

**UCHWAŁA NR XXV/181/2025
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej
budynkiem Szkoły Podstawowej w Mącholicach- Scholasterii im. Stefana Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153 t.j.) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach- Scholasterii o łącznej powierzchni 357,25 m² z przeznaczeniem na potrzeby schroniska młodzieżowego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mącholicach- Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 193/2 i 194/1 na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Mącholicach- Scholasterii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

Piotr Kapuściński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo z zastrzeżeniem ust. 6, do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas na który został ustanowiony trwały zarząd ; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenia o pow. 357,25 m² przeznaczone na potrzeby schroniska młodzieżowego usytuowane są w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach- Scholasterii, na nieruchomości położonej w Mącholicach - Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 193/2 i 194/1 o pow. ogólnej 1,2058 ha.

Ostatnia umowa na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska młodzieżowego była zawarta na okres 2 lata.

Najemca użytkuje pomieszczenia w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Pismem z dnia 17.09.2025r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach- Scholasterii zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w/w pomieszczeń na okres 2 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

Piotr Kapuściński