

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na część działki nr 1102/5 o pow. 0,0270ha oraz część działki nr 874/1 o pow. 0,0102ha położonych w miejscowości Masłów Pierwszy, w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, gmina Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na grunt położony w miejscowości Masłów Pierwszy, obręb Masłów Pierwszy, tj.:

1. część działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0270 ha, przedstawiona na załączniku graficznym nr.1 do niniejszej uchwały

2. część działki nr 874/1 o powierzchni 0,0102 ha, przedstawiona na załączniku graficznym nr.2 do niniejszej uchwały

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy wynosi 0,0372 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Kowalska
Radca Prawny
KL-K/877

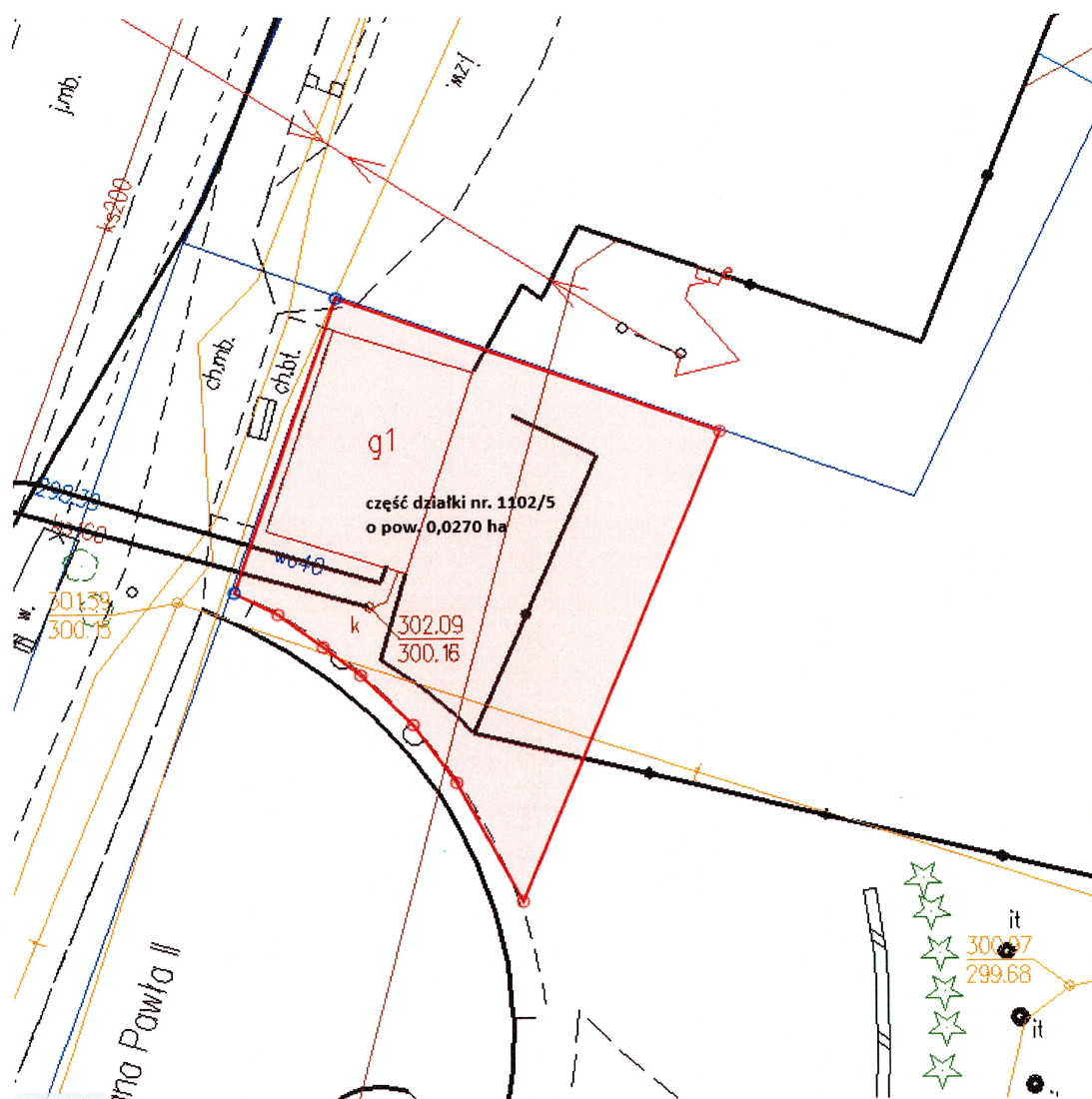
Kierownik Referatu Rolnictwa
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Kucmin

Sokolarska

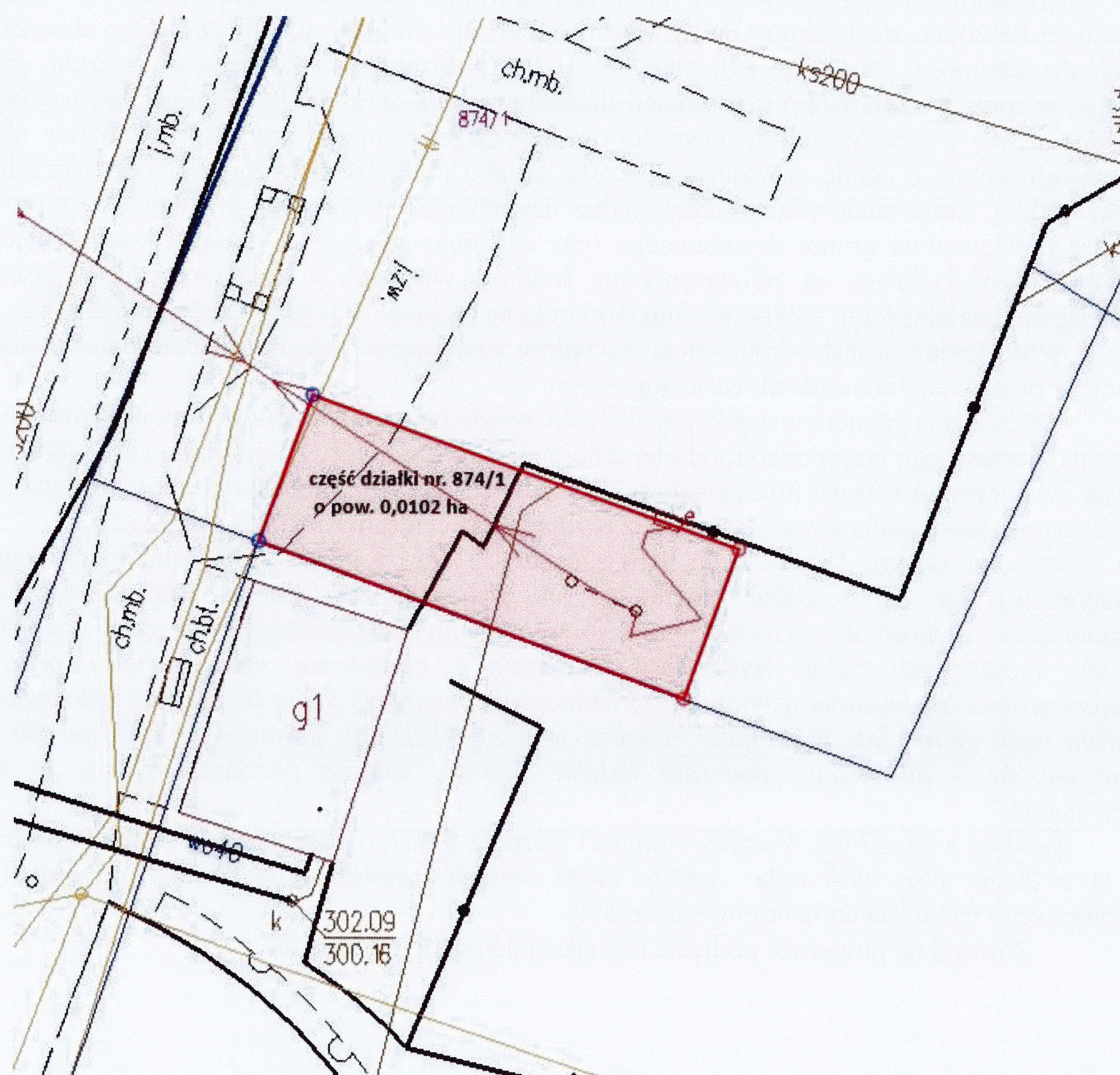
AKCEPTUJĘ
Masłów, dnia 15.06.2026r.
podpis.....

WÓJT
mgr Tomasz Lato

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Masłów z dnia 25 czerwca 2026r.



Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy Masłów z dnia 25 czerwca 2026r.



UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Masłów. W dniu 01.06.2026r. do Urzędu Gminy Masłów wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1102/5, położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, w sprawie możliwości kontynuacji dzierżawy przez okres 10 lat. Wnioskodawca zwrócił się jednocześnie o możliwość powiększenia obecnie dzierżawionego gruntu o dodatkowy obszar oraz zawnioskował o zgodę na dzierżawę części działki nr 874/1 przylegającej bezpośrednio do działki 1102/5, która stanowiłaby funkcjonalne uzupełnienie dotychczas dzierżawionego terenu. Większa powierzchnia gruntu dzierżawnego oraz zawarcie umowy na dłuższy, wieloletni okres umożliwią wnioskodawcy na zainwestowanie środków własnych w przygotowanie miejsca do prowadzenia działalności tj. kawiarnio-lodziarni oraz na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Wnioskodawca jest właścicielem nakładów znajdujących się na obecnie dzierżawionym gruncie w postaci pawilonu handlowo-usługowego.

Realizacja zamierzenia przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy Masłów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości a przede wszystkim gmina zyska atrakcyjne miejsce wypoczynku służące mieszkańcom jak i odwiedzającym gminę turystom wpisujące się w projekt zagospodarowania terenu związany z rewitalizacją centrum Masłowa Pierwszego.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.662) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.