



Informacja o stanie mienia komunalnego
(art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy o finansach publicznych)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Masłów od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. za okres od dnia **1 stycznia 2025r.** do **31 grudnia 2025r.**

W okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. nabyto notarialnie na rzecz Gminy Masłów 4 działki o łącznej powierzchni 0,6898 ha, skomunalizowano 26 działek o łącznej powierzchni 6,9360 ha, przejęto z mocy prawa na własność Gminy Masłów 46 działek o łącznej powierzchni 1,5043 ha. Gmina Masłów nabyła w drodze zasiedzenia 2 działki o łącznej powierzchni 0,0382 ha.

Gmina Masłów dokonała w w/w okresie zbycia 9 działek o łącznej powierzchni 0,1402 ha.

Komunalizacja w Gminie Masłów jest zrealizowana w ok. 99%. Pozostałe nieruchomości będą sukcesywnie komunalizowane.

Szczegółowe informacje przedstawione są w tabelach od nr 1 do nr 6.

SKARBNIK GMINY
mgr Robert Szechnicki

WÓJT
mgr Tomasz Lato

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ
31.12.2025r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			jednostki budżetowe wg wartości początkowej po aktualizacji	
			ilość (j.m.)	wartość (w tys.zł.)
1	2	3	4	5
I. Środki trwałe			61 852	218 374
1. Grupa 0 - Grunty, w tym:		ha	32	39 329
	użytki rolne	ha	4	-
	grunty leśne	ha	1	-
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	27	-
	użytki ekologiczne	ha	0	-
	tereny różne	ha	0	-
	nieużytki	ha	0	-
	grunty pod wodami	ha	0	-
2. Grupa I - Budynki i lokale, w tym:		szt.	57	63 494
	budynki niemieszkalne, w tym:	szt.	55	63 055
	<i>budynki przemysłowe (101)</i>	szt.	5	674
	<i>budynki transportu i łączności (102)</i>	szt.	2	789
	<i>budynki handlowo-usługowe (103)</i>	szt.	0	0
	<i>zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (104)</i>	szt.	11	1 124
	<i>budynki biurowe (105)</i>	szt.	2	3 372
	<i>budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (106)</i>	szt.	3	3 206
	<i>budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej (107)</i>	szt.	21	48 458
	<i>budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)</i>	szt.	0	0
	<i>inne budynki niemieszkalne (109)</i>	szt.	11	5 432
	budynki mieszkalne (110)	szt.	2	439
	lokale niemieszkalne (121)	szt.	0	0
	lokale mieszkalne (122)	szt.	0	0

1	2	3	4	5
3.	Grupa II - Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej, w tym:	szt.	1 313	98 300
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne (210; 211)	szt.	791	37 216
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	266	52 175
	<i>autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe (220)</i>	szt.	264	52 162
	<i>drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych</i>	szt.	0	0
	<i>drogi lotniskowe</i>	szt.	0	0
	<i>mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne (223)</i>	szt.	2	13
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji (224)	szt.	9	712
	melioracje podstawowe i szczegółowe 225;226)	szt.	2	459
	obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane (290; 291)	szt.	245	7 738
4.	Grupy od III do VI - Maszyny i urządzenia	szt.	1 635	7 281
5.	Grupa VII - Środki transportowe	szt.	16	2 129
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie w tym:	szt.	58 799	7 841
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	szt.	0	0
II.	Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie	szt.	67	15 089
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.	0	0
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe	X	61 919	233 463

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ
31.12.2025r.**

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gmina Masłów

TABELA NR 2

Nieruchomości zabudowane /budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy /podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			wg wartości początkowej po aktualizacji	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Budynki mieszkalne	szt.	2	439
2.	Budynki przemysłowe	szt.	5	674
3.	Budynki transportu i łączności	szt.	2	789
4.	Budynki handlowo-usługowe	szt.	0	0
5.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	szt.	11	1 124
6.	Budynki biurowe	szt.	2	3 372
7.	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	3 206
8.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej	szt.	21	48 458
9.	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	0	0
10.	Inne budynki niemieszkalne	szt.	11	5 432
	RAZEM	X	57	63 494

TABELA NR 3

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy	Jednostka miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o f.p. Prawo własności i art. 267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o f.p. inne niż własność prawa majątkowe+posiadanie	
			wg wartości początkowej po aktualizacji	
			Ilość /j.m./	Wartość /w tys.zł/
1.	Lokale mieszkalne	szt.	0	0
2.	Lokale użytkowe	szt.	0	0
	RAZEM	X	0	0

TABELA NR 4

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2025r.

Wielkość udziałów /akcji/ spółek Gminy Masłów

LP.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały - ilość	Wartość (w zł.)	Akcje (w szt.)	Wartość
1.	BANK SPÓŁDZIELCZY w Kielcach	40	4 000,00	-	0,00
	RAZEM	40	4 000,00	0	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2025r.

Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Masłów

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.267 ust.1 pkt 3 lit. a u.o.f.p. Prawo własności i art.267 ust.1 pkt 3 lit. b u.o.f.p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			ilość /j.m./
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	4
	grunty orne	ha	2
	sady	ha	0
	łąki trwałe	ha	1
	pastwiska trwałe	ha	1
	grunty rolne zabudowane	ha	0
	grunty pod stawami	ha	0
	rowy	ha	0
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym;	ha	1
	lasy	ha	1
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	27
	tereny mieszkaniowe	ha	0
	tereny przemysłowe	ha	0
	inne tereny zabudowane	ha	4
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	1
	użytki kopalne	ha	0
	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	ha	2
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	20
	<i>drogi</i>	<i>ha</i>	<i>19</i>
	<i>tereny kolejowe</i>	<i>ha</i>	<i>0</i>
	<i>inne tereny komunikacyjne</i>	<i>ha</i>	<i>1</i>
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	0
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	0
5.	Nieuzytki i tereny różne	ha	0
	RAZEM	X	32

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MASŁÓW NA DZIEŃ 31.12.2025r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2025 roku w zł.	Dochody planowane na 2026 rok w zł.	Dynamika /w %/ 4/3	Klasyfikacja /dział, rozdział, paragraf/
1	2	3	4	5	6
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	63 781	5 881 172	9220,9%	
	sprzedaż gruntów	63 041	5 881 172	9329,1%	700-70005-0770
	sprzedaż złomu	740	0	0,0%	754-75495-0870
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	4 821	7 000	145,2%	
	opłaty roczne	4 821	7 000	145,2%	700-70005-0550
III.	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	0	0	0,0%	700-70005-0760
IV.	Wpływy z opłat za ustanowienie służebności gruntowej	45	8 000	17777,8%	700-70005-0470
V.	Wpływy z najmu, w tym:	176 026	185 664	105,5%	
	lokali użytkowych, w tym:	150 648	152 954	101,5%	
	<i>lokali w budynkach m.in.: Urzędu Gminy, Domu Ludowego i inne</i>	42 529	36 053	84,8%	700-70005-0750
	<i>sali sportowej w szkołach podstawowych</i>	5 528	0	0,0%	801-80101-0750
	<i>sali w Promyczku</i>	450	0	0,0%	855-85504-0750
	<i>lokali i powierzchni w Szkołach Podstawowych</i>	54 274	53 611	98,8%	801-80101-0750
	<i>pomieszczeń w Schronisku Młodzieżowym</i>	12 019	36 290	301,9%	801-80101-0750
		35 848	27 000	75,3%	801-80101-0830
	lokali mieszkalnych, w tym:	25 378	32 710	128,9%	
	<i>mieszkań w Domu Nauczyciela</i>	5 273	7 000	132,8%	801-80101-0750
		14 395	20 000	138,9%	801-80101-0830
	<i>lokali mieszkalnych w szkołach podstawowych</i>	5 710	5 710	100,0%	801-80101-0750
VI.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych, w tym:	47 485	44 647	94,0%	
	dzierżawa obwodów łowieckich	2 210	2 300	104,1%	020-02001-0750
	dzierżawa sprzętu medycznego	4 177	0	0,0%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów pozostałych	2 082	2 157	103,6%	700-70005-0750
		964	1 000	103,7%	801-80101-0750
	dzierżawa gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25 678	26 790	104,3%	700-70005-0750
	dzierżawa gruntów na cele rolnicze	374	400	107,0%	010-01095-0750
	dzierżawa parkingu dla autobusów przewozowych	12 000	12 000	100,0%	600-60020-0750
VII.	Wpływy za administrowanie, koszty eksploatacyjne	24 680	25 000	101,3%	700-70005-0830
VIII.	Wpływy z usług (pozostałe), w tym:	1 746 630	2 576 397	147,5%	
	udostępnienie hali sportowej	45 697	53 900	118,0%	801-80101-0830
	zwrot kosztów wychowania przedszkolnego-klasy "0"i poniżej klasy"0"	196 148	220 000	112,2%	801-80103-0830
	wpływy za pobyt za korzystanie z wych. przedszkolnego	50 837	55 451	109,1%	801-80103-0660
	opłata za wyżywienie dziecka w oddziale przedszkolnym	327 681	405 810	123,8%	801-80103-0670
	opłata za pobyt i wyżywienie dziecka w żłobku	712 497	1 277 700	179,3%	855-85516-0830 /855-85516-0670
	korzystanie uczniów ze stołówki szkolnej	411 975	563 536	136,8%	801-80148-0830/ 801-80148-0670
	sprzedaż energii do PGE	1 795	0	0,0%	801-80195-0840
IX.	Wpływy z różnych dochodów	0	0	0,0%	
	RAZEM	2 063 468	8 727 880	423,0%	X