

**UCHWAŁA NR XXXV/293/2026
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 31 lipca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/282/2026 Rady Gminy Masłów z dnia 25 czerwca 2026 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości
gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/282/2026 Rady Gminy Masłów z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie: wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

dokonyje się następujących zmian: w § 1 uchwały dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1, a po nim dodaje się ust. 2 o treści: Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło

Uzasadnienie

W związku z podjęciem w dniu 25 czerwca 2026 r. uchwały nr XXXIV/282/2026 w sprawie: wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mącholicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9, zaistniała konieczność jej doprecyzowania pod względem formalno-prawnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W uchwale nr XXXIV/282/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. został oznaczony okres trwania umowy i wskazanie, że będzie to umowa z dotychczasowym najemcą.

Z uwagi na fakt, iż umowa najmu przedmiotowej nieruchomości ma zostać zawarta na okres 5-ciu lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na odstąpienie od przetargu, co znajduje odzwierciedlenie w aktualizowanej podstawie prawnej oraz nowym brzmieniu § 1 uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Masłów

mgr inż. Piotr Zegadło