lokali mieszkalnych, w tym:	11 016	15 500	140,7%	
	mieszkań w Domu Nauczyciela	5 526	9 000	162,9%	801-80101-0750
	lokali mieszkalnych w szkołach podstawowych	5 490	6 500	118,4%	801-80101-0750
VI.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych, w tym:	156 340	219 631	140,5%	
	dzierżawa obwodów łowieckich	2 295	2 300	100,2%	020-02001-0750
	dzierżawa sprzętu medycznego	4 557	5 012	110,0%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów pozostałych	1 812	2 009	110,9%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów pozostałych	912	2 000	219,3%	801-80101-0750
	dzierżawa gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21 410	22 960	107,2%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów na cele rolnicze	349	350	100,3%	010-01095-0750
	dzierżawa parkingu dla autobusów przewoźowych	125 005	185 000	148,0%	600-60020-0750
VII.	Wpływy za administrowanie, koszty eksploatacyjne	19 102	29 500	154,4%	700-70005-0830
VIII.	Wpływy z usług (pozostałe), w tym:	1 200 774	1 994 078	166,1%	
	udostępnienie hali sportowej	30 987	25 000	80,7%	801-80101-0830
	zwrot kosztów wychowania przedszkolnego-klasy "0"i poniżej klasy"0"	217 037	220 000	101,4%	801-80103-0830
	wpływy za pobyt za korzystanie z wych. przedszkolnego	47 256	53 344	112,9%	801-80103-0660
	opłata za wyżywienie dziecka w oddziale przedszkolnym	311 526	400 340	128,5%	801-80103-0670
	opłata za pobyt i wyżywienie dziecka w żłobku	215 593	844 800	391,8%	855-85516-0830
	korzystanie uczniów ze stołówki szkolnej	341 897	424 594	124,2%	801-80148-0830
	sprzedaż energii do PGE	1 319	2 000	151,6%	801-80101-0830
	zwrot kosztów eksploatacji m.in. energii lokalu mieszkalnego w budynku Szkoły i Schroniska Młodzieżowego	35 159	24 000	68,3%	801-80101-0830
IX.	Wpływy z różnych dochodów	0	0	0,0%	
	RAZEM	2 236 715	6 187 322	276,6%	X