

Informacja o stanie mienia komunalnego - grunty.



Gospodarka gruntami

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Masłów mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne.

Zgodnie z § 31 uchwały Nr XX/156/04 Rady Gminy Masłów z dnia 26 kwietnia 2004r. przedstawiam sposób zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) wg stanu na dzień 10.03.2026r., który przedstawia się następująco:

Własność:	188 ha 8871 m ²
Użytkowanie wieczyste:	1 ha 7663 m ²
Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste:	1836 m ²
Nieruchomości oddane w trwały zarząd:	5 ha 9849 m ²

W okresie 25.02.2025r.-10.03.2026r.:

1. W trakcie modernizacji ewidencji gruntów zmieniona została powierzchnia:

- działki nr 398/7 położonej w obrębie geodezyjnym Domaszowice z dotychczasowej powierzchni 0,0425 ha na powierzchnię 0,0428 ha,
- działki nr 438/2 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,3400 ha na powierzchnię 0,3402 ha,
- działki nr 737/10 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0329 ha na powierzchnię 0,0331 ha,
- działki nr 739/8 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0249 ha na powierzchnię 0,0245 ha,
- działki nr 1784 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,1400 ha na powierzchnię 0,1388 ha,
- działki nr 58/9 położonej w obrębie geodezyjnym Domaszowice z dotychczasowej powierzchni 0,0103 ha na powierzchnię 0,0105 ha,
- działki nr 14/151 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów z dotychczasowej powierzchni 0,2855 ha na powierzchnię 0,2863 ha,
- działki nr 817/2 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0300 ha na powierzchnię 0,0079 ha,
- działki nr 1231/4 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0400 ha na powierzchnię 0,0412 ha,
- działki nr 1480 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,3000 ha na powierzchnię 0,2903 ha,
- działki nr 783/2 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0800 ha na powierzchnię 0,0798 ha.

2. Zgodnie z operatem technicznym P.2604.2025.6664 – aktualizacja powierzchni z urzędu w ewidencji gruntów zmieniona została powierzchnia działek:
 - nr 204/12 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Kopcowa z dotychczasowej powierzchni 0,0167 ha na powierzchnię 0,0165 ha.
 - nr 232/6 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Kopcowa z dotychczasowej powierzchni 0,0096 ha na powierzchnię 0,0097 ha.
3. Zgodnie z operatem technicznym P.2604.2025.2472 – aktualizacja powierzchni działki z urzędu w ewidencji gruntów zmieniona została powierzchnia działki nr 148/1 położonej w obrębie geodezyjnym Mąchocice-Scholasteria z dotychczasowej powierzchni 0,0496 ha na powierzchnię 0,0510 ha.
4. W trakcie postępowania podziałowego działki nr 875/8 położonej w Masłowie Pierwszym stanowiącej własność Gminy Masłów zwiększeniu uległa powierzchnia działki z 0,4224 ha na 0,4263 ha. Zmiana powierzchni wynika z obliczenia powierzchni działki metodą analityczną z dokładnością do 0,0001 ha.

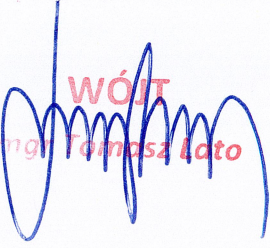
Następnie decyzją Wójta Gminy Masłów RGKiOŚ.6831.34.2025 z dnia 03.11.2025r. działka 875/8 została podzielona w sposób następujący:

 - działka nr 875/9 o powierzchni 0,2033 ha
 - działka nr 875/10 o powierzchni 0,2230 ha
5. Zgodnie z operatem technicznym P.2604.2022.1575 – Modernizacja ewidencji gruntów zmieniona została powierzchnia działek:
 - nr 14/18 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,1000 ha na 0,1006 ha.
 - nr 1726/2 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa z dotychczasowej powierzchni 0,0392 ha na 0,0385 ha.
6. W trakcie postępowania wyznaczania granic działki nr 1161/3 położonej w obrębie geodezyjnym Mąchocice Kapitulne zwiększeniu uległa powierzchnia działki z 0,6738 ha na 0,6743 ha. Następnie nastąpił podział działki nr 1161/3 na działki nr:
 - 1161/13 - 0,5003 ha,
 - 1161/14 - 0,0501 ha,
 - 1161/15 - 0,1239 ha.
7. w księgach wieczystych ujawniono prawo własności Gminy Masłów do 43 działek, w tym do:
 - 23 działek o łącznej powierzchni 1,1094 ha położonych w Domaszowicach,
 - 8 działek o łącznej powierzchni 0,0985 ha położonych w Woli Kopcowej,
 - 4 działek o łącznej powierzchni 0,0615 ha położonych w Masłowie Pierwszym,
 - 3 działek o łącznej powierzchni 0,0480 ha położonych w Mąchocicach Kapitulnych,
 - 4 działek o łącznej powierzchni 0,0481 ha położonych w Masłowie Drugim,
 - 1 działki o powierzchni 0,0154 ha położonej w Dąbrowiewydzielonych zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. skomunalizowano 26 działek o łącznej powierzchni 6,9360 ha stanowiących drogi. W tym:
 - 13 działek o łącznej powierzchni 3,3449 ha położonych w Masłowie Pierwszym,
 - 9 działek o łącznej powierzchni 2,0200 ha położonych w Mąchocicach Kapitulnych,
 - 2 działek o łącznej powierzchni 1,4000 ha położonych w Masłowie Drugim,
 - 2 działek o łącznej powierzchni 0,1711 ha położonych w Dąbrowie.

9. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności działki nr 1161/10 o powierzchni 0,6588 ha położonej w Mącholicach Kapitulnych pod potrzeby gminnej drogi klasy dojazdowej stanowiącej część ulicy Bohdana Kosińskiego.
10. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 2 działek nr 289/13 i nr 289/14 o łącznej powierzchni 0,0249 ha położonych w Woli Kopcowej pod poszerzenie ulicy Wspólnej.
11. nieodpłatnie nabyto w drodze darowizny prawo własności 3 działek o łącznej powierzchni 0,0125 ha położonych w Masłowie Pierwszym pod potrzeby drogi – ul. Świerczyńska – nr 833/12, 816/5, 816/6.
12. nabyto w drodze zasiedzenia prawo własności 2 działek o łącznej powierzchni 0,0382 ha położonych w Masłowie Pierwszym: nr 743/2 pod poszerzenie ul. Świerczyńskiej i nr 743/3 pod poszerzenie ul. Piaskowej.
13. nabyto w drodze zamiany prawo własności działki nr 974/1 o pow. 0,0061 ha położonej w Masłowie Pierwszym, w zamian za działkę nr 114/37 o pow. 0,0031 ha położoną w Barczy.
14. sprzedano 8 działek o łącznej powierzchni 0,1511 ha położonych w Barczy - teren po byłej kolejce (za łączną cenę 76.219,32 zł brutto).
15. została zawarta kolejna umowa dzierżawy zabudowanej części działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0140 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy na okres do 3 lat.
16. została zawarta umowa dzierżawy na część działki nr 642/2 o pow. 9,75m² położonej w Masłowie Pierwszym na okres 3lat.
17. została zawarta umowa użyczenia na część działki nr 842 o pow. 0,1170 ha położonej w Mącholicach Kapitulnych na okres 7lat.
18. Wójt Gminy Masłów wyraził zgodę na użyczenie części działki nr 102 położonej w Barczy na okres 7 lat.
19. Decyzją Wójta Gminy Masłów z dnia 12.03.2025r. znak RGKiOŚ.6844.1.2025 zmieniono decyzję z dnia 20.03.2019r. znak RGKiOŚ.6840.13.2017. Zmiana decyzji polega na zwiększeniu przedmiotu trwałego zarządu o działkę nr 243 o pow. 0,1600ha położoną w woli Kopcowej.
20. Decyzją Wójta Gminy Masłów z dnia 31.12.2025r znak: RGKiOŚ.6844.2.2025 zmieniono decyzję z dnia 28.04.2014r znak BiGP.6840.1.2009 oraz wygaszono trwały zarząd Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Masłowie dla nieruchomości nr 875/9 o pow. 0,2033ha.
21. Została zawarta umowa najmu nr UG.186.2025 na czas oznaczony tj. 3 lat od dnia 01.11.2025r. do dnia 31.10.2028r. z Centrum Medycznym Zdrowie Plus na część działki nr 875/2 w Masłowie Pierwszym oraz część działki 895 w Mącholicach Kapitulnych wraz z budynkami.

Plan wykorzystania zasobu znajduje się w BIP Urzędu Gminy Masłów – ścieżka dostępu:

https://maslow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2026_02/BIPF64B7DDF7B6C53Z/Zarz_23_2026.pdf

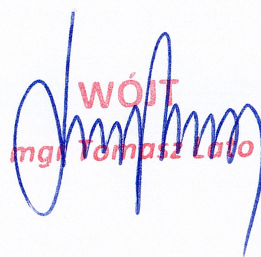

WÓJT
mgr Tomasz Łato

MIENIE GMINNE

Obręb	Charakter własności	Liczba działek	Powierzchnia w ha
Barcza	własność	35	2,4819
Brzezinki	własność	70	11,3600
Ciekoty	własność	86	13,4449
Dąbrowa	własność	49	8,8131
	użytkowanie wieczyste	1	0,2863
Kielce	własność	1	0,0489
Domaszowice	własność	154	10,3219
Masłów Drugi	własność	89	20,6346
Masłów Pierwszy	własność	268	35,5932
	przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,1836
Mąhocice Kapitulne	własność	129	18,1204
	użytkowanie wieczyste	2	1,4800
Mąhocice Scholasteria	własność	15	4,0312
Wola Kopcowa	własność	302	64,0370
	własność	1198	188,8871
	użytkowanie wieczyste	3	1,7663
	przekazane w użytkowanie wieczyste	3	0,1836
		1204	190,8370

Masłów, 2026-03-10

INFORMACJA O STANIE MIENIA


WÓJT
 mgr Tomasz Lato