

Protokół Nr 7/2025
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i
Rolnictwa w dniu 28.07.2025r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Mirosław Kuzka- przewodniczący komisji
Pani Renata Samiczak – członek komisji
Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Monika Dolezińska - Włodarczyk- Zastępca Wójta
Arleta Kułak – zastępca skarbnika Gminy Masłów
D. Korczyński - Kierownik referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
Anna Kucmin - Kierownik referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

- 1.** Otwarcie posiedzenia.
- 2.** Stwierdzenie quorum.
- 3.** Przyjęcie porządku obrad.
- 4.** Przyjęcie protokołu nr 6/2025 z poprzedniej komisji.
- 5.** Projekty uchwał w sprawie:
 - a)** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031;
 - b)** w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;
- 6.** Sprawy różne.
- 7.** Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 28.07.2025 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył przewodniczący Komisji RGKiOŚ Pan Mirosław Kuzka, który otworzył posiedzenie.

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 3 z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie. Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Wyniki imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 6/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w, poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 6/2025. Komisja w głosowaniu przyjęła protokół z poprzedniej komisji.

GŁOSOWANIE

W sprawie przyjęcia protokołu nr 6/2025.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031;

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Skarbnika Gminy – Arleta Kułak. Poinformowała, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 31 lipca 2025 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

Dochody ogółem zwiększono o 1 058 431,98zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 558 931,98zł, a dochody majątkowe zwiększono o 499 500,00 zł.

Wydatki ogółem zwiększono o 2 005 074,89zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 864 664,39 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 1 140 410,50 zł.

Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi – 603 589,51zł.

Zwiększa się ogółem plan dochodów o kwotę 974.082,98 zł do kwoty 94.761.450,47 zł

GŁOSOWANIE

W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031;

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Komisja **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031.

Ad. 5b Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Skarbnika Gminy – Arleta Kułak, która szczegółowo omówiła zmiany, jakie wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

Pan Radny Tomasz Ksel zapytał o kwotę dofinansowania na obronę cywilną oraz jak będą użytkowane m.in. zakupione samochody. Czy będą one użytkowane tylko przez jednostki czy również przez Urząd Gminy. Pan Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato wyjaśnił, iż dofinansowanie samorządów było uzależnione od ilości mieszkańców. Zakup sprzętu również nie mógł być wybrany dowolnie, ponieważ musieliśmy korzystać z obszaru drugiego tj. zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw oraz uzupełnienie zasobów niezbędnych do obrony ludności oraz obrony cywilnej. Przekazał, że samochód dostawczy będzie obsługiwał gminę oraz będzie używany przez pracowników gminy, którzy pracują na drogach gminnych. Ze środków zakupiony będzie również namiot stelażowy 1szt., agregaty prądotwórcze 2szt. i wektorowe 6szt. (można pod nie podłączać sprzęty komputerowe, będą obsługiwały wszystkie obiekty obrony cywilnej), radiostacja samochodowa zamontowana w samochodzie, który zostanie zakupiony z w/w środków, aby mieć kontakt z bazą, ze strażakami oraz ze sztabem dowodzenia. Pompa szlamowa elektryczna i spalinowa, osuszacze, ubrania, rękawice dla strażaków i plandeki. Sprzęt został przeliczony z obowiązującymi cenami.

Pan Wójt zaznaczył, że cena sprzętów została ustalona na podstawie obowiązujących cenników. Wszystkie przedstawione sprzęty należy kupić do końca roku, co nie powinno wpłynąć na zmianę obecnie obowiązujących cen.

Kolejne pytaniem dotyczące budżetu przez Pana Radnego Tomasza Ksela dotyczyło zwiększenia środków na remont ośrodka zdrowia w Masłowie. Pan Wójt Tomasz Lato poinformował, że koszty zostały oszacowane wstępnie i nie można było w nich przewidzieć prac, które doszły w trakcie realizacji zadania. Miedzy innymi jest to konieczność położenia płytek w całym obiekcie na parterze i na piętrze obiektu, gdyż jest różnica poziomów. Przekazał także, że konieczne jest również pomalowanie całego obiektu. Wymiana całej instalacji elektrycznej nie była przewidziana we wstępnym oszacowaniu kosztów, jednak jej stan nie pozwala na jej pozostawienie.

Pan Radny Tomasz Ksel dopytał także, na jakim etapie jesteśmy z pracami w ośrodku zdrowia i na kiedy zostaje przewidziane ich zakończenie. Pan Wójt odpowiedział, że przewidziany koniec prac został zaplanowany na koniec września. Wykonawca w umowie ma termin do końca października.

W najbliższych dniach będzie przywieziona stolarka okienna i stolarka drzwiowa. Koszty inwestycji są kontrolowane na bieżąco. Pan Tomasz Ksel zasygnalizował, że prowadzący działalność podmiot jakim jest apteka, firma zdawała sobie sprawę, że na okres 3 miesięcy, nie będzie miała wpływu, jednak Pan Wójt zaznaczył, że na pewne sprawy nie mamy wpływu, a wychodzące po drodze prace dodatkowe spowodowały opóźnienia. Kwota jaka została przeznaczona na remont również za skutkowało tym, że prace remontowe rozpoczęły się później niż planowano.

Na pytanie Radnego Tomasza Ksel dotyczącego projektu stałej organizacji ruchu poprawiających bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych oraz innych elementów, odpowiedzi udzielił Pan Dariusz Korczyński kierownik referatu BiGP. Przekazał, że firma z którą mieliśmy podpisaną umowę odstąpiła od jej realizacji. Ponieważ zmieniały się zasady specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które były podstawą do ogłoszenia tego zamówienia nie można było podpisać umowy z inną firmą która brała udział w poprzednim przetargu. W wyniku zorganizowanego nowego zapytania wpłynęły oferty wyższe od tej z którą umowa już była podpisana. Pan Radny Tomasz Ksel zapytał jakie to były konkretnie zmiany w specyfikacji, na co Pan Dariusz Korczyński odpowiedział, że, istotną i decydującą rolą był termin. Pani wicewójt Monika Dolezińska-Włodarczyk potwierdziła, że nie zmienił się zakres rzeczowy inwestycji, jak jedynie termin, dodała również, że firma która odstąpiła od umowy zrezygnowała, gdyż ustalona cena była za niska, co spowodowało odstąpienie od umowy. Zadanie to zostało przeniesione z roku 2025 na rok 2026r.

Pan Radny Tomasz Ksel zwrócił uwagę na fakt, że w nowym budżecie zmieniło się jedynie ułożenie kwot oraz zapytał czy mamy informację ze strony urbanisty. Pan kierownik Dariusz Korczyński odpowiedział, że w tej chwili jest weryfikacja wniosków, które wpłynęły w bardzo dużej ilości. Wniosków jest ponad 1000 sztuk i każdy z nich należy rozpatrzyć oddzielnie. Wójt Tomasz Lato włączając się do dyskusji jednoznacznie stwierdził, że nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie spełni oczekiwań wszystkich mieszkańców, ponieważ nie wszystkie wniesione wnioski da się rozpatrzyć pozytywnie. Termin uzgodnienia nowego planu miejscowego został przesunięty z roku 2025 na rok 2026.

Pan Radny Tomasz Ksel zapytał również o projekt chodnika od ABC do Ciekot, na to pytanie odpowiedział Pan Dariusz Korczyński w którym poinformował, że projektant wystąpił o pozwolenie wodno-prawne i czekamy na decyzję, niestety wniosek musiał obejmować całość projektowanej inwestycji.

Pan Tomasz Ksel zadał również pytanie do Pani Anny Kucmin o wymianę źródeł ciepła, gdyż wchodzi środki finansowe na to zadanie oraz kiedy pojawi się nabór wniosków. Na to pytanie odpowiedzi udzielił Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato, że środki, które dostaliśmy będziemy rozliczać do końca tego roku. Środki pochodzą od Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, my dokładamy ok. 200 tysięcy i łącznie wystarczy nam to na wymianę 15 kotłów. Mieszkańcy mają czas

na rozliczenie do 28 listopada 2025 roku, gmina ma czas na rozliczenie do końca b.r. Jeśli uchwała zostanie podjęta nabór wniosków zostanie ogłoszony w przyszłym tygodniu.

GŁOSOWANIE:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Mirosław Kuzka, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wniosek komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Ad. 6 Sprawy inne.

Radny Mirosław Kuzka zgłosił problem dotyczący dostania się do lekarza w miejscowości Mąchocice Kapitulne.

Radny Tomasz Ksel zapytał o zaniechanie projektu ulicy Radostowej, czy to prawda, że urząd wystąpił o odszkodowanie do projektanta. Odpowiedzi udzielił Dariusz Korczyński - kierownik referatu BiGP. Poinformował, że projekt miał zawierać odprowadzenie wody z góry Radostowa jak również ulicy Radostowej. Projektant wykonał mapy do celów projektowych, przy czym zgłosił do gminy o braku możliwości wykonania zadania, ponieważ dokumenty zostały mu skradzione. Koncepcja została przekazana do gminy przez projektanta wraz z nowymi mapami. Koncepcja ta uwidoczniła, że rowy oraz część jezdni znajduje się na gruntach prywatnych w związku z wykonaniem tego odwodnienia wiązałoby się z uporządkowaniem spraw własnościowych. Projektantowi zostały naliczone kary, których nie zapłacił, w związku z czym sprawa została skierowana do sądu. Wójt Gminy Masłów Tomasz Lato wytłumaczył, że pieniądze z tej inwestycji zostały zdjęte z budżetu, gdyż opracowanie tego projektu wiąże się z przesunięciem własności, na których droga ta się znajduje. Projektowany rów musiałby być wykonany całkowicie w gruntach prywatnych. Wpisanie tej inwestycji do budżetu jest nieodpowiedzialne, ponieważ nie jesteśmy jej w stanie w tej chwili wykonać do póki nie mamy własności działek.

Pan Radny Tomasz Ksel zwrócił również uwagę na problem z niedziałającym oświetleniem w Mącholicach Scholasterii po ostatnich burzach. Firma odpowiedzialna za oświetlenie w gminie nie naprawiła przez dwa i pół tygodnia czterech lamp.

Ad 7 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący komisji podziękował za udział w komisji i o godz. **15:41** zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: Emilia Pokrzywińska

Podpisał:

***Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- /-/Miroslaw Kuzka***