

**UCHWAŁA NR XXXI/247/2026  
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Żłobka Samorządowego "Raj Maluszka" w Domaszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Masłów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd dla Żłobka Samorządowego „Raj Maluszka” w Domaszowicach z siedzibą w Domaszowicach 205a 25-351 Kielce nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym 1009/5 o pow. 0,0820 ha zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym, nr.1009/6 o pow. 0,0651 ha oraz nr. 1009/7 o pow. 0,7321 ha położonych w miejscowości Masłów Drugi, obręb Masłów Drugi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) decyzją Wójta Gminy Masłów z dnia 11.03.2026r. znak: RGKiOŚ.6844.1.2026 został ustanowiony trwały zarząd nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1009/5 o pow. 0,0820 ha, działka nr 1009/6 o pow. 0,0651 ha oraz działka nr 1009/7 o pow. 0,7321 ha, obręb Masłów Drugi na rzecz Żłobka Samorządowego „Raj Maluszka” w Domaszowicach z siedzibą w Domaszowicach 205a, 25-351 Kielce. Ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony nastąpiło w związku z utworzeniem filii Żłobka Samorządowego w Masłowie Drugim przy ul. Krajobrazowej 55, na cele związane z działalnością statutową.

Na podstawie art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłata ta została ustalona zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi 19 180,98 zł. Opłata za rok 2026 została proporcjonalnie wyliczona w stosunku do okresu pozostałego do wykorzystania w danym roku i wynosi 15 554,80 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 u.g.n. właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dyrektor Żłobka Samorządowego „Raj Maluszka” w Domaszowicach będącego jednostką budżetową gminy, pismem z dnia 11.03.2026r. wniosła o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, w związku z prowadzoną działalnością statutową na terenie nieruchomości objętych trwałym zarządem, m.in. działalność opiekuńczą, pielęgnacyjną i wychowawczą. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 99% bonifikaty wynosić będzie 191,81zł natomiast opłata za rok 2026 proporcjonalnie wyliczona w stosunku do okresu pozostałego do wykorzystania w danym roku kalendarzowym stanowić będzie 155,55zł.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**