



Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr LIII/561/2023 Rady Gminy Masłów z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie:
„Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Masłów
na lata 2023 - 2027”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/561/2023 Rady Gminy Masłów z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Masłów na lata 2023 - 2027”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 2 § 2, ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: "W skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Masłów, wchodzi 1 lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o pow. uż. 42,69m² (z pow. przynależną - piwnicą), usytuowany w budynku mieszkalnym tzw. „Dom Nauczyciela” w Mąchocicach Kapitulnych, ul. Szkolna 29”

2. W rozdziale 2 § 3 – wykreśla się ustęp 3

3. Uchyla się w całości Rozdział 4

§ 2. W załączniku nr 1 do uchwały pn. „Wykaz lokali, miejsce położenia, powierzchnia lokali, opis stanu technicznego” – wykreśla się lokale oznaczone nr 2, nr 3, nr 4, usytuowane w budynku „Domu Nauczyciela” oraz lokal mieszkalny o pow. 34 m², usytuowany w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w miejscowości Mąchocice-Scholasteria 56A.

§ 3. W załączniku nr 2 do uchwały pn. „Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach” – aktualizacji ulega wiersz 1 (w zestawieniu tabelarycznym) tj. „Liczba lokali wchodzących w skład zasobu Gminy” - w latach 2026 i 2027 – 1 (lokal).

§ 4. W załączniku nr 4 do uchwały pn. „Podmioty zarządzające” – wykreśla się wiersz 2 (w zestawieniu tabelarycznym) dot. budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mąchocicach-Scholasterii 56A.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

AKCEPTUJĘ

Masłów, dnia 13.03.2026r.

podpis.....

Iwona Kowalska

Radca Prawny
KL-K877

WÓJT
mgr Tomasz Lato

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), do zadań Rady Gminy należy uchwalanie wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Dokument ten ma na celu wierne przedstawienie faktycznego stanu zasobu mieszkaniowego gminy, przeznaczonego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Niniejsza uchwała ma na celu uaktualnienie wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Masłów poprzez wykreślenie z tego zasobu 3 lokali usytuowanych w budynku „Domu Nauczyciela” w Mącholicach Kapitulnych, ul. Szkolna 29 oraz lokalu usytuowanego w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach-Scholasterii 56A.

Z uwagi na prawa nabyte obecnych najemców do kontynuowania najmu, lokale te nie podlegają standardowej gospodarce komunalnej. Oznacza to, że nie obejmują ich ogólne procedury wymiany lokatorów, w tym standardowe zasady przydziału czy tworzenie mieszkań socjalnych wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów.

Wyłączenie powyższych lokali z ewidencji lokali objętych Programem ma na celu uporządkowanie stanu zasobu. Dzięki temu zyskamy realny pogląd na zasoby faktycznie zaspokajające potrzeby mieszkaniowe gminy w myśl ustawy o ochronie praw lokatorów, eliminując dotychczasowy, zaburzony obraz naszych możliwości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.