

**UCHWAŁA NR XXIV/173/2025
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej części działki nr 1102/5
o powierzchni 0,0140 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, w miejscowości Masłów
Pierwszy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, na część działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0140 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, w miejscowości Masłów Pierwszy. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

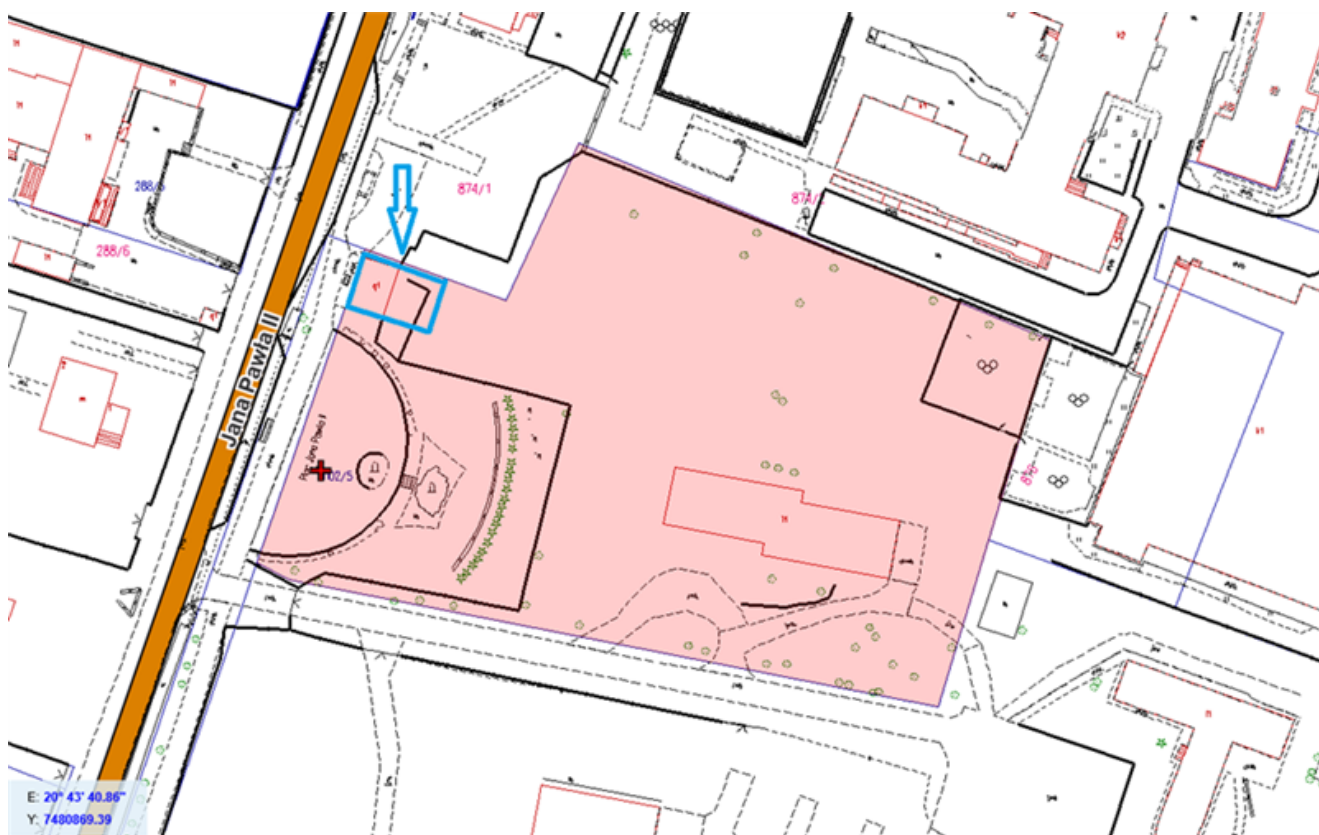
Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

Piotr Kapuściński

Załącznik do uchwały nr XXIV/173/2025

Rady Gminy Masłów

z dnia 25 września 2025 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

Piotr Kapuściński

Uzasadnienie

Gmina jest posiadaczem działki nr 1102/5 o powierzchni 0,8112 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, w miejscowości Masłów Pierwszy. Przedmiotem dzierżawy jest część powyższej działki o powierzchni 0,0140 ha.

Dotychczasowy dzierżawca, korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w obowiązującej umowie wnosząc w terminie należne opłaty. Dzierżawca jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy na cele działalności handlowo-usługowej (sklep spożywczy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

Piotr Kapuściński